

**ÚZEMNÍ PLÁN
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2**

M O Ř I C E

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

**Pořizovatel: Magistrát Města Prostějova
Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI				
Správní orgán, který vydal poslední změnu:		Zastupitelstvo obce Mořice		
Datum nabytí účinnosti poslední změny		Pořadové číslo poslední změny	2	
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče			
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:				
Jméno a příjmení:	Mgr. Radek Brablec			
Funkce:	Referent územně analytických podkladů			
Podpis:				

DATUM: září 2023

O B S A H

- A. vymezení zastavěného území
- B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A. vymezení zastavěného území

1. Zastavěné území je vymezeno k 1.8.2022.
2. Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:
 - 1.2.a. výkres základního členění území
 - 1.2.b. hlavní výkres

B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. Koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje

1.1. Navržená koncepce rozvoje území obce Mořice vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území; územní plán vytváří základní podmínky organizace území obce především pro kvalitní bydlení, základní občanskou vybavenost, každodenní rekreaci obyvatel a s ohledem na dobrou dopravní přístupnost území z dálnice D1 navrhuje i výrobní plochy. Vytváří podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

1.2. Navrhované řešení vychází z polohy obce situované v těsné blízkosti sjezdu z dálnice, navazuje na stávající urbanistickou koncepci obce a koncepci uspořádání krajiny v řešeném území. Základním koncepčním principem je respektování kompaktnosti sídla, kdy zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, obklopené zemědělskou krajinou. S ohledem na optimální napojení na vyšší dopravní infrastrukturu a s tím spojené příležitosti je částečně zastavitelné území umísťováno i ve vazbě na tuto dopravní infrastrukturu.

1.3. Je respektován zemědělský charakter krajiny s tím, že pro zvýšení ekologické stability území jsou posilovány přírodní systémy. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území je nezbytné respektovat navržená opatření v krajině, respektovat navržený systém prvků ÚSES řešených v souladu s řešením komplexních pozemkových úprav.

1.4. Obec Mořice se bude nadále rozvíjet jako samostatný kompaktní urbanistický celek s rozšířením do nových zastavitelných území, začleněný do sídelní struktury obce s rozšířenou působností Prostějov.

1.5. Obec Mořice si nadále zachová venkovský ráz. Základní funkcí obce bude individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byly přednostně uspokojovány potřeby obyvatel. Díky dobré dopravní přístupnosti území z dálnice D1 jsou navrhovány významnější výrobní plochy – plochy smíšené výrobní. S ohledem na charakter území se pro funkci bydlení vymezují převážně zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské. Obec bude za vyšší vybaveností částečně spádovat do nedalekých Němčic nad Hanou, dále především pak do cca 13 km vzdáleného bývalého okresního města Prostějova, popř. po dálnici dobře dopravně dostupné Kroměříže a Vyškova. Dále bude posilována sportovně rekreační funkce obce. Jsou navrženy koridory pro dobudování technické infrastruktury.

1.6. Budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese.

B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území

Při využívání území:

2.1.1. chránit historickou strukturu zástavby obce, chránit veřejná prostranství, především významný prostor dnešní obecní návsi zahrnující hlavně prostor před zámkem a okolí kaple,

2.1.2. respektovat strukturu a měřítko stávající zástavby a tomuto přizpůsobit

novostavby, přestavby, dostavby a stavební úpravy stávajících objektů, které musí navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu obce a na charakteristické hodnotné formy místního stavitelství. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad. Nově navrženými objekty a rekonstrukcemi stávajících objektů nesnižovat hodnotu celkového urbanisticko-architektonického výrazu obce,

2.1.3. chránit a udržovat nemovité kulturní památky na území obce, chránit a udržovat nemovité památky místního významu, jako boží muka, kříže, kapličky apod. a architektonicky hodnotné objekty.

Architektonicky cenné stavby:

- a. boží muka
- b. pomník rudé armády
- c. dům
- d. hospodářské stavení
- e. kříž
- f. boží muka
- g. kříž
- h. kříž
- i. kříž
- j. boží muka

2.1.4. respektovat archeologická naleziště,

2.1.5. chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury; ÚP navrhuje rozvoj stávající dopravní infrastruktury s ohledem na rozvojové lokality. Je respektována stávající koncepce inženýrských sítí, novými návrhy je sledován jak účelný rozvoj stávající technické infrastruktury, tak vznik nové infrastruktury – především kanalizace a ČOV,

2.1.6. pro ochranu hodnot umožnit ve všech typech ploch - po kladném projednání a schválení - budování protipovodňových opatření a v krajině protierozních opatření (např. interakčních prvků, funkčních ochranných zídek či valů apod.),

2.1.7. při umisťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v plochách bydlení, tj. připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na tyto plochy a objekty bydlení,

2.1.8. pro ochranu civilizačních hodnot jsou navrhována protipovodňová opatření na severu obce; těmi je řešena problematika aktivní zóny, která v současné době zasahuje stávající zastavěné území a rozvojovou plochu pro ČOV;

2.1.9. udržovat v optimální míře sídelní zeleň, respektovat významné solitérní dřeviny v obci a okolí.

B.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Při využívání území:

2.2.1. respektovat VKP přírody, především vodní toky,

2.2.2. respektovat širší prostor údolí řeky Hané historicky ovlivňující dosavadní rozvoj obce Mořice. V maximální míře respektovat veškerou zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině apod.). Dle řešení je navrhována stabilizace stávajících ploch a posilováno zastoupení zeleně ve volné zemědělské krajině,

2.2.3. mimo zastavitelné plochy navrhované pro naplnění koncepce rozvoje obce chránit zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany jako přírodní bohatství.

2.2.4. realizovat výstupy komplexních pozemkových úprav, respektovat návrh ÚSES včetně interakčních prvků pro zvyšování podílu krajinné zeleně a tím posilování ekologické stability území,

2.2.5. respektovat stávající účelové komunikace v krajině, rozvíjet průchodnost krajiny,

2.2.6. klást důraz na zlepšení životního prostředí, omezovat záměry v území tvořící

zdroje znečištění, v rámci ploch smíšených výrobních nepřipouštět výrobu významněji zatěžující ovzduší, nepodporovat pro vytápění spalování fosilních paliv (uhlí, nafta),

2.2.7. v krajině včetně zemědělsky obhospodařovaných ploch respektovat meze, remízky apod.; v rámci nezastavěného území je stanovena přípustnost budování protierozních opatření i jako ochrany před povodňovými stavy.

C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

1.1.1. Urbanistickou koncepci tvoří vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch podle významu a stanovení podmínek jejich využití včetně stanovení základních podmínek prostorového uspořádání.

1.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese č. I.2.b. Požadavky na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě F. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
VS	Plochy výroby a skladování – smíšené výrobní
VX	Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím
PV	Plochy veřejných prostranství
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
ZS	Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená
W	Plochy vodní, vodohospodářské a protipovodňových opatření
NZ	Plochy zemědělské
NS	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NP	Plochy přírodní

Plochy přírodní jsou vymezeny jako překryvné plochy biocenter kostry ÚSES.

1.1.3 Plochy se podle významu člení na:

- Plochy stabilizované (v legendě označeny jako stav, bez větších plánovaných zásahů, kdy stávající využití odpovídá v převažující míře navrhované funkční regulaci, možnost dostavby, především proluk, v souladu s podmínkami využití vymezené funkční plochy).

- Plochy zastavitelné (plochy vymezené k zastavění, v legendě označeny jako návrh, plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).

- Plochy změn v krajině (v legendě označeny jako návrh, plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).

- Plochy územních rezerv (plochy resp. koridory, jejichž potřebu a nároky je nutno prověřit)

1.1.4. Pro navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory. Koridor je vymezen v grafické části nebo v textové části stanovením š. na každou stranu od osy navrhované infrastruktury. V rámci koridoru lze umístit komunikaci či technickou infrastrukturu a s ní související objekty, do doby realizace je plocha koridoru využívána dle stávajícího využití.

1.1.5. Jako překryvná funkce jsou vymezeny plochy BC a BK a interakční prvky ÚSES.

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Mořice

1.2.1. Urbanistická koncepce vychází ze stávající urbanistické a architektonické koncepce obce a v této návaznosti vymezuje nové zastavitelné plochy. Obec Mořice se bude rozvíjet jako samostatné sídlo, ovlivňované dobrou dopravní dostupností z dálnice D1, v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí v rámci stabilizovaných ploch nebo ploch navrhovaných, případně ÚP vymezuje plochy rezervy. Je respektováno stávající uspořádání centra obce (veřejné prostranství) s kaplí, areálem zámku a pivovaru, koupalištěm zařazeným do ploch občanské vybavenosti, je respektována uliční síť, stávající charakter zástavby i hladina zástavby.

1.2.2. Plochy pro bydlení budou rozvíjeny jako funkční plochy smíšené obytné v návaznosti na zastavěné území. Plocha R1 na SZ obce a R2 na severu obce s ohledem na zasahování do záplavového území je navržena jako rezerva.

1.2.3. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a sportu. Pro rozvoj občanské vybavenosti je navržena zastavitelná plocha Z13 s předpokladem budování motorestu včetně čerpací stanice. Pro posílení sportovně rekreační funkce obce je navržena zastavitelná plocha Z11. Plocha Z12 v návaznosti na motorest umožňuje situování sportovních ploch s hlučnějším provozem.

1.2.4. Návrh řešení stabilizuje stávající plochu zemědělské výroby. Nově je navrhován plošný rozvoj výroby v zastavitelných plochách smíšených výrobních Z14 a Z15.

1.2.5. Nebude podporována výstavba chat v krajině a chatových kolonií.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměr a (ha)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. DP, ÚS, RP, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské, plochy veřejných prostranství, plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně, plochy zeleně soukromé a vyhrazené					
Z01	SV	Mořice – jižní okraj obce	0,88	- řešit prodloužení technické infr., - akceptovat podmínky OP hřbitova - respektovat vodovodní řad - respektovat. archeolog naleziště - RD samost. stojící, řadové i dvojdomky k – 0,25	
Z02	SV,PV	Mořice – za hřbitovem	0,77	- řešit prodloužení technické a dopravní infr., - akceptovat podmínky OP hřbitova - respektovat. archeolog naleziště - RD samost. stojící, řadové i dvojdomky k – 0,25	

Z03	SV	Mořice – západní okraj obce	0,77	- řešit hluk ze silnice I. třídy - RD samost. stojící, i dvojdomy k – 0,25	
Z04	SV	Mořice – u hřiště	0,25	- řešit hluk ze silnice I. třídy - RD samost. stojící, i dvojdomy k – 0,2	
Z05	SV	Mořice – v záhumení	0,82	- respektovat podmínky vodopráv. úřadu (plocha částečně v okrajové části záplavového území) - respektovat. archeolog naleziště - RD samost. stojící, řadové i dvojdomy k – 0,25	
Z06	SV,PV	Mořice – západní okraj obce	1,42	- řešit hluk ze silnice I. třídy - řešit prodloužení technické a dopravní infrastruktury, - řešit přeložku VN - respektovat podmínky vodopráv. úřadu (plocha částečně v okrajové části záplavového území) - respektovat. archeolog naleziště - RD samost. stojící, řadové i dvojdomy k – 0,25	Výstavba RD po přeložení VN
Z07	SV,PV	Mořice – vedle mlýna	0,22	- respektovat trasu RR spoje - respektovat podmínky vodopráv. úřadu (plocha v záplavovém území) - respektovat. archeolog. naleziště - RD samost. stojící, i dvojdomy k – 0,25	
Z08	SV	Mořice – severní okraj obce	0,17	- respektovat podmínky vodopráv. úřadu (plocha v záplavovém území) - RD samost. stojící, i dvojdomy k – 0,25	
Z09	SV	Mořice – severovýchodní okraj obce	0,85	- řešit prodloužení technické a dopravní infr., - respektovat podmínky vodopráv. úřadu (plocha v záplavovém území), v aktivní zóně neumísťovat stavby - RD samost. stojící, řadové i dvojdomy k – 0,25	
Z10	SV	Mořice – v zastavěném území v záhumenní ulici	0,14	- respektovat podmínky vodopráv. úřadu (plocha v záplavovém území) - respektovat. archeolog. naleziště	
Z18	SV,PV ZS	Mořice – jihovýchodní okraj obce	4,9865	- řešit prodloužení technické a dopravní infrastruktury, - RD samostatně stojící, řadové i dvojdomy - k – 0,5 - velikost parcely min. 330 m2	- Část plochy DP - etapizace (zahájení 2. etapy - po naplnění I. etapy z 50%)
Z19	SV	Mořice – jihovýchodní okraj obce	0,9560	- řešit prodloužení technické a dopravní infr., - RD samost. stojící, řadové i dvojdomy - k – 0,25	

Z20	PV	Mořice - ve stabilizované ploše SV naproti farmě	0,0642		
Z21	PV	Mořice – v návaznosti na zastavitelnou plochu Z01	0,1327		
Z22	ZV	Mořice – veřejná zeleň v návaznosti a pro zastavitelnou plochu Z18	1,9266		
Z23	ZV	Mořice – veřejná zeleň v návaznosti a pro zastavitelnou plochu Z18	0,3249		
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení					
Z11	OS	Mořice – rozšíření sportoviště	1,44	- respektovat VN - respektovat podmínky vodopráv. úřadu (plocha v záplavovém území), v aktivní zóně neumísťovat stavby - respektovat. archeolog naleziště k – 0,05	V případě sportovní stavby - požadavek ÚS
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední					
Z13	OM	Mořice – občanské vybavení při trase D1	1,30	- respektovat vodovodní řad skupinového vodovodu - respektovat OP komunikace - respektovat. archeolog naleziště - umožnit přístup k Z12 k – 0,50	
Plochy dopravní infrastruktury – silniční					
Z24	DS	Mořice – jižně od dálnice	0,2993		
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě					
Z16	TI	Mořice – severně od obce	0,72	- plocha v aktivní zóně, zastavitelná plocha pouze pro nezbytné technické zařízení - respektovat VN	Realizace po provedení protipovodňových opatření
Plochy výroby a skladování – smíšené výrobní					
Z25	VS	Mořice – plocha za čerpací stanicí jižně od dálnice D1	8,9738	- respektovat OP komunikace - respektovat archeolog. naleziště - k – 0,8 - etapizace - I. etapa (3,9218 ha), II. etapa (5,0520ha) – po naplnění I. etapy z 60%)	ÚS
Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím					
Z17	VX	Mořice – plocha mezi I/47 a trasou dálnice	1,00		

C.3. Vymezení ploch územních rezerv

Ozn. plochy	Kód navrhané funkce	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP, etapy
Plochy smíšené obytné – venkovské					
R1	SV	Mořice – severozápadní okraj obce	2,49	Možno převést do návrhu změnou ÚP po realizaci protipovodňových opatření.	

R2	SV	Mořice – severovýchodní okraj obce	0,60	Možno převést do návrhu změnou ÚP po realizaci protipovodňových opatření.	
R3	SV	Mořice – východní okraj obce	3,153	Možno převést do návrhu změnou ÚP po vyčerpání zastavitelných ploch.	
R4	SV	Mořice – východní okraj obce	0,830	Možno převést do návrhu změnou ÚP po vyčerpání zastavitelných ploch.	

C.4. Systém sídelní zeleně

4.1. Sídelní zeleň v zastavěném území nemusí být samostatně vymezena, může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se např. o sídlištní zeleň, předzahrádky, doprovodnou či izolační zeleň apod.

4.2. Sídelní zeleň veřejná je převážně součástí ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – silniční. S ohledem na svůj význam jsou samostatně vymezené plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně.

4.3. Sídelní zeleň soukromá je samostatně vymezena jako zeleň soukromá a vyhrazená. Sídelní zeleň soukromá může být součástí i dalších funkčních ploch.

D. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

Veřejnou infrastrukturu tvoří pozemky:

- občanského vybavení, například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovné a sportovní zařízení, hřbitovy apod.

- veřejných prostranství
- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury

Při využívání území je třeba respektovat navrženou koncepci veřejné infrastruktury:

D.1. koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

1.1. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura, v plochách občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a v plochách občanského vybavení – hřbitovy. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura jsou zobrazeny v grafické části ve výkresu I.2.b.

1.2. Stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. Je navrhována plocha veřejné infrastruktury pro rozšíření sportoviště – plocha tělovýchovných a sportovních zařízení Z11.

D.2. koncepce veřejných prostranství

2.1. Plochy veřejných prostranství jsou plochy veřejně přístupné, slouží k shromažďování, přesunu i odpočinku osob, tvoří plochy náměstí, uliční prostory, shromažďovací prostory apod.

2.2. Veřejná prostranství jsou vymezena v plochách veřejných prostranství a plochách veřejných prostranství – veřejné zeleně.

2.3. Stávající veřejná prostranství jsou respektována, plochy veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy. V rámci zastavitelných ploch budou dle potřeby plochy veřejných prostranství řešeny v dalších stupních PD.

D.3. koncepce dopravní infrastruktury

D.3.1. Silniční vozidlová doprava

3.1.1. Pro veřejnou vozidlovou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – silniční.

3.1.2. Veřejná vozidlová doprava na místních komunikacích je řešena v rámci vymezených ploch veřejných prostranství popř. může být řešena v rámci dalších funkčních ploch.

3.1.3. Trasy silnic D1, I/47, II/433 jsou územně stabilizované.

3.1.4. Navrhují se následující trasy pro nově navrhované jevy:

- změna účelových komunikací na návrh místních komunikací na západním (pro lokality Z05, Z06) a východním (pro lokalitu Z09) okraji obce,

- změna účelové komunikace na návrh místní komunikace pro napojení lokality Z02.

- úprava trasy místní komunikace naproti farmy v rámci řešení zastavitelné plochy smíšené obytné Z18.

3.1.5. Přístupové komunikace budou umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (především s ČSN 73 0802, 73 0804) – tzn. příjezdové komunikace budou dvoupruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m, neprůjezdné jednopruhé přístupové komunikace delší než 50 m budou mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obratiště.

3.1.6. Stávající účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Pro posílení průchodnosti krajiny lze v rámci nezastavěného území připustit vytvoření nových nezpevněných účelových komunikací. Z důvodu obsluhy stabilizovaných obytných ploch naproti farmy se v rámci navrhované zastavitelné plochy veřejných prostranství Z20 předpokládá vybudování účelové komunikace.

D.3.2. Doprava letecká

Plochy letecké dopravy se v řešeném území neuplatňují.

D.3.3. Statická doprava

3.3.1. Preferovat parkování a odstavení vozidel na vlastních pozemcích majitelů.

3.3.2. Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury, na plochách veřejných prostranství.

3.3.3. V plochách smíšených obytných se připouští umístění parkovacích ploch a individuálních garáží, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

3.3.4. Požadované parkovací plochy u ploch zastavitelných budou řešeny jako jejich součást pro stupeň automobilizace 1:2,5.

D.3.4. Hromadná doprava osob

3.4.1. Hromadná doprava osob je zajišťována na plochách dopravní infrastruktury a na plochách veřejných prostranství.

3.4.2. Zachovává se rozmístění zastávek hromadné dopravy.

3.4.3. Zastávky postupně dovybavit zastávkovými pruhy.

D.3.5. Doprava pěší a cyklistická.

3.5.1. Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnicích podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou vozidlovou na jednom tělese.

3.5.2. Cyklistická doprava bude vedena v zastavěném území přednostně v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Cyklistická doprava je přípustná v

rámci dalších funkčních ploch.

3.5.3. Pro cyklistickou dopravu je vymezen systém cyklostezek a cyklotras dle výkresové části.

D.3.6. Železniční doprava

3.6.1. V řešeném území se nevyskytuje.

D.3.7. Obecná ustanovení pro grafické zapracování dopravy

3.7.1. Řešení dopravní infrastruktury je obsahem výkresu I.2.d - koncepce dopravní infrastruktury.

3.7.2. Komunikace jsou zapracovány jako překryvná data. Stávající a koncepce navrhované dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické trasy) jsou zakresleny jako linie.

3.7.3. Pro navrhované jevy je navržen koridor (vymezený dle grafické části, popř. pokud není v grafické části uveden je stanovený v š. 10m na každou stranu od vymezené trasy - osy), v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhované dopravní infrastruktury a souvisejících staveb.

D.4. Koncepce technické infrastruktury

Řešení technické infrastruktury je obsahem výkresu I.2.e - koncepce technické infrastruktury.

D.4.1. Zásobování vodou

4.1.1. Respektovat stávající systém zásobování vodou z veřejného vodovodu.

4.1.2. Respektovat přírodní řad od VDJ Koválovice a rozvodné řady v obci Mořice napojené na vodovodní přivaděč Kroměříž – Nezamyslice.

4.1.3. Dobudovat veřejnou vodovodní síť v návaznosti na novou výstavbu v obci, řešit požární zabezpečení výstavby obce.

4.1.4. Řešit zásobování vodou zastavitelných ploch následovně:

Zastavitelné plochy

Plochy smíšené obytné - venkovské

Z03, Z05, Z07, Z08

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícími vodovodními řady.

Z04, Z19

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícím i navrženým vodovodním řadem.

Z01, Z02, Z06, Z09, Z18

Zásobení vodou bude zajištěno nově navrženými vodovodními řady.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Z11

Zásobení vodou bude zajištěno nově navrženým vodovodem.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Z13

Lokalitou prochází vodovodní přivaděč do obce. Lokalita bude napojena novou přípojkou vody.

Plochy výroby a skladování – smíšené výrobní Z25

Z25

V blízkosti lokality prochází vodovodní přivaděč do obce. Lokalita bude napojena novou přípojkou vody na přivaděč.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Z16

Zásobení vodou bude zajištěno nově navrženým vodovodním řadem.

4.1.5. Obecná ustanovení pro grafické zpracování systému zásobování vodou.

Stávající trasy a koncepce navrhovaných tras vodovodů jsou zakresleny jako linie, navrhovaná trasa vodovodních řadů jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené trasy - osy, v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaného vodovodu a souvisejících staveb. Značkami jsou zakresleny vodní zdroje a zařízení na vodovodní síti.

D.4.2. Kanalizace

4.2.1. Řešit výstavbu nových stok jednotné kanalizační sítě dle grafické části.

4.2.2. Postupně rekonstruovat a opravit stávající stoky.

4.2.3. Řešit přeložku původního zatrubnění Mořického potoka na severozápadě obce před jejím zaústěním do toku Haná. Přeložku zatrubnění Mořického potoka vymístit mimo stávající zástavbu a napojit na obecní kanalizaci ukončenou na navržené mechanicko – biologické ČOV.

4.2.4. Řešit ČOV včetně odlehčovacího objektu k převedení velkých průtoků dešťových vod mimo ČOV do vodoteče. Vyčištěné odpadní vody vypouštět do říčky Haná.

4.2.5. Před realizací ČOV řešit protipovodňová opatření pro zabezpečení objektu před povodněmi.

4.2.6. Dešťové vody v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku

4.2.7. Řešit odkanalizování zastavitelných ploch následovně:

Zastavitelné plochy:

Plochy smíšené obytné - venkovské

Z01, Z05, Z07

Navrhované lokality budou odkanalizovány stávající jednotnou gravitační kanalizací v obci.

Z02, Z03, Z04, Z06, Z08, Z09, Z18, Z19

Navrhované lokality budou odkanalizovány navrženou jednotnou gravitační kanalizací.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Z11

Navrhovaná lokalita bude odkanalizována navrženou jednotnou gravitační kanalizací.

Z12

S ohledem na odlehlost od zástavby v obci Mořice bude likvidace splaškových vod řešena domovní ČOV.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Z13

S ohledem na odlehlost od zástavby v obci Mořice bude likvidace splaškových vod řešena domovní ČOV.

Plochy výroby a skladování – smíšené výrobní Z25

Z25

Navrhovaná lokalita budou odkanalizována navrženou splaškovou kanalizací.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Z16

Lokalita pro obecní mechanicko biologickou ČOV.

4.2.8. Obecná ustanovení pro grafické zpracování systému odkanalizování.

Stávající trasy a koncepce navrhovaných tras kanalizace jsou zakresleny jako linie, navrhovaná trasa kanalizace jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené trasy - osy, v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace

zpřesněno situování navrhované kanalizace a souvisejících staveb. Plochou je zakreslena ČOV, značkami jsou zakreslena zařízení na kanalizační síti.

4.2.9. Do doby vybudování čistírny odpadních vod budou splaškové vody u nové výstavby v obci akumulovány v jímkách na vyvážení.

D.4.3. Vodní toky a plochy

4.3.1. Respektovat navrhovaná opatření k regulaci odběrů a vzdouvání, k omezení, případně zastavení vnosu nebezpečných látek do toků, usilovat o napojení veškerých objektů na kanalizační síť.

4.3.2. Do doby realizace protipovodňových opatření respektovat vyhlášené záplavové pásmo.

4.3.3. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6m.

D.4.4. Plynofikace

4.4.1. Respektovat stávající plynovody. Zásobení zemním plynem zajišťuje propojovací STL plynovod vedený z regulační stanice Němčice na Hané přes Vrchoslavice do Mořic.

4.4.2. Nově navržené lokality budou zásobeny zemním plynem ze stávající distribuční sítě a z nově navržených STL plynovodů. Nárůst potřeby zemního plynu bude pokryt ze stávající regulační stanice RS Němčice nad Hanou.

4.4.3. Řešit zásobování plynem zastavitelných ploch následovně:

Zastavitelné plochy

Plochy smíšené obytné - venkovské

Z01, Z02, Z06, Z09, Z18, Z19

Navrhované lokality budou zásobeny zemním plynem novými STL plynovodními řady.

Z04

Navrhovaná lokalita bude zásobena zemním plynem jednak stávajícím STL plynovodním řadem a dále novým plynovodním řadem.

Z03, Z05, Z07, Z08

Navrhované lokality budou zásobeny zemním plynem stávajícími STL plynovodními řady.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Z11

Navrhovaná lokalita bude zásobena zemním plynem novým STL plynovodním řadem.

Z12

Lokalita pro svou odlehlost od zástavby v Mořicích nebude plynofikována.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Z13

Lokalita pro svou odlehlost od zástavby v Mořicích nebude plynofikována.

Plochy výroby a skladování – smíšené výrobní Z25

Navrhovaná lokalita bude zásobena zemním plynem novým STL plynovodním řadem.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Z16

Navrhovaná lokalita bude zásobena zemním plynem novým STL plynovodním řadem.

4.4.4. Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

4.4.5. Obecná ustanovení pro grafické zpracování plynofikace:

Stávající trasy a koncepce navrhovaných tras plynovodů jsou zakresleny jako linie, navrhovaná trasa plynovodu jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené trasy - osy, v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaného plynovodu a souvisejících staveb. Značkou je zakreslena

regulační stanice.

D.4.5. Elektrorozvody

4.5.1. Navrhovaná opatření

Lokalita	katastr	Specifické podmínky, prověření územní studií, poznámka
TE 1	Mořice	Plocha přemístění DTS 300229
TE 2	Mořice	Koridor pro přeložku přípojky VN 22 kV pro DTS 300229
TE 3	Mořice	Úprava trafostanice 300230 na místě bez nároku na plochu
TE 4	Mořice	Úprava trafostanice 300228 na místě bez nároku na plochu
TE 5	Mořice	Plocha pro výstavbu nové trafostanice TS1N
TE 6	Mořice	Koridor pro venkovní vedení VN 22 kV pro TS1N
TE 9	Mořice	Plocha pro výstavbu nové trafostanice TS4N a koridor pro přípojku VN
TE 10	Mořice	Koridor pro venkovní vedení VN 22 kV pro Z17

TE 1 – demontáž stávající trafostanice 300229 a její výstavba na novém místě pro uvolnění lokality Z06 pro výstavbu rodinných domů.

TE 2 – koridor pro přeložení venkovní přípojky VN 22 kV pro DTS 300229 pro uvolnění lokality Z06.

TE 3 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300230 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokalit Z05 a Z06. Výstavba nových vedení NN od DTS do lokalit Z05 a Z06.

TE 4 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300228 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokalit Z09 a Z11. Výstavba nového vedení NN od DTS do lokality Z09 a Z11.

TE 5 – plocha pro výstavbu nové stožárové trafostanice 22/0,4 kV TS1N pro pokrytí požadavků na odběr v lokalitě Z13 a Z25

TE 6 – Koridor pro venkovní vedení VN 22 kV pro TS1N

TE 9 – plocha pro výstavbu nové stožárové trafostanice 22/0,4 kV TS4N pro pokrytí požadavků na odběr v lokalitě Z16 a koridor pro výstavbu venkovní přípojky VN 22 kV pro tuto trafostanici.

TE 10 – koridor pro výstavbu vedení VN 22 kV pro napojení plochy Z17.

4.5.2. Spolu s rozvody NN pro lokality Z05, Z06, Z09, Z18, Z19 bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO.

4.5.3. Fotovoltaická elektrárna o výkonu v ploše Z17 bude připojena do stávající sítě VN. Kabelová přípojka NN zůstane v majetku a správě provozovatele fotovoltaického zdroje.

4.5.4. Obecná ustanovení pro grafické zapracování elektrorozvodů:

Stávající trasy a koncepce navrhovaných tras elektrorozvodů jsou zakresleny jako linie, navrhovaná trasa elektrorozvodů jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené osy, v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaných elektrorozvodů případně souvisejících staveb. Značkou je zakreslena trafostanice.

D.4.6 Elektronické komunikace

4.6.1. Zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území bude prostřednictvím stávající přístupové sítě. Do navrhovaných lokalit bude telefonní síť rozšířena.

4.6.2. Budou respektována stávající zařízení komunikační techniky (optické kabely, RR spoje apod.).

4.6.3. Obecná ustanovení pro grafické zapracování elektronických komunikací:
Stávající trasy jsou zakresleny jako linie.

D.4.7. Teplofikace

CZT není v obci uvažováno. Pro vytápění bude využíváno rozvodu zemního plynu, případně ekologicky šetrných druhů paliv. Dále se předpokládá snižování energetické náročnosti objektů jejich zateplováním.

D.4.8. Odpadové hospodářství

Stávající systém nakládání s odpady návrh ÚP nemění. Návrh ÚP respektuje plán odpadového hospodářství obce a kraje. Nové plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

D5. Návrh řešení požadavků civilní obrany

a. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Do řešeného území zasahuje záplavové území zvláštní povodně. Stejně jako pro ochranu před povodňovou situací budou v území provedena protipovodňová opatření.

b. zóny havarijního plánování

Nejsou v obci stanoveny.

c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujícími jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno v prostoru centra obce u obecního úřadu.

d. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci nejsou uloženy masky a další ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory obecního úřadu.

e. vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Nebezpečné látky se ve správním území obce Mořice neskladují. 2x ročně obec organizuje sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

f. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažována místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů el. energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály je uvažován prostor v centru obce.

g. příjezd a přístup techniky složek integrovaného záchranného systému

Při realizaci komunikací musí tyto odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně požární techniky

h. zabezpečení požární vodou

V řešení územního plánu je stanoven požadavek na zabezpečení požární vodou v souladu s normovými hodnotami jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou, k hašení budou i u navrhovaných řadů využívány zejména nadzemní hydranty.

E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny

1.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině ve správním území obce Mořice jsou vymezeny takto:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
NZ	Plochy zemědělské
NS	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NP	Plochy přírodní
W	Plochy vodní, vodohospodářské a protipovodňových opatření

Nz - plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání.

NS - plochy smíšené nezastavěného území přírodní – smíšené využití krajiny přírodního charakteru včetně biokoridorů. Přípustné je smíšené využití krajiny pro drobné obhospodařování – zahrady, sady.

NP - plochy přírodní – převažuje přírodní charakter krajiny se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Takto jsou vymezeny navrhované plochy biocenter kostry ÚSES.

W - Plochy vodní, vodohospodářské a protipovodňových opatření – zahrnují vodní plochy, území pro regulaci vodního režimu jako protierozní opatření, protipovodňová opatření apod.

1.1.2. Systém ÚSES je zpracován jako návrh. Biokoridory jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní. Nefunkční části ÚSES jsou vymezeny jako VPO.

1.1.3. Podmínky využití území a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena v bodě F.

E.1.2. Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

1.2.1. Plochy ÚSES – na lokální úrovni.

1.2.2. Územní plán vymezuje koncepčně situování interakčních prvků.

1.2.3. Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Ozn. Plochy	Kód navrh. Funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky
K2	NS	Severně od dálnice D1, jižní okraj obce	1,17	

1.2.4. V rámci všech ploch v krajině jsou přípustná protipovodňová a protierozní opatření.

E.2. Ochrana krajiny

E.2.1. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Při využívání území:

2.1.1. Dominantní funkcí krajiny nadále zůstává funkce zemědělská. Respektovat společná zařízení z komplexních pozemkových úprav.

2.1.2. Územní plán uvažuje se zachováním stávajících přírodních systémů a s jejich posilováním pro zvýšení ekologické stability území. Respektovat stávající přírodní a přírodě blízké plochy, vodní toky, krajinnou zeleň, meze a remízky a pod.

2.1.3. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně, především tvorbou ÚSES včetně interakčních prvků. Posilovat přírodní prvky v krajině pro zvýšení ekologické stability a diverzity krajiny. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability.

2.1.4. Při využívání nezastavěného území zachovat průchodnost krajiny. Respektovat stávající síť polních cest, v rámci ploch nezastavěného území je přípustné dle potřeby řešení nových polních cest.

2.1.5. Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin. Posilovat doprovodnou zeleň podél cest a toků, ochrannou zeleň.

2.1.6. Podporovat ekologické hospodaření na ZPF.

2.1.7. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci. ÚSES, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

2.1.8. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6m.

2.1.9. Pro posilování retenčních schopností krajiny a tím ochranu půdního fondu řešit dle potřeby protierozní opatření, vytvářet účinná protierozní opatření v rámci všech ploch v krajině.

2.1.10. Plochy zeleně na plochách smíšených nezastavěného území možno využívat pro každodenní rekreaci, pokud nebudou porušovány přírodní hodnoty území.

2.1.11. Z pohledu krajinného rázu navýšit jeho hodnotu především podporou kvalitní sídelní zeleně, doprovodné zeleně, respektováním prostorové regulace vycházející ze stávající struktury zástavby. Zachovat ucelený obraz sídla při respektování pohledových horizontů.

E.2.2. Prostupnost krajiny

2.2.1. Nesnižovat stávající prostupnost krajiny. Zachovat systém společných zařízení účelových komunikací, polních cest. Systém dle potřeby v krajině v rámci ploch nezastavěného území rozšířit.

2.2.2. Systém lze využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro hypostezky a běžecké lyžování.

E.3. Územní systém ekologické stability

3.1. Respektovat navrhované prvky ÚSES

3.2. Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen na lokální úrovni a je součástí řešení komplexních pozemkových úprav. Bude respektována koncepce vymezení systému biokoridorů a biocenter z výkresové části. Plochy ÚSES všestranně chránit, u nefunkčních částí podporovat urychlenou realizaci s cílem posílení ekostabilizačních funkcí v území. Ve vymezených plochách ÚSES bude postupně dobudována zeleň dle stanovené cílové charakteristiky.

3.3. Součástí ÚSES jsou i navržené IP. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce. Interakční prvky jsou zapracovány jako překryvná funkce.

3.4. Systém ÚSES je zapracován jako návrh. Biokoridory jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní. Způsob grafického zapracování ÚSES je formou překryvných dat. Překryvnou plochou a liniemi jsou vymezeny jednotlivé prvky ÚSES a interakčních prvků, plochy BC představují

plochy přírodní.

E4. Protierozní opatření

4.1. Protierozní opatření jsou přípustná v rámci všech ploch nezastavěného území.

4.2. V území na plochách erozního ohrožení řešit dle potřeby adekvátní protierozní opatření.

4.3. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci.

E.5. Protipovodňová opatření

5.1. V území je vymezeno záplavové území toku Haná včetně aktivní zóny zasahující zastavěné území obce i zastavitelnou plochu Z 16 pro ČOV řešenou dle PRVKOK. Je stanovena etapizace: řešit plochu ČOV po vybudování protipovodňových opatření.

5.2. Do doby komplexního řešení protipovodňové ochrany v širších souvislostech (jedná se o nadmístní význam s nezbytností řešení v širších souvislostech) řešit protipovodňová opatření dle grafické části pro možnost v dostupném časovém horizontu ochranu stávající zástavby i zastavitelné plochy pro ČOV.

5.3. Pro možnost realizace PPO je stanovena přípustnost protipovodňových opatření (staveb, zídek, valů apod...) po předchozím kladném projednání a příslušném odsouhlasení a schválení v rámci všech funkčních ploch.

5.4. Pro ochranu před přívalovými dešti podporovat protierozní opatření.

5.5. ÚP vymezuje s ohledem na urbanistickou koncepci, požadavek na dostavbu proluk, zachování ucelenosti zástavby obce, plochu Z07, Z08, Z09, Z10 pro bydlení, plochu Z11 pro sport v záplavovém území. Využití návrhových ploch zasahujících do záplavového území je přípustné při splnění podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

E.6. Rekreace

6.1. Pro každodenní rekreaci jsou určeny především sportovní plochy, veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně. Všechny prostory pro každodenní i příležitostnou rekreaci: hřiště, sportoviště, plochy občanské vybavenosti, prostory pro konání příležitostných obecních akcí apod. budou respektovány.

6.2. Pro posílení sportovně rekreační funkce je navrhováno rozšíření stávajícího sportoviště v plochách občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení – zastavitelná plocha **Z11** a plocha **Z12** pro hlučnější sportovní aktivity v návaznosti na navrhovanou plochu občanské vybavenosti za dálnicí.

6.3. Pro každodenní rekreaci mohou být využívány i další plochy zeleně na stávajících nebo navrhovaných smíšených plochách nezastavěného území – přírodních (**K2**) a plochách přírodních, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

6.4. Samostatně plocha pro individuální rekreaci není navrhována; s ohledem na charakter území lze individuální rekreaci připustit v rámci ploch smíšených obytných venkovských dle podmínek bodu F.

6.5. Pro rekreaci bude využíván systém cyklostezek a cyklotras.

E.7. Ochrana nerostného bohatství

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů.

F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě

stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1. Funkční regulace stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území s rozdílným způsobem využití

F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1.1.1. Pro využití ploch je stanoveno využití:

- hlavní využití: určuje převažující účel využití,
- přípustné využití: určuje účely, ke kterým může být příslušná plocha využita bez omezení,
- podmíněně přípustné využití: určuje účely, u kterých je třeba zvažovat dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického a podmínky, při jejichž splnění je využití přípustné.

1.1.2. Pro možnost realizace PPO je stanovena přípustnost protipovodňových opatření (staveb, zídek, valů a pod...) po předchozím kladném projednání a příslušném odsouhlasení a schválení v rámci všech funkčních ploch.

1.1.3. Přípustnost protierozních opatření je stanovena pro funkční plochy nezastavěného území. Podmínkou je projednaná a schválená příslušná dokumentace.

1.1.4. V rámci všech funkčních ploch je přípustná výstavba liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy (na trase).

1.1.7. V OP hřbitova nepřipouštět výrobu popř. další činnosti s rušícím provozem.

F.1.2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci v rámci stávajících objektů, pozemky veřejných prostranství. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti a stavby související s bydlením a rodinnou rekreací a jejich provozem <ul style="list-style-type: none"> - technické a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny, individuální garáže, bazény, apod.) • veřejná prostranství • zahrady užitkové i okrasné • dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy apod.) <ul style="list-style-type: none"> • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.

Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení občanské vybavenosti místního významu: <ul style="list-style-type: none"> - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování - administrativa, služby - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - kulturní zařízení místního významu - nerušící výrobní služby - stavby malovýroby, nerušící drobné výroby - menší církevní stavby • podnikatelská činnost v rodinných domech a na pozemcích u rodinných domů, nerušivá výroba, skladování, služby <p><i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze stavby a zařízení bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby a zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • drobné zemědělské hospodaření, zahrádkářská a pěstební činnost, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby do 100m2 jako doplňkové stavby <p><i>Podmínka využití: bez škodlivých projevů vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • bytové domy <p><i>Podmínka využití: svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka RD</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území • dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby u navrhovaných RD – 2 nadz. podlaží + podkroví • u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům • nadstavby stávajících objektů max o 1 podlaží • koeficient zast. lochy (podíl zastavěné plochy k celkové ploše pozemku vyjádřený v procentech) u návrhových lokalit – dle kapitoly C2 • v zastavitelném území budou pozemky RD vymezeny v ploše min. 600-1000 m2 (mimo výjimek dle bodu F2 a zastavitelné plochy Z18) • v prostoru návsi bude při případné přestavbě respektována stavební čára • v zastavitelné ploše Z18 jsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny s prvky regulačního plánu a jsou obsahem samostatného výkresu I2f.
Specifické podmínky	Viz odstavec C2

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství. Jsou vymežovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální

služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je ve veřejném zájmu.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošt • stavby a zařízení vzdělávání a výchovy • stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví • stavby a zařízení kulturně společenská • stavby a zařízení církevní • zařízení společenských organizací • ochrana obyvatelstva a ochrana základního standardu a kvality života obyvatel • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí <ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství • plochy sídelní zeleně • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) <ul style="list-style-type: none"> • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související komerční občanská vybavenost, nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, menší hřiště <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • služební a pohotovostní byty <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území • dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží • u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. zástavbě, nadstavba max. o 1 podlaží
Specifické podmínky	Viz odstavec C2

OM KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
Plochy převážně komerční vybavenosti (sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby). Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro obchod malého a středního rozsahu • stravování, ubytování • služby

	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro administrativu, pošty stavby a zařízení kulturně společenská, církevní zařízení společenských organizací, sociální péče, zdravotnictví občanská vybavenost – veřejná infrastruktura činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí <ul style="list-style-type: none"> veřejná prostranství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) <ul style="list-style-type: none"> oplocení zahrady užitkové i okrasné zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy cyklostezky drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, nerušivá výroba, skladování, <i>Podmínka využití: svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území, vliv činností na těchto plochách nenarušuje sousední obytné plochy nad přípustné normy pro obytné zóny</i> <ul style="list-style-type: none"> menší hřiště <i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i> <ul style="list-style-type: none"> služební a pohotovostní byty <i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i> <ul style="list-style-type: none"> čerpací stanice pohonných hmot <i>Podmínka využití: při dodržení příslušných hygienických a bezpečnostních předpisů</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží, popř. 2 NP+ podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům, nadstavba max. o 1 podlaží

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a činnosti spojené s regenerací organismu.

Přípustné využití

- stavby pro sport, sportovní plochy, zařízení, venkovní hřiště
- vybavení vyletiště s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí
- činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (šatny, sociální zařízení, sklad nářadí apod.) a technické a hospodářské zázemí
 - veřejná prostranství
 - plochy sídelní zeleně
 - související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.)
 - oplocení
 - zahrady užitkové i okrasné
 - zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy
 - cyklostezky
 - drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.

Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • vybavenost jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa apod. <p><u>Podmínka využití:</u> <i>doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • přechodné ubytování, pohotovostní byty <p><u>Podmínka využití:</u> <i>doplňková funkce k funkci hlavní,</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • služební a pohotovostní byty <p><u>Podmínka využití:</u> <i>umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • sportovní haly <p><u>Podmínka využití:</u> <i>požadavek zpracování územní studie</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše • dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží , ,
Specifické podmínky	Viz odstavec C2

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • hřbitovy • doprovodná zeleň • doprovodné stavby jako kaple apod. • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území <ul style="list-style-type: none"> • oplocení • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), • drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod. <p><u>Podmínka využití:</u> <i>doplňková funkce k funkci hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků • dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, dopravní infrastruktura, vodohospodářské stavby, rekreační zařízení
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v měřítku úměrném pro zachování charakteru místa

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení	

technického vybavení např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodu zemního plynu zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie stavby veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území zeleň ochranná, izolační apod. činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí oplocení
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související vybavenost, jako administrativa apod. <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, stavby pro rekreaci a cestovní ruch
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> zařízení a stavby TI a bodové objekty a stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše v uvedených funkčních plochách nebudou přesahovat výšku 30m.

VS PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy převážně pro výrobu včetně dalších přípustných funkcí, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> podnikatelská činnost výrobní činnost bez negativního dopadu do životního prostředí skladové prostory služby činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla veřejná prostranství sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. hromadné garáže čerpací stanice pohonných hmot související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) oplocení zahradní okrasné zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. v souvislosti s funkcí hlavní <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> služební a pohoťovostní byty <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby těžby, stavby pro rekreaci a cestovní ruch
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží a max. výška římsy 10m

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ	
<p>Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • objekty zemědělské výroby pro chov zvířectva • objekty pro skladování a úpravu zemědělských plodin • objekty pro skladování zemědělské techniky • dřevozpracující průmysl • výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod • zařízení technické infrastruktury, technických objektů • sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. • prostory pro kompostování • parkování, odstavná stání • garáže • veřejná zeleň
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod.) <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • služební a pohotovostní byty <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • čerpací stanice pohonných hmot <p><i>Podmínka využití: při dodržení příslušných hygienických a bezpečnostních předpisů</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • bioplynové stanice <p><i>Podmínka využití: za splnění hygienických limitů pro bydlení v okolí</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby těžby, stavby pro rekreaci a cestovní ruch
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – nové objekty nepřevyší současný nejvyšší objekt v areálu (sila do výšky max. 25m) • situování živočišné výroby do vzdálenější poloviny areálu ZD od obce
Specifické podmínky	Viz odstavec C2

VX PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Přípustné využití	výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaické elektrárny související technická a dopravní infrastruktura oplocení
Nepřípustné využití	ostatní využití ani způsob výroby elektrické energie nejsou přípustné mimo současné využití jako ZPF

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNIČNÍ	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření • parkoviště, odstavná stání • hromadné a řadové garáže • chodníky, cyklostezky • čerpací stanice pohonných hmot • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. zastávky, odpočívky apod.) a technické a provozní zařízení • související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná, izolační a ochranná zeleň <p><i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • liniová technická infrastruktura <p><i>Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, vodohospodářské stavby

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • uliční, návesní prostory, náměstí • plochy komunikací, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy, parkoviště cyklostezky apod. • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy, orientační systém a další) • sídelní zeleň veřejně přístupná (parky, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň apod.) • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické zázemí • sochy, památníky, drobná architektura jako altánky, mobiliář apod. • liniová technická infrastruktura • drobné vodní plochy a toky
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby a zařízení, objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení <p><i>Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, pískoviště, relaxační plochy apod.)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy statické dopravy, parkoviště <p><i>Podmínka využití: jako doplňkové funkce</i></p>

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, vodohospodářské stavby
Prostorové uspořádání	drobné objekty budou respektovat měřítko prostoru, nároky dopravní a technické infrastruktury
Specifické podmínky	Viz odstavec C2

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy veřejné zeleně, parků apod., u kterých je požadováno zachování zeleně, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veřejná zeleň včetně odpočinkových ploch nezbytné obslužné komunikace, chodníky, cyklostezky související dopravní a technická infrastruktura (veřejně přístupné cesty, ne parkování) a zařízení pro přímou obsluhu území (např. odpočinkové plochy, orientační systém a další) drobná architektura jako altánky, sochy, památníky, mobiliář apod. drobné vodní plochy a toky
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> drobné stavby a zařízení, drobné objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení <p><i>Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, relaxační plochy apod.)</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, vodohospodářské stavby

ZS PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zeleň soukromá a vyhrazená - zejména zahrady, záhumenky, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky), zajišťující drobnou pěstitelskou činnost okrasné zahrady zeleň doprovodná, estetická, ochranná apod. související dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území oplocení činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. kůlny na nářadí, zahradní chatky a další) a technické a provozní zařízení
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> hřiště, bazény, menší vodní plochy <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> individuální garáže <p><i>Podmínka využití: související s navazujícím bydlením</i></p>

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, vodohospodářské stavby
----------------------------	---

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem vodami, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodních nádrží • pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím • stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. provozní stavby a další) a technické a provozní zařízení • doprovodná zeleň
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití ploch <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP).

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • sady, pěstitelské plochy i s dřevinami, zahradnické plochy mimo skleníků apod. • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) • cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě • krajinná zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les apod.) a vodní toky • opatření proti erozi, prostory pro retenci • skladebné části ÚSES • technická infrastruktura – liniové stavby • pomníky, sochy, odpočinkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zalesnění pozemků <p><i>Podmínka využití: zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad

	<p><u>Podmínka využití:</u> v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.) <p><u>Podmínka využití:</u> na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • menší vodní plochy <p><u>Podmínka využití:</u> v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.) • rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy • pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad • lesní plochy, vodní plochy a toky • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) • vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, • zalesňování a zatravňování pozemků • drobné stavby a zařízení
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • odpočinkové plochy, rekreační louky, cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě, naučné stezky apod <p><u>Podmínka využití:</u> pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</p> <ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití, <p><u>Podmínka využití:</u> pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</p> <ul style="list-style-type: none"> • oplocení zahrad v krajině <p><u>Podmínka využití:</u> oplocení zahrad pouze výjimečně a nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou plochy biocenter – bez rozlišení druhů pozemků	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň, zeleň přírodního charakteru - dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, meze, remízky, mokřady, rozptýlená zeleň apod • lesní plochy, vodní plochy a toky a související pozemky • zalesňování a zatravnění pozemků • účelové komunikace, polní cesty
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura <p><i>Podmínka využití: po posouzení orgánu ochrany přírody</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, rozhledny, naučné stezky, cyklostezky, běžecké tratě apod. <p><i>Podmínka využití: u BC po posouzení orgánu ochrany přírody</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • využívání území mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby pro zemědělství, těžbu, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

F.2. Podmínky prostorového uspořádání

2.1. Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

2.2. Bude respektována charakteristická zástavba sídel.

2.3. Výška zástavby je stanovena maximální podlažností popř. max. přípustnou výškou římsy.

2.4. Nepřípustná je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m, výška nové zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží + podkroví. Stávající objekty lze nadstavit maximálně o jedno podlaží. Dále dle prostorových regulativů konkrétních ploch.

2.5. Intenzita využití pozemků - koeficient zast. plochy (% zastavění plochy objekty, ne komunikacemi) je stanovena u navrhovaných ploch v kap. C2.

2.6. Velikost parcel je stanovena v rozmezí 600 - 1000 m² (mimo zastavitelnou plochu Z18). Výjimečně dle konkrétního posouzení s ohledem na okolní zástavbu je přípustné zmenšení velikosti parcely, především v prolukách, případně zvětšení parcely.

2.7. Požadavky na strukturu a charakter zástavby, tj sólo domky, dvojdomky, řadové domky, jsou tam, kde je to účelné, stanoveny u navrhovaných ploch v kap. C2.

2.8. Je nezbytné respektovat ochranné pásmo radaru Přerov a ochranné pásmo pro nadzemní stavby.

F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

3.1. Rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování krajinného rázu.

3.2. Při vlastním řešení v území:

3.2.1. respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině. Respektovat charakter otevřené kulturní venkovské krajiny. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability. Podporovat rozvoj rozptýlené a liniové krajinné zeleně, rozvíjet fenomén menších krajinných singularit.

3.2.2. podporovat harmonické měřítko krajiny, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem staveb,

3.2.3. respektovat tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys obce

se zachovanou stávající zástavbou,

3.2.4. upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy,

3.2.5. rozvojové plochy řešit v návaznosti na charakter stávající kvalitní zástavby, na konfiguraci terénu,

3.2.6. stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území,

3.2.7. ve volné krajině nepřipustit zcelování pozemků zemědělské půdy, vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území,

3.2.8. pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin,

3.2.9. vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, zatravňováním, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.,

3.2.10. chránit prostupnost území, chránit stávající cestní síť, případně ji rozšiřovat

G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.1. Veřejně prospěšné stavby

1.1.1. Plochy koridorů pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.1.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

VT 01 čistírna odpadních vod

VT 02 kanalizace

1.2. Veřejně prospěšná opatření

1.2.1. Plochy veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.2.2. Veřejně prospěšná opatření

VU 01 plocha lokálního biocentra – dle výkresové části

VU 02 plocha lokálního biocentra – dle výkresové části

G.2. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Je nutno respektovat zájmová území Ministerstva obrany:

- ochranné pásmo radiolokačního zařízení

G.3. Plochy pro asanaci

Nejsou navrhovány

H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny.

J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Územní rezerva je navrhována na severozápadě a severovýchodě obce pro plochy obytné smíšené R1 a R2. Pro možnost realizace ploch je nezbytné prověřit podmínky území ve vztahu na protipovodňovou ochranu. Další územní rezervy – R3 (plocha obytná smíšená) a R4 (plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně) jsou navrhovány v návaznosti na zastavitelnou plochu Z18 na jihovýchodním okraji obce. Podmínkou jejich využití je realizace zastavitelné plochy Z18 z 90%.

K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Je vymezena 1 plocha, ve které je rozhodování v území podmíněno dohodou o parcelaci – X1.

L. vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie jsou požadovány u plochy Z11 - plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a u plochy Z25 – plocha smíšená výrobní. Termín pořízení studií – do 6 let od data nabytí účinnosti změny č.2 územního plánu. ÚS budou řešit prostorové vazby a návaznosti v rámci vymezené plochy.

M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny.

N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V případě využití zastavitelné plochy **Z06** se navrhuje následující etapizace:

Jako první v pořadí bude řešena přeložka VN, následně pak vlastní zástavba RD.

V případě využití zastavitelné plochy **Z16** se navrhuje následující etapizace:

Jako první v pořadí bude řešena protipovodňová ochrana, po realizaci technických protipovodňových opatření a přehodnocení rozsahu aktivní zóny (mimo zastavitelné území pro ČOV) pak vlastní výstavba ČOV.

Využití zastavitelné plochy **Z18** je rozděleno na dvě etapy. Začátek využití druhé etapy může být zahájeno v případě realizace 50% etapy první.

Využití zastavitelné plochy **Z25** je rozděleno na dvě etapy. Začátek využití druhé etapy může být zahájeno v případě realizace 60% etapy první.

O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Viz kapitola B.

údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Počet listů textové části územního plánu – 34
2. Počet výkresů grafické části – 5

Seznam zkratk

CZT	Centralizované zásobování teplem
ČOV	Čistírna odpadních vod
NN	Nízké napětí
OP	Ochranné pásmo
PD	Projektová dokumentace
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
RR	Radioreléové trasy
RS	Regulační stanice
STL	Vedení středotlakého plynovodu
TI	Technická infrastruktura
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚP	Územní plán
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VE	Větrné elektrárny
VDJ	Vodojem
VN	Vedení vysokého napětí (energetika)
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VTL	Vedení vysokotlakého plynovodu
VVTL	Velmi vysoké vedení vysokotlakého plynovodu
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZD	Zemědělské družstvo
ZPF	Zemědělský půdní fond