

**ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.2
ODŮVODNĚNÍ**

M O Ř I C E

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

SRPEN 2023

Obsah:

- 1. Postup při pořízení změny č. 2 územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**
- 7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- 8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**
- 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
- 13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 14. Vyhodnocení připomínek**

1. Postup při pořízení změny č. 2 územního plánu

Obec má platný Územní plán Mořice vydaný Zastupitelstvem obce Mořice s nabytím účinnosti dne 13. 10. 2014.

V roce 2017 byla vydána Změna č. 1, která nabyla účinnosti 30. 5. 2017.

Vzhledem ke skutečnosti, že Územní plán Mořice platí od roku 2014, bylo nutno v souladu se stavebním zákonem vypracovat Zprávu o uplatňování Územního plánu Mořice. V květnu roku 2022 byl vypracován návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mořice. Návrh byl veřejnoprávně projednán, veřejnost i dotčené orgány byly informovány o zahájení projednávání veřejnou vyhláškou. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mořice byl vystaven od 30. 3. 2022 do 28. 4. 2022 na Magistrátu města Prostějova, na obecním úřadu Mořice a na webových stránkách obce Mořice. Po projednávání byl návrh upraven dle výsledků projednávání do podoby Zprávy o uplatňování Územního plánu Mořice (dále jen ZOUÚP). ZOUÚP byla schválena v Zastupitelstvu obce Mořice dne 15. 6. 2022. Na základě požadavků ze ZOUÚP bylo nutno přistoupit k pořízení Změny č. 2 Územního plánu Mořice (dále jen Změna č. 2 s prvky regulačního plánu zkráceným postupem. Následně byla předána schválená ZOUÚP včetně výsledků projednávání Ing. arch. Petru Malému, se kterým má obec smlouvu na zpracování dokumentace Změny č. 2. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 2 ve smyslu ustanovení §55a a 55b stavebního zákona byl zvolen starosta obce Tomáš Pavelka.

Zpracovatel předal návrh Změny č. 2 s prvky regulačního plánu pořizovateli v květnu 2023 a následně bylo oznámeno veřejnou vyhláškou řízení o návrhu Změny č. 2 s prvky regulačního plánu pořizované zkráceným postupem v souladu s §52, §55a, §55b a §85. Bylo oznámeno veřejné projednávání s odborným výkladem projektanta, které proběhlo 22. 5. 2023 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Mořicích. Návrh Změny č. 2 s prvky regulačního plánu byl vystaven k nahlédnutí od 21. 4. 2023 do 29. 5. 2023 opět na Magistrátu města Prostějova, na obecním úřadu Mořice a na webových stránkách obce Mořice. Veřejná vyhláška upozorňovala dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námitku, ve které museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí (dokladující dotčená práva) a vymezit území dotčené námitkou, své připomínky mohly uplatnit i sousední obce.

Dne 29. 6. 2023 obdržel pořizovatel stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, že lze pokračovat v pořizování Změny č. 2 ÚP Mořice s prvky regulačního plánu v souladu s ust. §55b, odst. 10 stavebního zákona.

Pořizovatel provedl dne 17. 7. 2023 s určeným zastupitelem vyhodnocení stanovisek DO a návrh rozhodnutí o námitkách. Připomínky nebyly podány. Bylo podáno 6 stanovisek dotčených orgánů, stanovisko nadřízeného orgánu a 2 námitky. Připomínky nebyly podány.

Vyjádření dotčených orgánů byla souhlasná.

Jedné podané námitce nebylo vyhověno, druhá námitka byla souhlasná.

Návrh rozhodnutí o námitkách bylo 19. 7. 2023 zasláno dotčeným orgánům k vyjádření. Žádný dotčený orgán nevyslovil žádné připomínky nebo požadavky k zaslánému návrhu rozhodnutí o námitkách. Krajská hygienická stanice doplnila vyjádření o nezbytnosti respektování požadavků zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně

veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě uvedeného pořizovatel předložil dokumentaci Změny č. 2 Územního plánu Mořice s prvky regulačního plánu Zastupitelstvu obce Mořice k vydání.

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a rozvojovými dokumenty olomouckého kraje.

2.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a jejích aktualizací č.1 - 5 pro řešení změny č. 2 územního plánu Mořice vyplývá:

Respektovat priority stanovené v PÚR

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změnou č. 2 je aktualizováno řešení územního plánu. Je přehodnocen a aktualizován rozsah již vymezených zastavitelných ploch. Jsou vymezeny nové zastavitelné plochy smíšené obytné a smíšené výrobní.

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V řešeném území územní plán včetně jeho změny č.2 mimo zastavitelné plochy principiálně respektuje stávající zemědělské plochy s obhospodařovanými zemědělskými celky, které jsou ale rozčleněny stávajícími krajinnými prvky - přirozeným rostlinným pokryvem nebo navrhovanými krajinnými prvky ať již vymezeným ÚSES, interakčními prvky či navrhovanými přírodními plochami.

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V území se struktury vytvářející podmínky k segregaci obyvatel nenachází a ani nejsou navrhovány.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a

požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup k řešení, který se změnou č. 2 územního plánu nemění.

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný rozvoj území je dán možnostmi a historickým prostředím a základním určením vesnického prostoru s vazbou na okolní území a polohu obce, obec bude plnit funkci obytnou a s ohledem na rozsáhlý kvalitní ZPF se zemědělskou výrobou i funkcí zemědělskou při respektování ochrany přírody a krajiny; na těchto principech je navrhován územní rozvoj obce. Současně je změnou č. 2 navrhována nová plocha nezemědělské výroby.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změnou územního plánu č. 2 je navrhována ploch výroby na nově vymezené zastavitelné ploše.

18 - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

S ohledem na velikost a polohu sídla se deklarované principy neuplatňují.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se opuštěné areály nenacházejí. Je respektován stávající areál zemědělské výroby.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán navrhuje přiměřené zastavitelné plochy uvnitř nebo v návaznosti na zastavěné území a řeší odpovídající koncepci technické infrastruktury. Územní plán požaduje zachování obrazu sídla, zachování a posílení charakteru krajiny. Obec si zachová svůj obraz sídla s hlavní funkcí bydlení v kombinaci s funkcí zemědělskou. Ochranou veškerých stávajících chráněných prvků krajiny a území přírodních ploch je vytvořen předpoklad pro zvyšování KES, biologické rozmanitosti, zkvalitňování životního prostředí. Nejsou podporovány záměry vedoucí k nežádoucímu srůstání sídel.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Posílení ekologické stability představuje návrh kostry ÚSES. ÚP respektuje veřejně přístupnou zeleň podél toků, podporuje zachování dalších zelených pásů v krajině, podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající z morfologie krajiny. Krajina, krajinná zeleň je využívána pro každodenní či víkendovou rekreaci, ÚP navrhuje tuto funkci zachovat při zajištění nepoškození přírodního charakteru území.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obcí prochází cyklostezka a cyklotrasa. Další rozvoj cykloturistiky je řešen respektováním komunikační sítě účelových komunikací s možností využití pro cyklotrasu z důvodu segregace dopravy pro zvýšení dopravní bezpečnosti.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Jižně od obce prochází dálnice D1. Vlastní obcí procházejí komunikace první a druhé třídy. Železnice se v obci nenachází. Dostupnost odlehlých prostorů vyplývá ze zachování historicky daných přístupových komunikací, které současně zajišťují prostupnost krajiny a tvoří základní kostru i účelových cest. Stávající doprava v obci

nepředstavuje větší zatížení území. Technická infrastruktura nepředstavuje překážku v průchodnosti území.

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dostupnost území obce v rámci regionu je dána především silnicemi I. a II. třídy. Stávající doprava v území nepředstavuje větší zatížení území z hlediska hluku či emisí. Pro novou výstavbu je zajištěna odpovídající veřejná infrastruktura. Cyklistická doprava se v řešeném území uplatňuje a nadále je s ní uvažováno.

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou orientovány do poloh, které jsou od zatížených dopravních tras (D1) odcloněny protihlukovými opatřeními v jejich blízkosti.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Záplavové území je na území obce vymezeno. Je podporována přípustnost budování protipovodňových opatření ve plochách s rozdílným způsobem využití. U nově realizovaných staveb je podmínkou zadržování dešťových vod na vlastních pozemcích vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jako i využití dešťových vod přímo ve stavbách.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Záplavové území je na území obce stanoveno včetně aktivní zóny. Podmínky stanoveného záplavového území musí být respektovány.

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních

letišť, efektivní dopravní síť pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Navrhovaná koncepce veřejné infrastruktury je předmětem řešení ÚP, vychází ze stávajícího řešení v území, navazuje na ně. Změnou č. 2 se výrazněji nemění.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce uspořádání krajiny.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci s přiměřenou úrovní dalšího rozvoje a z toho vyplývající koncepcí dopravní infrastruktury. Principy řešení jsou dány vytvářením ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury. ÚP podporuje cyklo dopravu a umožňuje mimo návrhu cyklostezek využívání účelových komunikací pro cyklo dopravu. Změnou č. 2 se nemění.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Systém zásobování vodou zůstává stávající, v územním plánu je řešen systém odkanalizování v souladu s nadřazeným PRVKOK v aktuálním znění. Rozšíření stávajících sítí bude realizováno zejména v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel v současnosti i v budoucnosti.

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V řešeném území nejsou změnou č. 2 navrhovány nové samostatné zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel.

32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Obecně přestavba může představovat využití ploch uvnitř zastavěného území.

1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Obec Mořice není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy nadmístního významu vymezené PÚR ČR.

1.3. Specifické oblasti

Obec Mořice není součástí specifické oblasti vymezené v PÚR ČR.

1.4. Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Jižně od obce Mořice prochází trasa stávající dálnice D1.

2.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK

Současně platné jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) ve znění Aktualizací 1, 2b, 3, 2b, 4 a 5 s účinností od 22.10.2022. Z této nadřazené územně plánovací dokumentace se řešeného území dotýká:

- stávající trasy dopravní infrastruktury – dálnice, silnice I. a II. třídy.
- stávající trasy energetické technické infrastruktury (elektrické vedení 110kV)
- stávající vodovody
- stanovené záplavové území
- zájmové území MO

2.2.1. Respektovat a navázat na cíle a priority územního plánování kraje

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR OK v platném znění:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. V obci bude posilována především obytná funkce formou vymezení funkčních ploch smíšených obytných – venkovských s přípustností živností i případně využití pro individuální rekreaci.

ÚP respektuje veřejnou infrastrukturu uplatňující se ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje rozvoj inženýrských sítí s ohledem na navrhované lokality.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení s možností spojení s přiměřeným druhem podnikání. Stávající zemědělský areál je zařazen do ploch zemědělské výroby. V krajině pak je respektována zemědělská produkce na zemědělských plochách; zde je navrhováno posílení přírodního prostředí.

V ÚP se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Problém znečištění ovzduší obecně mohou představovat plochy výroby a provoz dopravy na komunikacích. Obcí vede hlavní dopravní tah, který by mohl představovat výrazné znečištění. Není podporováno spalování fosilních paliv, CZT zde není uvažováno, vytápění je uvažováno plynem nebo za použití obnovitelných zdrojů. Za účelem zajištění ochrany území proti především vodním i větrným erozím (prašnost) jsou připuštěny zelené pásy v krajině, ve všech typech ploch nezastavěného území jsou umožněny protipovodňové a protierozní úpravy.

Priority v oblasti ochrany vod:

Jsou respektovány vodní plochy. Je podporováno zatravnění kolem vodních ploch. Je podporována retenční funkce území přípuštěním pásů zeleně s protierozní funkcí.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce s ohledem na demografický rozbor a to v návaznosti na zastavěné území. S ohledem na polohu obce je zasahováno do půd vyšší bonity. Samostatně v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Jsou podporována protierozní a protipovodňová opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a rozlivem vod. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleň s cílem posílení ekologické stability území.

Priority v oblasti ochrany lesů:

Lesní plochy se v řešeném území nenachází.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce. S novými plochami skládek není uvažováno, bude dokončena rekultivovace staré zátěže.

Priority v oblasti péče o krajinu:

ÚP respektuje stávající přírodní prvky. Je třeba respektovat především prostorové požadavky pro danou funkční plochu a v dalších fázích dohlídat architektonickou úroveň staveb. ÚP podporuje posílení krajinných prvků v zemědělsky obhospodařované krajině, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajino tvorná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů. Řešením ÚSES a realizací ploch pro protierozní opatření bude posilována retenční schopnost krajiny. ÚP nenavrhuje nové liniové stavby typu komunikací vyššího řádu, rovněž oplocování pozemků ve volné krajině je regulováno, tudíž z tohoto pohledu nedochází k omezení prostupnosti krajiny. Požadavek na zachování prostupnosti krajiny je zapracován.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Na řešeném území se nacházejí ložiska nerostných surovin pouze v podobě prognózních zdrojů.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Nedaleko obce prochází vyšší silniční komunikační síť v přiměřené vzdálenosti od vlastního sídla s protihlukovou ochranou. Při případném rozvoji výroby v rámci stávající i navrhované plochy smíšené výrobní je třeba akceptovat požadavky na ochranu zdraví a kvalitu prostředí.

2.2.2. Rozvojové osy a oblasti

Dle ZÚR OK leží obec Mořice na rozvojové ose OR4. Územního plánu obce Mořice se týká odstavec b. textové části ZÚR OK – řešit územní souvislosti v území navazujícím na D1 zejména v místech křížení.

V území přímo navazujícím na křížení a sjezdem z dálnice D1 jsou navrhovány další rozvojové plochy především pro občanské vybavení a výrobu.

2.2.3. Specifické oblasti

Obec Mořice je součástí specifické oblasti SOB-k5

Ze ZÚR OK zařazením do této specifické oblasti vyplývá:

Vytvářet zde podmínky pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Návrh územního plánu vymezuje především přiměřený rozsah nových ploch pro bydlení s přípustností podnikatelských aktivit a dokončení vybavení obce kompletní technickou infrastrukturou. Stávající areály a objekty výroby jsou a budou využívány. Je navržena zastavitelná plocha pro možný rozvoj výroby.

2.2.4. Respektovat stávající trasy dopravní a technické infrastruktury a územně hájit záměry.

Stávající trasy silniční dopravy, vedení VVN, vodovodní řad - jsou respektovány. Stávající cyklotrasy jsou řešením respektovány.

2.2.5. Sledovat upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

- Je respektováno a změnou č. 2 aktualizováno vymezení ÚSES
- Je řešena podpora krajinných opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz je kladen na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy
- Je řešeno upřednostňování intenzifikace a funkční optimalizace území (nikoli extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přiměřeném rozsahu v návaznosti na stávající zastavěné území.

2.2.6. Respektovat vymezení cílové charakteristiky krajiny.

Ze začlenění do krajinného celku A - Haná vyplývá pro Mořice relevantní požadavek:

- udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory)

Požadavky ZÚR jsou v řešení ÚP respektovány.

2.2.7. Uplatňovat obecné zásady pro návrhy protipovodňové ochrany území a na provádění změn v území.

Řešením ÚP a změnou č. 2 je respektováno. Konkrétní protipovodňové opatření nejsou navrhována. Protipovodňové a protierozní úpravy jsou řešeny jejich přípustností v příslušných plochách řešeného území. Protierozní a protipovodňovou funkci může plnit i územní systém ekologické stability a další přírodní plochy. Návrhy

změn v území, které řeší výše uvedenou problematiku, jsou předmětem řešení tohoto územního plánu.

2.2.8. Z kapitoly 8.2. ZÚR OK v platném znění vyplývá

Respektovat požadavky k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení.

Řešením ÚP a změny č. 2 je respektováno. Stávající urbanistická struktura zůstává zachována. Při návrhu nových ploch pro výstavbu je akceptován již započatý koncept řešení na něž nověřešení navazuje. Satelitní výstavba není navrhována.

Respektovat požadavky k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu.

Nároky na rozvojové plochy v územním plánu odpovídají ve variantách umístění dlouhodobým záměrům obce a územním možnostem jejího rozvoje. Možnosti technické infrastruktury odpovídají potřebným nárokům zastavitelné plochy a ploch přestavby.

Věnovat pozornost zejména:

- koordinaci průchodu jednotlivých staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů

Dopravní a technická infrastruktura navazuje na trasování v sousedních katastrech.

- koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje

Územní přesah územního systému ekologické stability navazuje na záměry a trasování v sousedních katastrech.

- sledování zpracování územních studií řešících nadmístní problémy v území. Vyhodnocovat dopady řešení v území a aplikovat dohodnuté záměry do územních plánů.

Z ÚS se řešeného území dotýká ÚS větrných elektráren; ty ale ÚP nenavrhuje a ÚS cyklistické dopravy; řešení cyklo dopravy je v ÚP a změně č. 2 obsaženo.

2.2.9. Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje

Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015-2020

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje

Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje

Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020

Národní program snižování emisí České republiky

Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR

Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje

Plán oblasti povodí Moravy a Dyje

Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje

Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje

Malé vodní nádrže a retenční potenciál krajiny na území Olomouckého kraje

Uvedené dokumenty jsou řešením respektovány.

3. Soulad s ÚAP

Z ÚAP ORP Prostějov vyplývá:

ZF 26 – Ochrana ZPF – prověřit aktuální potřebu zejména ploch výroby, případně redukovat nebo důkladně zdůvodnit

Návrh výrobních ploch vyplývá především ze situování obce v rozvojové ose i specifické oblasti.

HF 25 – Nehodové místo – prověřit prostorové poměry pro případnou směrovou úpravu oblouku

Realizováno

HF 24 – Brownfield – prověřit aktuální stav, případně zvážit změnu využití s ohledem na polohu areálu

Využití se změnou č.2 nemění

SF 27 – Poloha zámku – prověřit okolní vazby s ohledem na rozšíření veřejných a rekreačních funkcí – možno v ÚS

Zařazení v ÚP do ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá možnostem případné realizace

SF 24 – Areál koupaliště – podpořit a prověřit možnost rozšíření areálu – možno k řešení v ÚS

Zařazení v ÚP do ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá možnostem případné realizace i rozšíření

SF 25 – Rybníček u sladoven – zvážit možnost rekreačního využití celého areálu v návaznosti na zámek a blízké koupaliště

Není předmětem řešení změny č. 2 ÚP

SF 26 – Omezený rozvoj obce – podporovat realizaci a rozšířit návrh protipovodňových opatření, směrem k dálnici rozšiřovat ochrannou zeleň, rozsah zastavitelných ploch přizpůsobit aktuální potřebě

Protipovodňová opatření jsou obecně připuštěna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, plochy pro ochranu veřejnou zeleň jsou řešením navrhovány.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.2 územního plánu Mořice doplňuje zajištění podmínek pro účelné využití a prostorové uspořádání území.

3.1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Rozsah změny č. 2 respektuje.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení změny č. 2 územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Návrh upravuje rozsah zastavitelných ploch. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé i veřejné zájmy v území.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Řešení změny č. 2 naplňuje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení změny č. 2 územního plánu respektuje i s ohledem vyhodnocení nadřazené územní dokumentace.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Netýká se změny č. 2. Umísťování nových staveb je navrhováno prostřednictvím zastavitelných ploch.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Průchod inženýrských sítí nezastavitelným územím bude veden způsobem umožňujícím jejich obhospodařování a využívání.

3.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Řešením změny č. 2 jsou vymezeny architektonicky cenné stavby.

3.3. Ochrana nezastavěného území

Nemění se řešením změny č. 2.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 2 územního plánu Mořice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

1. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

V územním plánu Mořice a jeho změně č. 2 jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v aktuálním znění (§ 30)

- silniční ochranná pásma

100 m od osy přilehlého jízdniho pásu dálnice anebo od osy větve její křižovatky s jinou pozemní komunikací; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku

50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdniho pásu silnice I. třídy nebo místní komunikace I. třídy

15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdniho pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v aktuálním znění

Ochranná pásma VN, VVN, trafostanice

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

Pro vodiče bez izolace 7 (10) m

Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m

Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodu, VTL plynovodu a regulační stanice.

Ochranná pásma činí:

U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných

havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu:

- a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,
- b) umístit stavbu neuvedenou v písmenu a) pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení:

Regulační stanice vysokotlaké	10 m
Vysokotlaké plynovody	
do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
nad DN 250	40 m

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v aktuálním znění (§49)

- oprávněný prostor správce vodního toku při jeho správě - nejvýše 6m od břehové čáry

Zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění (§ 23)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v aktuálním znění (§ 14)

- pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v aktuálním znění

- v ÚP navrhované ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště 100m

Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v aktuálním znění

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

- významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)

Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v aktuálním znění

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v návaznosti na **zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v aktuálním znění

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v aktuálním znění

Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení – 1,5m po stranách krajního vedení.

Do správního území obce zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů

Stanovisko 1

Autor: Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství
Adresa: Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
Číslo jednací: KUOK/50098/2023
Evidovaná pod č.j.: PVMU 79550/2023 ze dne 5. 5. 2023

Znění:

STANOVISKO dotčeného orgánu Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z

hlediska řešení silnic II. a III. třídy. **Krajský úřad souhlasí se záměrem**, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Mořice s prvky regulačního plánu žádné připomínky.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko 2

Autor: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Adresa: Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Číslo jednací: MPO 43005/2023

Evidovaná pod č.j.: PVMU 79522/2023 ze dne 5. 5. 2023

Znění:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu Změny č. 2 územního plánu Mořice toto stanovisko: S návrhem Změny č. 2 ÚP Mořice **souhlasíme bez připomínek**.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko 3

Autor: Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

Adresa: Velešlavinova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava Mor. Ostrava

Číslo jednací: SBS 18519/2023

Evidovaná pod č.j.: PVMU 79548/2023 ze dne 5. 5. 2023

Znění:

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mořice, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b, za použití § 52, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mořice, vzhledem k tomu, že v katastrálních územích Mořice (699292) není situován žádný dobývací prostor vedený OBÚ v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko 4:

Autor: Magistrát města Prostějova – Odbor životního prostředí

Adresa: nám. T. G. Masaryka 13/14, 796 01 Prostějov

Číslo jednací: PVMU 83612/2023 40

Evidovaná pod č.j.: PVMU 87607/2023 ze dne 19. 5. 2023

Znění:

Magistrát města Prostějova, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní

řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení oznámení, které obdržel dne 20.4.2023 ve věci:

„Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Mořice s prvky regulačního plánu“

(dále jen "Návrh"), a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 136a § 149 správního řádu toto

I. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky.**

2. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky.**

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle §15 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb.,

o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky.**

4. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá připomínky.**

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko 5:

Autor: Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Adresa: Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: KUOK 56428/2023

Evidovaná pod č.j.: PVMU 92540/2023 ze dne 30. 5. 2023

Znění:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na

životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a v souladu s § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“) sděluje k návrhu změny č. 2 územního plánu Mořice:

Změna č. 2 Mořice obsahuje:

Ruší se zastavitelné plochy Z14 a Z15 smíšené výrobní v návaznosti na zastavěné území. Z důvodu reálnější možnosti výstavby obytných objektů – rodinných domů je část těchto zrušených zastavitelných ploch navržena k využití pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (Z18 a v blízké Z19) a zčásti pro plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (Z22 a Z23), které by současně sloužily jako zelený izolační štít směrem k trase dálnice D1.

Plochy smíšené obytné – venkovské, plochy veřejných prostranství, plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně, plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Z18 (SV, PV, ZS),

Z19 (SV)

Z20 (PV)

Z21 (PV)

Z22 (ZV)

Z23 (ZV)

Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Z24 (DS)

Plochy výroby a skladování – smíšené výrobní

Z25 (VS)

Územní rezervy - Plochy smíšené obytné – venkovské

R3 (SV)

R4 (SV)

Ochrana přírody (Mgr. Martina Huběnková):

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „**Změna č. 2 Územního plánu Mořice s prvky regulačního plánu**“ vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

1) Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny. Koncepce se nenachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu.

Odůvodnění:

V zájmovém území, kterého se týká projednávaná změna č. 2 územního plánu, se nenachází žádné zvláště chráněné území ani jeho ochranné pásmo. V zájmovém území ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné lokality soustavy Natura 2000. K zájmovému území je nejbližší ležící lokalitou soustavy Natura 2000 evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) CZ0714085 Morava – Chropyňský luh, jejíž hranice

leží ve vzdálenosti asi 7,6 km severovýchodně od východní hranice k. ú. Mořice. V této EVL je předmětem ochrany 5 druhů evropsky významných živočichů a 5 typů evropsky významných přírodních stanovišť. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedené lokality. Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných tímto zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Michaela Štěpánková):

Ve stanovisku k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mořice, jež byl součástí zprávy o uplatňování územního plánu Mořice za období 2015 až 2022, č. j.: KUOK 35843/2022 ze dne 25. 4. 2022, vydaném v souladu s ustanovením § 47 a § 55 stavebního zákona, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Mořice na životní prostředí (SEA).

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mořice k veřejnému projednání **nemáme připomínky.**

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (dále jen krajský úřad) příslušný podle ustanovení § 48a odstavec 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. **Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.**

Odůvodnění:

Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ochrana ovzduší (Ing. Věra Popelková):

Krajský úřad Olomouckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování. Na základě uvedeného legislativního **zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 2 územního plánu Mořice s prvky regulačního plánu, k veřejnému projednání.**

Odůvodnění:

Předložené podklady jsou v souladu se zákonem o ochraně ovzduší. Územní plán neřeší podrobnosti, které budou řešeny v následujících správních řízeních – např. vytápění, apod.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **souhlasíme s návrhem změny č. 2 územního plánu Mořice** (dále „územní plán“).

Odůvodnění

Územní plán byl posouzen ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, a dále z pohledu stavu a vývoje demografické situace v sídle.

V územním plánu jsou navrhovány plochy bydlení, veřejných prostranství, výroby a plochy zeleně, vymezované v zájmu všestranného rozvoje obce.

Identifikovaným veřejným zájmem, který byl poměřován s veřejným zájmem na ochraně půd zařazených do I. a II. třídy ochrany (viz ustanovení § 4 odst. 3 zákona), byl zájem obce na svém vlastním rozvoji, s přihlédnutím k požadavkům vyplývajícím pro řešené území z platného znění Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Po posouzení územního plánu krajský úřad konstatuje, že rozvojové požadavky obce Mořice v něm obsažené považuje za legitimní a přiměřené velikosti a poloze sídla, a celkové řešení pokládá za respektující zásady ochrany ZPF a dostatečně odůvodněné. Požadavky na nové záboru zemědělské půdy (cca 17 ha) jsou více než ze sta procent kompenzovány zrušením odpovídajícího rozsahu schválených ploch (cca 20,5 ha). Vzhledem k výše uvedenému bylo k územnímu plánu vydáno kladné stanovisko.

Krajský úřad pořizovateli sděluje, že souhlasí s vymezením ploch uvedených v Tabulce záborů ZPF a s návrhem na vymezení zastavěného území.

Tabulka záborů ZPF:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z08	plocha smíšená obytná	0,0089		0,0089			
Z18	plocha smíšená obytná	4,5985	4,5985				
Z19	plocha smíšená obytná	0,9560	0,0528	0,9032			
celkem	plochy smíšené obytné	5,5634	4,6513	0,9121			
Z20	plochy veřejných prostranství	0,0642	0,0642				
Z21	plochy veřejných prostranství	0,1327	0,1327				
celkem	plochy veřejných prostranství	0,1969	0,1969				
Z22	plochy veřejné zeleně	1,9266	1,1394	0,7872			
Z23	plochy veřejné zeleně	0,3249	0,3249				
celkem	plochy veřejné zeleně	2,2515	1,4643	0,7872			
Z25	plocha smíšená výrobní	8,9738	1,8853	7,0885			
celkem	plochy smíšené výrobní	8,9738	1,8853	7,0885			
celkem		16,9856	8,1978	8,7878			

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko nadřízeného orgánu

Stanovisko 6:

Autor: Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor strategického rozvoje kraje

Adresa: Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: KUOK 71334/2023

Evidovaná pod č.j.: PVMU 110563/2023 ze dne 29. 6. 2023

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KUOK“), dle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen „stavební

zákon“),

souhlasí

s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Mořice s prvky regulačního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Odbor SR KÚOK obdržel dne 2. 6. 2023 žádost o stanovisko dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mořice s prvky regulačního plánu (dále jen „Z2 ÚP Mořice“), včetně dokladů, a to návrhu Z2 ÚP Mořice, stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných k veřejnému projednání, které se uskutečnilo dne 22. 5. 2023.

Základní údaje:

Název dokumentace:	Změna č. 2 ÚP Mořice s prvky regulačního plánu,
Rozsah řešeného území:	k.ú. Mořice,
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Mořice,
Pořizovatel:	MM Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování,
Projektant:	Ing. arch. Petr Malý (ČKA 1660), Nová 369/14, 783 36 Křelov,
Technologie zpracování:	digitální.

Odboru SR KÚOK byl předložen návrh Z2 ÚP Mořice. Předmětem změny jsou dílčí změny:

- 1) zrušení zastavitelné plochy pro výrobu VS a její nahrazení návrhovou zastavitelnou plochou smíšené obytné SV Z18 (s etapizací a s prvky regulačního plánu);
- 2) vymezení územní rezervy smíšené obytné SV R3 a územní rezervy veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV R4;
- 3) vymezení návrhové zastavitelné plochy veřejných prostranství PV Z20;
- 4) vymezení návrhové zastavitelné plochy smíšené obytné SV Z19;
- 5) vymezení návrhové zastavitelné plochy veřejných prostranství PV Z21;
- 6) vymezení návrhové zastavitelné plochy smíšené výrobní VS Z25;
- 7) vymezení návrhových zastavitelných ploch veřejných prostranství - veřejné zeleně ZV Z22, Z23;
- 8) rozšíření stávající návrhové zastavitelné plochy smíšené obytné SV Z08;
- 9) upravení koeficientu zastavěnosti.

Návrh Z2 ÚP Mořice obsahuje:

Textová část

I.1. Textová část;

II.1. Textová část - srovnávací text;

II.1. Textová část - odůvodnění;

Grafická část:

I.2.a) Výkres základní členění území, M 1:5 000

I.2.b) Hlavní výkres, M 1:5 000

I.2.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000

I.2.d) Koncepce dopravní infrastruktury, M 1:5 000

I.2.e) Koncepce technické infrastruktury, M 1:5 000

I.2.f) Zastavitelná plocha Z18, výkres s prvky regulačního plánu, M 1:1 000

II.2.a) Koordinační výkres, M 1:5 000

II.2.b) Výkres širších vztahů, M 1:25 000

II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000

Odbor SR KÚOK, na základě posouzení předložených materiálů, ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh Z2 ÚP Mořice nemá vliv na vazby na území sousedních obcí;
- návrh Z2 ÚP Mořice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4;
- návrh Z2 ÚP Mořice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 (dále jen „ZÚR“);
- návrh Z2 ÚP Mořice neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

V řízení o Z2 ÚP Mořice **lze pokračovat** postupem dle ust. § 55b odst. 10 stavebního zákona.

Upozornění:

V textové části odůvodnění, oddílu 2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a rozvojovými dokumenty Olomouckého kraje, kapitole 2.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem – ZÚR OK, je chybně uvedeno platné znění ZÚR. Současně platnými jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5, s účinností od 22. 10. 2022.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí. Odůvodnění textové části bude dle upozornění opraveno.

Zpracovatel: Odůvodnění bylo dle upozornění opraveno.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, zadání tento požadavek neobsahuje.

7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změnou č. 2 se nemění návaznost na sousední obce.

8. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených ve Zprávě o uplatňování územního plánu v letech 2015 – 2022.

Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem na základě Zprávy o uplatňování, ve které jsou stanoveny požadavky na obsah změny č. 2 Územního plánu Mořice.

A. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Akceptováno

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Kapitola 2, odst. 3

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje

Kapitola 2

C2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Kapitola 2

C3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Olomouckým krajem

Územní plán Mořice byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Olomouckého kraje.

Kapitola 2. Změna č.1 územního plánu rozvojové dokumenty respektuje

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Řešením územního plánu je především přehodnoceno využití zastavitelných ploch pro výrobu. Tyto zatím v územním plánu vymezené zastavitelné plochy v blízkosti obce jsou v omezeném rozsahu určeny pro dostupný rozvoj bydlení. Zastavitelné plochy pro výrobu jsou pak vymezeny za trasou dálnice, kde nebudou působit negativně v bezprostřední vazbě na obec a budou mít bezprostřední dopravní vazbu na nadřazený dopravní systém.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizacemi č. 1,2,3 a 5 Politiky územního rozvoje ČR.

Kapitola 2

Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Kapitola 2

Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.

Kapitola 2

Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP

Limity jsou aktualizovány.

Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území

Požadavky nejsou

E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Zachovat stávající urbanistickou koncepci.

Stávající urbanistická koncepce zůstává zachována i přes aktualizaci a přehodnocení zastavitelných ploch

Aktualizovat zastavěné území obce.

Zastavěné území je aktualizováno

Zastavěné plochy vymežit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.

Zastavěné plochy jsou vymezeny jako stávající

Vymežit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány.

Je zpracováno

Prověřit, případně upravit podmínky využití ploch, v případě potřeby je možné doplnit prvky regulačního plánu.

Podmínky využití ploch jsou aktualizovány.

Zachovat stávající urbanistickou koncepci

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadavky nejsou

Je akceptováno.

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Prověřit opatření navržená v Územní studii krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov, v případě potřeby zpracovat do změny.

Lokální ÚSES je v územním plánu zpracován

Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

Je zpracováno

Aktualizovat zastavěné území obce.

Je aktualizováno

ÚP Mořice bude uveden do souladu s územními plány okolních obcí.

Je zpracováno.

E.1.4. Požadavky obce Mořice

Prověřit změnu pozemků určených jako plánovaná průmyslová zóna v lokalitě JV obce u dálnice D1:

Návrh na prověření změny využití ploch parc. č. 2050, 2056, k. ú. Mořice, a k tomuto území přilehlých zastavitelných ploch (parc. č. 2049, 2048, 2047 a část 2046) tak, aby území tvořilo souvislou navazující plochu bydlení vymezenou pro využití dle

§4 vyhl. č. 501/2006 Sb. Tyto plochy by tvořily I. a II. etapu výstavby domů pro bydlení v lokalitě dnešní průmyslové zóny.

Je navrženo zrušení zastavitelné plochy pro výrobu a je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná s etapizací (Z18).

Prověřit možnost změny z plochy v ochranném pásmu dálnice na plochy zeleně.

Je navrženo jako veřejná zeleň.

Prověřit využití i dalších navazujících ploch parc. č. 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2057, 2058, 2059, 2061, 2062, 2063 na plochy pro bydlení, které by tvořily III. a IV. etapu výstavby.

Část pozemků je navržena jako územní rezervy R3 a R4.

Obec Mořice má zájem o navrhnutí prvků regulačního plánu do územního plánu.

Je zpracován samostatný výkres s prvky regulačního plánu v zastavitelné ploše Z18.

Prověřit možnost vybudování veřejného prostranství mezi stabilizovanou plochou bydlení a plochou Z04, které by zaručilo dopravní obsluhu zahrad ve stabilizované ploše.

Je zpracováno jako zastavitelná plocha veřejných prostranství Z20.

Prověřit změnu využití pozemků par. č. 635, 636 a části pozemků parc. č. 633/1, 631/1, 632/1 na plochy pro bydlení.

Je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná (Z19).

Prověřit změnu služebních bytů v objektu č. p. 104 na plochy pro bydlení

Je zpracováno jako stabilizovaná plocha smíšená obytná.

Prověřit kapacitu komunikace o šířce 10 m pod rozvojové plochy Z01 a prověřit změnu pozemku parc. č. 2017 na cestu - komunikaci.

Je navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství Z21

Prověřit možnost změny části parcely parc. č. 2533 na plochy dopravní infrastruktury Cesta (plánované vybudování McDonald)

Je zpracováno

Prověřit možnost rozšíření plochy Z08 o část pozemku parc. č. 559, která se v současnosti nachází v ploše veřejného prostranství (PV).

Je navrženo jako součást zastavitelné plochy Z08.

Prověřit možnost rozšíření veřejného prostranství podél komunikace na pozemku parc.č. 413.

Je navrženo jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství.

Prověřit úpravu koeficientů zastavitelnosti a zvážit nastavení na minimálně 0,2. Některé plochy jsou nastaveným koeficientem dosti omezeny pro budoucí využití.

Koeficienty zastavění jsou upraveny.

Prověřit zrušení plochy smíšené K1 a plochy Z12. Namísto tohoto vytvoření nové průmyslové zóny.

Uvedené plochy jsou zrušeny. Je navržena zastavitelná plocha smíšená výrobní (Z25).

E.1.5. Další požadavky

Řešeným územím bude katastrální území Mořice. Navržené požadavky vyplývají z výše uvedeného vyhodnocení ÚP a z aktuálních požadavků a podnětů na změnu územního plánu, které je třeba v rámci změny územního plánu prověřit. Zejména je nutno prověřit následující požadavky:

Nutno respektovat limity a zájmy Ministerstva obrany a zpracovat je do textové a grafické části návrhu této změny.

Je zpracováno

E.1.6. Požadavky vyplývající z vyhodnocení stanovisek, vyjádření a připomínek uplatněných v rámci projednávání Zprávy o uplatňování územního plánu Mořice

Respektovat ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále „zákon“), jenž je blíže specifikováno v ustanovení § 5 písm. a) a b) vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále „vyhláška“), která mimo jiné závazně upravuje i způsob vyhodnocování záborů ZPF (§ 3, tab. č. 2 v příloze vyhlášky) při zpracování územně plánovací dokumentace.

Je zpracováno

Prověřit rozsah nových zastavitelných ploch určených pro bydlení.

Rozsah zastavitelných je navržen s podmínkou etapizace.

Respektovat požadavky vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh změny ÚP obsahuje podmínku splnění požadavků Nařízení vlády

Respektovat požadavky Ministerstva obrany a zpracovat je do příslušné kapitoly a Koordinačního výkresu Změny č. 2 ÚP Mořice.

Je zpracováno

Respektovat požadavek Ministerstva dopravy neumisťovat stavby trvalého charakteru do 50m od osy komunikace.

Je respektováno

Prověřit požadavek Ředitelství silnic a dálnic na respektování silničního ochranného pásma.

Je respektováno ochranné pásmo dle znění silničního zákona

Prověřit změnu podmíněně přípustného využití a prostorových podmínek plochy VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA na základě požadavku Zemědělského obchodního družstva AGRISPOL.

Je respektováno

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

Územní rezervy jsou změnou č.2 vymezeny pro plochy smíšené obytné a veřejnou zeleň.

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bude prověřeno vymezení ploch lokálního ÚSES, a případně upraveno podle aktuálních podkladů.

Prověřeno, částečně aktualizováno.

E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bude prověřen požadavek na prověření vymezení ploch a koridorů.

Požadavky na zpracování územních studií jsou aktualizovány. Dále jsou vymezeny 2 plochy, ve kterých jsou změny podmíněny zpracováním dohody o parcelaci.

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Obec nemá požadavky na zpracování variant změny.

Je akceptováno

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP Mořice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Mořice vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna bude zpracována v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

Textovou část

Grafickou část obsahující:

- Výkres základního členění území (1:5000)
- Hlavní výkres (1:5000)
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5000)

Odůvodnění změny bude obsahovat:

Textovou část

Grafickou část obsahující:

- Koordinační výkres (1:5000)
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5000)
- Výkres širších vztahů (1:100 000)

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

Grafická i textová část změny územního plánu bude zpracována dle metodiky MINIS. Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Mořice.

Návrh změny územního plánu bude odevzdán pro veřejné projednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD.

Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a změna bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné a v digitální podobě na CD ve formátu .doc, PDF a DWG. Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).

Způsob odevzdání návrhu změny k projednání je možno po dohodě projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele upravit.

Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky MINIS na Krajském úřadu Olomouckého kraje. Výsledkem kontroly bude souhlasné vyjádření Olomouckého kraje.

Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.

Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 4x v papírové podobě a 4x na CD. Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude shodný jako rozsah územního plánu ve strojově čitelném formátu.

Požadavky jsou respektovány. Grafická část obsahuje ještě:

- Výkres dopravní infrastruktury
- Výkres technické infrastruktury
- Výkres zastavitelné plochy Z18 s prvky regulačního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Obsahem zadání změny nejsou požadavky u nichž by byl předpoklad potřeby zpracování vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Nepředpokládá se potřeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V zadání změny nejsou záměry, které by mohly mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Řešené území obce Mořice nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do žádné ptačí lokality soustavy NATURA 2000.

Akceptováno.

G Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

Akceptováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nevyplývá taková potřeba změn, které by podstatně ovlivňovaly koncepci platného územního plánu, a proto není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

Akceptováno.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu.

Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci

negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Akceptováno

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.

Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.

Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Akceptováno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Ad A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je změnou č. 2 vymezeno k 1.8.2022 dle aktuálního stavu.

Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce se změnou č. 2 nemění. Upravuje se především koncepce zastavitelných ploch.

Ad. C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č. 2 jsou přehodnoceny a aktualizovány zastavitelné plochy.

Ruší se zastavitelné plochy Z14 a Z15 smíšené výrobní v návaznosti na zastavěné území. Z důvodu reálnější možnosti výstavby obytných objektů – rodinných domů je část těchto zrušených zastavitelných ploch navržena k využití pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (Z18 a v blízké Z19) a zčásti pro plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (Z22 a Z23), které by současně sloužily jako zelený izolační štít směrem k trase dálnice D1. Tímto návrhem zůstává zachována stavební a strukturální návaznost na charakter zastavěného území.

S ohledem na dobrou přímou dopravní vazbu na dálnici D1 a s ohledem na skutečnost, že obec dle ZÚR OK leží na rozvojové ose je pro výrobní plochy s možností etapizace navržena zastavitelná plocha smíšená výrobní (Z25).

Drobnější úpravy v území představují zastavitelné plochy veřejných prostranství (Z20, Z21) a dopravní infrastruktury (Z24).

Plochy smíšené obytné – venkovské, plochy veřejných prostranství, plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně, plochy zeleně soukromé a vyhrazené					
Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Z18	SV,PV, ZS	Mořice – jihovýchodní okraj obce	4,9865	- řešit prodloužení technické a dopravní infr., - RD samost. stojící, řadové i dvojdomky - k – 0,5	- část plochy DP - etapizace (zahájení 2. etapy - po

				- velikost parcely min. 330 m2	naplnění I.etapy z 50%)
Zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na místě části zrušených zastavitelných ploch smíšených výrobních. Plocha je pro daný účel navržena z důvodu daleko příhodnější návaznosti na stávající zástavbu s ohledem na její charakter, účel i urbanistickou strukturu. Současně se předpokládá komplexní řešení potřebné infrastruktury i lepší dostupnost pozemků pro stavebníky. Navrhuje se rozdělení zastavitelné plochy na dvě etapy realizace, přičemž časově vzdálenější etapa bude započata po vyčerpání první etapy min. z 50 %. Grafická část územního plánu obsahuje výkres s prvky regulačního plánu pro tuto zastavitelnou plochu. Část plochy předpokládá dohodu o parcelaci (DP). Velikost parcel je u této lokality navržena (s ohledem na ekonomické podmínky a předpokládané materiální potřeby budoucích obyvatel) jako přiměřeně dostupná pro nejširší spektrum potenciálních stavebníků s koncepčním zajištěním potřebné infrastruktury. Minimální velikost stavební parcely je z uvedeného důvodu stanovena na 330 m2.					
Z19	SV	Mořice – jihovýchodní okraj obce	0,9560	- řešit prodloužení technické a dopravní infr., - RD samost. stojící, řadové i dvojdomky - k – 0,25	
Zastavitelná plocha navazující na zastavěné území převážně v zahradách stávajících majitelů a uživatelů. Plocha dopravně navazuje na silnici II. třídy. Plocha je navržena pro dokončení výstavby podél silnice na jižním okraji obce.					
Z20	PV	Mořice - ve stabilizované ploše SV naproti farmě	0,0642		
Zastavitelná plocha bude sloužit k obsluze stabilizovaných ploch smíšených obytných - venkovských.					
Z21	PV	Mořice – v návaznosti na zastavitelnou plochu Z01	0,1327		
Zastavitelné plochy jsou navrhované pro využití jako plochy veřejných prostranství ve vazbě na stávající nebo navrhované plochy smíšené obytné. Jejich využití bude především pro umístění dopravní infrastruktury.					
Z22	ZV	Mořice – veřejná zeleň v návaznosti a pro zastavitelnou plochu Z18	1,9266		
Z23	ZV	Mořice – veřejná zeleň v návaznosti a pro zastavitelnou plochu Z18	0,3249		
Jsou navrženy plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně především ve vazbě na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou. Jejich účelem bude vytvoření zázemí se zelení pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou a současně vytvoření izolační bariéry pro zmírnění negativních vlivů od trasy dálnice.					
Plochy dopravní infrastruktury – silniční					
Z24	DS	Mořice – jižně od dálnice	0,2993		
Zastavitelná plocha slouží k dopravní obsluze zastavitelné plochy Z25.					
Plochy výroby a skladování – smíšené výrobní					
Z25	VS	Mořice – plocha za čerpací stanici jižně od dálnice D1	8,9738	- respektovat OP komunikace - respektovat. archeolog naleziště - k – 0,8 - etapizace - I. etapa (3,9218 ha), II. etapa (5,0520ha) – po naplnění I. etapy z 60%)	
S ohledem na blízkost a dobrou návaznost na dopravní infrastrukturu silniční nejvyššího řádu, dále s ohledem na situování obce jednak v rozvojové ose, jednak současně ve specifické oblasti je navržena zastavitelná plocha výrobní navazující na čerpací stanici pohonných hmot při silnici II.třídy. Plocha je navržena s prostorově upřesněnou etapizací. Zastavitelná plocha s využitím jako plocha smíšená výrobní bude sloužit především pro podporu zaměstnanosti v regionu.					

Změnou č.2 se upravuje koeficient zastavění v zastavitelných plochách z důvodu efektivnějšího využití zastavitelných ploch

Ad. D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č. 2 v zásadě nemění.

Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající nebo navrhovanou infrastrukturu.

Ad. E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 2 aktualizuje o realizace ploch krajinné zeleně.

Ad F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změnou č. 2 územního plánu Mořice se mění podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro zastavitelnou plochu Z18 je zpracován samostatný výkres s návrhem prvků regulačního plánu z důvodu dodržení stanovené koncepce nové zástavby.

Ad. G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 2 územního plánu se upřesňují a aktualizují plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Ad. J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

S ohledem na zrušení zastavitelných ploch výroby a snížení jejich plošného rozsahu, je část těchto ploch převedena do územních rezerv.

Ad. K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Pro naplnění celé zastavitelné plochy Z18 je navržena 1 část této plochy k uzavření dohody o parcelaci.

Ad. N. stanovení pořadí změn v území (etapizace).

Z důvodu zrušení zastavitelných ploch Z14 a Z15 je zrušen i návrh na jejich etapizaci. Nově je etapizace s ohledem na rozsáhlost navržena u zastavitelných ploch Z18 a Z25.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 2 územního plánu se mění situování zastavitelných ploch s ohledem na částečné nebo úplné využití zastavitelných ploch vymezených v územním plánu. Nové zastavitelné plochy smíšené obytné řeší zástavbu v těsné návaznosti na zastavěné území.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Netýká se změny č. 2 územního plánu.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

1. Zdůvodnění zastavitelných ploch navržených změnou č.2 ÚP Mořice:

V obci Mořice byly od doby platnosti zrealizovány objekty pro bydlení dle zprávy o uplatňování. Pro další možnou bytovou výstavbu je navržena především část dřívější zastavitelné plochy smíšené výrobní.

Plocha Z08 – Jedná se o drobné rozšíření zastavitelné plochy v zastavěném území obce v rozsahu 0,0089ha ve II.třídě ochrany.

Plocha Z18 - Je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná v blízkosti farmy na ploše přiléhající k zastavěnému území. Plocha je dopravně dobře dostupná ze silnice I. třídy č.47. Návrh vychází z možnosti využití části v současnosti navrhované zastavitelné plochy smíšené výrobní. Plocha je dosud stále využívána a je součástí intenzívně zemědělsky využívaných ploch. Část plochy tvoří místní komunikace napojující se pak na silnici II. třídy před křížením s dálnicí D1. V místě zastavitelné plochy neexistovaly v minulosti žádné objekty. Pro navrhované využití se předpokládá etapizace ve dvou časových horizontech. Druhá etapa se navrhuje k využití a po naplnění I.etapy z 50%. Rozsah záboru činí 4,5985ha v I.třídě ochrany ZPF.

Plocha Z19 - Je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná v návaznosti na zastavěné území. Návrh vychází z možnosti zastavění pozemků zemědělsky obhospodařovaných majiteli jako pokračování již existující zástavby. Pozemky jsou v kulturách trvalý travní porost a zahrada. Návrh nezasahuje do intenzívně obdělávaných pozemků. Zábor nenarušuje zpřístupnění techniky zemědělské velkovýroby. Předpokládá se vymezení potřebného veřejného prostranství. Rozsah záboru činí 0,9560ha v I. a II. třídě ochrany ZPF.

Plocha Z20 – Je navrhována zastavitelná plocha malého rozsahu pro vymezení veřejných prostranství umožňující obsluhu stávajících ploch smíšených obytných účelovou komunikací. Pozemky zastavitelné plochy jsou v kultuře zahrad. Plocha není součástí intenzivně zemědělsky využívaných ploch a její využití současné i budoucí neomezuje možnost zpřístupnění jiných pozemků. Zábor činí 0,0642ha v I. třídě ochrany ZPF.

Plocha Z21 - Je navrhována zastavitelná plocha malého rozsahu pro vymezení veřejných prostranství umožňující obsluhu navrhovaných ploch smíšených obytných. Pozemky zastavitelné plochy jsou v kultuře orná půda. Plocha je součástí intenzivně zemědělsky využívaných ploch a její budoucí využití je možné pouze ve spojení se zastavitelnou plochou Z01. Zábor činí 0,1327ha v I. třídě ochrany ZPF.

Plocha Z22 a Z23 – Jsou navrženy zastavitelné plochy sloužící k využití jako sídelní zeleň v podobě zeleně veřejné pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou s předpokladem dalšího působení jako izolační zeleně od stávající i navrhované obytné zástavby. Plocha je navržena na části zastavitelné plochy smíšené výrobní, která se v dané prostoru ruší. Zábor pro plochu Z22 1,9266ha v I. a II. Třídě ochrany ZPF. Zábor pro plochu Z23 činí 0,3249ha v I. třídě ochrany ZPF.

Plocha Z25 – S ohledem na blízkost a dobrou návaznost na dopravní infrastrukturu silniční nejvyššího řádu, dále s ohledem na situování obce jednak v rozvojové ose, jednak současně ve specifické oblasti je navržena zastavitelná plocha výrobní navazující na čerpací stanici pohonných hmot při silnici II.třídy. Plocha je navržena s prostorově upřesněnou etapizací. Zastavitelná plocha s využitím jako plocha smíšená výrobní bude sloužit především pro podporu zaměstnanosti v regionu. V současnosti jde o intenzivně zemědělsky využívanou plochu. Celkový zábor ZPF je navržen v rozsahu 8,9738ha převážně ve II.třídě ochrany ZPF, méně pak v I.třídě ochrany. Zábor pro I.etapu je navržen v rozsahu 3,9218ha.

Celkový navrhovaný zábor ZPF je **16,9856ha**.

Návrhem změny č.2 územního plánu jsou současně zrušeny ve stávajícím územním plánu zastavitelné plochy a plocha změny v krajině v celkovém rozsahu **20,4706ha** převážně (cca 75%) v I.třídě ochrany ZPF.

2. Vztah k zastavěnému území

Změny zastavěného území jsou vyznačeny v grafické části. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 1.8.2022. Ve výkrese záborů ZPF jsou graficky vyjádřeny plochy k záboru i k navrácení do zemědělského půdního fondu.

3. Vyhodnocení důsledků řešení na PUPFL.

Řešením návrhu změny č. 2 není PUPFL dotčen.

13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitka 1 (oprávněný investor)

Autor: Povodí Moravy, s.p.
Adresa: Dřevařská 11, 60200 Brno
Číslo jednací: PM-19565/2023/5203/Vrab
Evidovaná pod č.j.: PVMU 92538/2023 ze dne 30. 5. 2023

Námítka:

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 20. 4. 2023 jste nám předložili oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Mořice, jehož zpracovatelem je Ing.arch. Petr Malý (září 2022). Nově jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z18, Z19, plochy veřejného prostranství Z20, Z21, veřejné zeleně Z22, Z23, dopravní infrastruktury Z24, výroby a skladování Z25 a plochy územních rezerv smíšené obytné – venkovské R3, R4.

Zásobování pitnou vodou - Stávající systém zásobování vodou z veřejného vodovodu bude respektován.

Odkanalizování – v platném ÚP je navržena následující koncepce odkanalizování: Řešit výstavbu nových stok jednotné kanalizační sítě, postupně rekonstruovat a opravit stávající stoky. Řešit přeložku původního zatrubnění Mořického potoka na severozápadě obce před jejím zaústěním do toku Haná. Přeložku zatrubnění Mořického potoka vymístit mimo stávající zástavbu a napojit na obecní kanalizaci ukončenou na navržené mechanicko-biologické ČOV - navržena plocha Z16 (bude řešena po vybudování protipovodňových opatření). Do doby vybudování ČOV splaškové vody u nové výstavby v obci akumulovat v jímkách na vyvážení. Dešťové vody v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

Řešeným územím protékají vodní toky Haná, Mořický potok a IDVT 10205489, které jsou ve správě Povodí Moravy, s. p. Vodní tok Haná má vyhlášeno záplavové území. Řešená lokalita se nachází v povodí vodních útvarů povrchových vod „Haná od toku Tištiny (Uhřický potok) po ústí do toku Morava“ MOV_1060 a v území vodního útvaru podzemních vod „Vyškovská brána“ ID 22300.

Vyjádření správce povodí a správce vodních toků Haná, Mořický potok a IDVT 10205489

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodních toků Haná, Mořický potok a IDVT 10205489 k uvedenému návrhu změny následující vyjádření:

S uvedeným návrhem změny č. 2 ÚP **souhlasíme**, nemáme k němu námítky.

Pro plochy č. **Z07, Z08, Z09, Z11, R1 a R2**, vymezené v platném ÚP uvádíme: Plochy č. **Z07, Z08, Z09, R1, R2 a část plochy Z11**, vymezené v platném ÚP, se nachází v záplavovém území a zasahují do zón se středním ohrožením dle schváleného Plánu pro zvládání povodňových rizik pro 2. plánovací období. Část plochy **Z9** a plochy **R1** a **R2** se navíc nachází v aktivní zóně vyhlášeného záplavového území. Využití ploch **R1, R2** je možné až po vybudování protipovodňových opatření, do části plochy **Z9** v aktivní zóně není možno do doby vybudování PPO možno umísťovat žádné nadzemní objekty či stavby.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje není

uvedený záměr v souladu se závěry vyvozenými z map povodňového nebezpečí a povodňových rizik uvedených v kapitole 4.3 plánu, neboť v plochách se středním povodňovým ohrožením bude předmětným využitím území překročena míra přijatelného ohrožení. Do zón středního ohrožení je možné vymezovat nové zastavitelné plochy s omezeními, a to na základě podrobného posouzení nezbytnosti účelu využití plochy.

Vzhledem k hloubkám vody při průchodu průtoků Q_{100} , které činí na plochách **Z07, Z08, Z09 a Z11** cca 0,2 - 0,8 m, je využití předmětných ploch pro bydlení či občanskou výstavbu možné, na pozemcích však nesmí být budována neprůtočná oplocení ani prováděny terénní úpravy, které by zhoršily odtokové poměry.

Upozorňujeme, že územní plán včetně změn musí zohledňovat následující **obecné požadavky**: V územním plánu je nutno respektovat záplavové území. Vymezování zastavitelných ploch s nadzemními objekty nebo stavbami ani výstavbu v zastavěném území v záplavovém území (zejména v rozlivu Q_{20} , Q_5) nepodporujeme. V aktivní zóně je nutno postupovat v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění. Stanovené záplavové území je nutno respektovat jak při umísťování zastavitelných ploch s nadzemními objekty nebo stavbami tak v zastavěném území.

Je nutno respektovat zpracované Plány pro zvládání povodňových rizik pro 2. plánovací období. Do zón vysokého ohrožení je zcela nevhodné rozšiřovat zastavitelné plochy. Do zón středního ohrožení je možné vymezovat nové zastavitelné plochy s omezeními, a to na základě podrobného posouzení nezbytnosti účelu využití plochy.

Zastavitelné plochy nebo přestavbové plochy mohou být vymezeny nejbližší 8 m (u VVT) a nejbližší 6 m (u DVT) od břehové hrany vodního toku. V rámci všech ploch – zastavitelných, přestavbových i ploch v zastavěném území musí být respektována ustanovení § 46 a § 50 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, tj. na pozemcích musí být respektována koryta vodních toků.

Správcům vodních toků nesmí být znemožněn přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou, tato možnost by měla být zakotvena v regulativech využití ploch a to např. i ploch zeleně, biokoridorů atp. Umístění prvků ÚSES požadujeme ošetřit tak, aby neznemožňovaly nebo administrativně nekomplikovaly správci vodního toku příjezd k vodnímu toku za účelem údržby.

Pro nové zastavitelné plochy je třeba vymezit koridory, příp. páteřní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné. Technickou a dopravní infrastrukturu považujeme za vhodné umožnit jako přípustnou v rámci regulativů všech ploch.

Rozvojové plochy výstavby je nutno odkanalizovat oddílným systémem. Likvidaci splaškových vod požadujeme řešit veřejnou splaškovou kanalizací k centrálnímu čištění na dostatečně množstevně a látkově kapacitní veřejné mechanicko-biologické ČOV. S dočasnou likvidací v jímkách na vyvážení souhlasíme.

Územní plán musí obsahovat koncepci řešení odvodu dešťových vod. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. Ponechání

dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování. Přímé odvádění dešťových vod do vod povrchových nebo do kanalizačních systémů nepodporujeme.

U ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování je nutno stanovit zastavitelnost návrhových ploch v hodnotě max. 60 % (vč. zpevněných ploch) pro možnost řešení HDV. Je třeba podporovat retenční schopnost území a řešit problematiku extravilánových vod a to zejména v souvislosti s vhodnými návrhy Plánů společných zařízení (KPÚ). Plochy protierozních opatření považujeme za vhodné zařadit jako přípustné v rámci regulativů všech ploch. Územní plán musí obsahovat názvy vodních toků a IDVT a jejich správců.

Dále upozorňujeme:

Ve vlastním zájmu investorů je třeba důkladně zvážit možnost zadržení dešťových vod na pozemcích staveb a účelné hospodaření s vodou pitnou, tzn. možnost druhotného využití dešťových vod jako vody užitkové (splachování, praní atp.), pro zálivku, okrasnou funkci atd. Přebytkové dešťové vody je dále třeba v co nejvyšší možné míře povrchově zasakovat a podpořit tak i jejich výpar, což přispívá k zachování příznivých klimatických poměrů v území.

Námítka je souhlasem k návrhu změny č. 2 ÚP s obecnými doporučeními.

Námítka 2 (oprávněný investor)

Autor: Ředitelství silnic a dálnic ČR,
Oddělení územního plánu a investiční přípravy Morava

Adresa: Šumavská 31, 602 00 Brno

Číslo jednací: RSD-53426/2023-1

Evidovaná pod č.j.: PVMU 92542/2023 ze dne 30. 5. 2023

Námítka:

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Mořice podáváme z titulu majetkového správce dálnic a silnic I. třídy, resp. oprávněného investora, k věci následující vyjádření:

Z hlediska zájmů ŘSD ČR je územím obce vedena dálnice D1 a silnice I/47. Jejich trasy jsou v řešeném území stabilizované. K ÚPD jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. RSD-51569/2022-1 k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Mořice za uplynulé období 2015-2022 ze dne 19. 4. 2022.

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Mořice je aktualizace zastavěného území a návrhy nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití. K vybraným částem sdělujeme:

Zastavitelné plochy **Z18, Z19 a navazující územní rezerva R3** navržené pro bydlení (plochy smíšené obytné SV).

S vymezením uvedených ploch **nesouhlasíme**. *Odůvodnění:* Uvedené plochy jsou situovány severovýchodně stávající mimoúrovňové křižovatky D1xII/433(MÚK Mořice), jižně navazují na ochranné pásmo dálnice D1 (dále jen OPD), na severu navazují na zastavěné území obce a trasu silnice I/47. S ohledem na situování ploch a terénní podmínky bude toto území zřejmě ovlivněno negativními vlivy z provozu dopravy na dálnici, zejména hlukem a vibracemi. Dle celostátního sčítání dopravy z r. 2020/2021 byla intenzita dopravy v dotčeném úseku D1 - 14838 voz./24h, z toho 3569 těžkých nákl. vozidel. Po dostavbě chybějícího úseku D1, st. 0136 Říkovice-Přerov (termín dokončení v r. 2027) očekáváme zvýšení dopravní atraktivity D1, tj. zvýšení dopravního zatížení. Hrozí tak riziko navýšení hluku z dálnice s nutností řešit

dodatečnou ochranu ploch bydlení ze strany ŘSD, viz odst. 5 §77 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Vzhledem k návaznosti na zastavěné území obce a pro umožnění rozvoje obce v dané oblasti lze vymezení ploch s funkcí bydlení připustit při splnění následujících podmínek:

- Navrhujeme plochy Z18, Z19 a R3 plošně omezit v souladu s naším doporučením ve vyjádření k návrhu Zprávy, tj. jižní hranice ploch budou vymezeny přibližně na úrovni jižní hranice lokality Z01.

- Bude prokázáno, že akustická zátěž/vibrace v území u jižní hranice ploch Z18, Z19, vč. územní rezervy R4 (tj. na straně od dálnice), nepřekročí hygienické limity při prognózované intenzitě dopravy na D1.

Na základě uvedeného požadujeme podmítnout využití ploch Z18, Z19 a R4 zpracováním hlukové studie. Jejím cílem bude posoudit lokality z hlediska vlivů z provozu dopravy na dálnici na výhledové období 30 let. Součástí bude návrh konkrétních opatření k ochraně před hlukem, které zajistí, aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění.

Z hlediska dopravní obsluhy území doporučujeme v případě využití stávajícího připojení „MK“ na II/433 (u dálnice)

doložit technický návrh řešení úprav křižovatky na II/433 v souladu s ČSN 736101, vč. jejího kapacitního posouzení.

Odůvodnění: V současnosti lze uvedenou „MK“ charakterizovat jako neveřejnou účelovou, pro obsluhu nezastavěného

území, s připojením na II/433 vstřícně připojení větve MÚK Mořice. Po připojení nového zastavitelného území dojde

k zásadní změně jejího charakteru a z toho vyplývajícího zvýšení zátěže křižovatky.

Zastavitelná plocha výroby a skladování - smíšená výrobní (VS) **Z25** a zastavitelná plocha dopravní infrastruktury **Z24**.

Plocha Z25 je navržena pro průmyslovou zónu (v rozsahu cca 9 ha) a Z24 pro její dopravní obsluhu. Obě lokality jsou situovány v oblasti jihozápadně mimoúrovňové křižovatky D1 s II/433 (MÚK Mořice), v návaznosti na těleso dálnice, v jejím ochranném pásmu. Plocha Z25 je navržena jako náhrada za rušené plochy výroby Z14, 15.

Vymezení zastavitelných ploch Z24 a Z25 v ochranném pásmu dálnice s ohledem na níže uvedené **nedoporučujeme**. Umístění a provádění staveb v ochranném pásmu dálnice a silnice je upraveno v §32 a §40 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. V silničním ochranném pásmu lze provádět stavby či terénní úpravy pouze na základě povolení příslušného silničního správního úřadu, kterým je v případě dálnice Ministerstvo dopravy.

Pro zajištění ochrany a bezpečnosti provozu na dálnici MD stanovilo pro umístování staveb do ochranného pásma dálnice následující pravidla:

a) ve vzdálenosti do 25 m od osy přilehlého jízdního pásu (od osy přilehlé větve MÚK) mohou být zřizovány pouze dočasné stavby pozemních komunikací, vč. jejich součástí, příslušenství a souvisejících terénních úprav

b) ve vzdálenosti od 25 do 50 m od osy přilehlého jízdního pásu (od osy přilehlé větve MÚK) mohou být prováděny pouze terénní úpravy nebo stavby pozemních komunikací, odstavných ploch, staveb technické infrastruktury apod. s jejich součástmi a příslušenstvím

c) v obou případech, kdy vnější hrana tělesa dálnice je za těmito minimálními vzdálenostmi pro provádění staveb, může být stavba umístěna minimálně ve vzdálenosti 5 metrů od vnější hrany tělesa dálnice.

Požadujeme respektovat OPD a nové zastavitelné plochy v něm nevymezovat, tj. plochu Z25 doporučujeme plošně redukovat o území situované v OPD, plochu Z24 vypustit. Dopravní obsluhu území doporučujeme řešit z jižní strany plochy Z25, při respektování ČSN 736101 a ČSN 736102. Upozorňujeme rovněž na ustanovení § 11, 20 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o *obecných požadavcích na využívání území*, dle kterých se plochy „výroby a skladování“ vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Dle odst. 3, 4 §20 je pozemek nutno mj. vymezit tak, aby byl dopravně napojen na (kapacitně vyhovující) veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Uvedená pravidla MD pro využití OPD požadujeme respektovat u všech rozvojových ploch (jejich částí), které jsou situovány v OPD, konkr. plochy **Z13** (občanské vybavení OM), **Z22, Z23 a R4** (vše plochy veřejného prostranství -veřejné zeleně **ZV**).

Dále s ohledem na stanovené přípustné využití ploch ZV požadujeme využití ploch Z22, Z23 a R4 (jejich částí v OPD) omezit pouze stanovený účel, tj. pro realizaci sídelní/izolační zeleně pro zajištění ochrany bydlení od D1. Části ploch, které jsou situovány v OPD požadujeme definovat jako „nezastavitelné“, nebo uvést jako podmíněné přípustné (pouze pro stanovený účel), případně je vymezit jako jinou „nezastavitelnou“ plochu s rozdílným způsobem využití.

K ostatním částem návrhu Změny č. 2 nemáme připomínky.

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Plochy Z18, Z19 a územní rezervy R3 jsou v celé trase dálnice D1 chráněny protihlukovým valem, který splňuje hygienické normy a ochranné pásmo dálnice stanovené ŘSD není těmito plochami narušeno. Navrhovaná plocha Z18 bude primárně dopravně napojena na páteřní komunikaci I/47. V případě dopravního napojení ploch Z18 na „MK“ na II/433, řeší technický soulad napojení komunikací dle ČSN 736101 speciální stavební úřad v navazujících správních řízeních.

Vymezení zastavitelných ploch Z24 a Z25 v ochranném pásmu dálnice není v rozporu se stavebním zákonem. Povolení s umístěním konkrétního záměru v ochranném pásmu dálnice je posuzováno silničním správním úřadem v následujícím řízení dle § 32 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

14. Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

II.2. GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části odůvodnění

II.2.a. koordinační výkres

II.2.b. výkres širších vztahů

II.2.c. výkres předpokládaných záborů půdního fondu