

# ÚZEMNÍ PLÁN ZMĚNA 1

# MOŘICE

## I. 1. TEXTOVÁ ČÁST



**mění se bod F. obsahového listu následovně**

**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**mění se 1.věta textu bodu A.**

Zastavěné území je vymezeno k 1.3.2016.

**V bodě C2 se mění údaje zastavitelné plochy Z07**

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Z07	SV,PV	Mořice – vedle mlýna	0,22	- respektovat trasu RR spoje - respektovat podmínky vodopráv. úřadu (plocha v záplavovém území) - respektovat. archeolog. naleziště - RD samost. stojící, i dvojdomky k – 0,1	
Z10	SV	Mořice – v zastavěném území v záhumenní ulici	0,14	- respektovat podmínky vodopráv. úřadu (plocha v záplavovém území) - respektovat. archeolog naleziště	

**V bodě D2 se doplňují následující dva odstavce**

2.4. Změnou č.1 se mění rozsah ploch veřejných prostranství ve prospěch ploch smíšených obytných na následujících parcelách: 330/2, 337, 2439/1,2, 2444/2 a částečně na parcelách 330/1, 2445, 2446, 2447.

2.5. Změnou č.1 se parcela č. 322 stávajícího veřejného prostranství mění na součást zastavitelné plochy Z07 zčásti jako plocha smíšená obytná a zčásti jako plocha veřejného prostranství.

**V bodě D.3.1. se doplňuje následující odstavec**

3.1.7. Změnou 1 se ruší účelová komunikace u trafostanice a navrhuje se místní komunikace

**V bodě D.4.2. se doplňuje následující odstavec**

4.2.9. Změnou 1 se ruší část jednotné kanalizace a nahrazuje novým úsekem jednotné kanalizace.

**V bodě D.4.5.1. se mění text řádků TE1 – TE4**

**TE 1** – demontáž stávající trafostanice 300229 a její výstavba na novém místě pro uvolnění lokality Z06 pro výstavbu rodinných domů.

**TE 2** – koridor pro přeložení venkovní přípojky VN 22 kV pro DTS 300229 pro uvolnění lokality Z06.

**TE 3** – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300230 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokalit Z05 a Z06. Výstavba nových vedení NN od DTS do lokalit Z05 a Z06.

**TE 4** – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300228 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokalit Z09 a Z11. Výstavba nového vedení NN od DTS do lokality Z09 a Z11.

***V bodě D.4.5. se mění text bodu 4.5.2.***

4.5.2. Spolu s rozvody NN pro lokality Z05, Z06 a Z09 bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO.

***V bodě E.5. se mění text bodu 5.3.***

5.3. ÚP vymezuje s ohledem na urbanistickou koncepci, požadavek na dostavbu proluk, zachování ucelenosti zástavby obce, plochu Z07, Z08, Z09, Z10 pro bydlení, plochu Z11 pro sport v záplavovém území. Využití návrhových ploch zasahujících do záplavového území je přípustné při splnění podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

***mění se název bodu F. následovně***

**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

***V bodě G.2. se vypouští druhá věta***

***mění se 1.věta bodu N. následovně***

V případě využití zastavitelné plochy **Z06** se navrhuje následující etapizace: