

**ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA 1
ODŮVODNĚNÍ**

M O Ř I C E

II.1.TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

- 1. Postup při pořízení změny 1 územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (§53,odst.4 SZ).**
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§53,odst.4 SZ).**
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5. Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů**
- 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**
- 7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- 8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**
- 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
- 13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 14. Vyhodnocení připomínek**
- 15. Posuzování vlivů na životní prostředí**

1. Postup při pořízení změny 1 územního plánu

Obec Mořice má platný územní plán Mořice s nabytím účinnosti dne 13.10.2014. Vzhledem k aktuálním potřebám v území obce rozhodlo zastupitelstvo o pořízení změny č. 1 na svém zasedání dne 19. 9. 2015. Následně byla podána stavebnímu úřadu Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, žádost o pořízení změny č. 1, která ve správním území obce řeší požadavek na plochu bydlení, přehodnocení ploch veřejných prostranství a komunikační napojení v lokalitě u trafostanice.

Návrh zadání změny č. 1 byl na základě projednání podle § 47 stavebního zákona, doplněn o uplatněné požadavky a připomínky. Takto upravené zadání bylo předloženo zastupitelstvu obce, které na svém zasedání, konaném dne 31. 3. 2016 zadání změny č. 1 schválilo.

Na základě schváleného zadání pořizovatel zajistil vypracování návrhu změny č. 1. Společné projednání návrhu změny č. 1, v souladu s § 50 stavebního zákona, bylo vypsáno oznámením č. j. PVMU 120340/2016 62 ze dne 26. 9. 2016 a konalo se dne 25. 10. 2016. Oznámení zahájení projednávání návrhu změny č. 1 bylo současně oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh změny č. 1 byl vystaven k nahlédnutí od 27. 9. 2016 do 25. 11. 2016. Dotčené orgány, sousední obce mohly uplatnit svá stanoviska a připomínky ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání. Návrh změny č. 1 spolu s originály uplatněných připomínek a stanovisek byl předložen k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který vydal dne 27. 2. 2017 souhlasné stanovisko č. j.: KÚOK 21354/2017

Veřejnou vyhláškou č. j.: PVMU 160539/2016 62 ze dne 20. 12. 2016 řízení o změně č. 1, ke kterému byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a připomínky správců dopravní a technické infrastruktury. Jednotlivá písemná stanoviska a připomínky jsou nedílnou součástí dokumentace pořízení změny č. 1. Vyhodnocení je uvedeno v následujících kapitolách „Odůvodnění“. Návrh vyhodnocení připomínek zaslal pořizovatel dotčeným orgánům a krajskému úřadu se žádostí o uplatnění stanovisek. Ve stanovené lhůtě byla k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněna pouze souhlasná stanoviska a žádné další požadavky.

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

2.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č.1 PÚR ČR schválené vládou ČR 15. 4. 2017 pro řešení změny 1 územního plánu Mořice vyplývají obecné požadavky:

respektovat priority stanovené v PÚR

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

- Změna 1 ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území. Předmětem řešení jsou drobné úpravy spočívající ve změně zařazení do ploch s

rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a nevelká úprava rozsahu zastavitelné plochy Z07.

- Změna 1 územního plánu předpokládá zachování obrazu sídla, zachování charakteru krajiny. Obec si nadále zachová svůj obraz sídla s dominantní funkcí pro bydlení.

- Změna 1 územního plánu nemění nároky na zábor PUPFL oproti územnímu plánu.

- Změna 1 nepředpokládá novou zástavbu v záplavovém území

- Změnou 1 jsou řešeny odpovídající úpravy související s obsluhou území dopravní a technickou infrastrukturou

2.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydaných formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve smyslu aktualizace ZÚR č. 1, které vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje opatřením obecné povahy dne 22. 4. 2011, se řešeného území dotýká:

2.2.1. Zařazení do specifické oblasti, ve které se projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje.

Řešením změny 1 je respektováno.

2.2.2. respektovat koridor páteřního tahu evropského významu – dálnice

D1.

Řešením změny 1 není dotčeno

2.2.3. stanovení zásad pro ochranu a exploataci ložisek NS, kdy lze objekt využít částečně nebo podmíněně po splnění vybraných technických a enviromentálních podmínek.

Netýká se řešení změny 1.

2.2.4. začlenění do oblasti se shodným krajinným typem A – Haná.

Beze změny.

2.2.5. respektovat základní síť cyklistických tras.

Netýká se řešení změny 1.

2.2.6. uplatnit obecné zásady pro návrhy jednotlivých druhů dopravy z kapitoly A 4.1.6. ZÚR.

Není předmětem řešení změny 1. Změny dopravní obsluhy jsou na místní úrovni.

2.2.7. uplatnit obecné zásady pro návrhy protipovodňové ochrany území a na provádění změn v území z kapitoly A 8. ZUR.

V plochách nacházejících se v záplavovém území nebudou realizovány pozemní stavební objekty.

2.2.8. ÚS pořízené OK. Na základě úkolů ze ZÚR pořídil KÚOK jako ÚPP územní studie. ÚS s vazbou na území obce Mořice:

Netýká se řešení změny 1.

2.2.9. Priority ze ZÚR OK:

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Priority stanovené v ZÚR jsou respektovány.

2.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh zadání změny 1 územního plánu Mořice byl projednán s dotčenými orgány chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska byla zapracována do zadání územního plánu a na základě schváleného zadání byl pořízen návrh územního plánu Mořice.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.1 územního plánu Mořice doplňuje zajištění podmínek pro účelné využití a prostorové uspořádání území.

3.1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Rozsah změny 1 respektuje.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení změny 1 územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé i veřejné zájmy v území.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Řešení změny 1 naplňuje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení změny 1 územního plánu respektuje.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Netýká se změny 1.

3.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Nemění se řešením změny 1.

3.3. Ochrana nezastavěného území

Nemění se řešením změny 1.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 územního plánu Mořice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.

5. Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, pořizovatel změny č. 1, zajistil projednání této územně plánovací dokumentace. Pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání o návrhu změny č. 1, podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Mořice a sousedním obcím dopisem č. j. PVMU 120340/2016 61 ze dne 26. 9. 2016. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dní ode dne jednání (včetně) s tím, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. Vystavení návrhu územního plánu k nahlédnutí bylo současně oznámeno veřejnou vyhláškou. Společné jednání se konalo dne 25. 10. 2016 na Magistrátu města Prostějova. Výklad územně plánovací dokumentace provedl projektant.

V rámci společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4

Magistrát města Prostějova - odbor dopravy

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk
Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, IDDS: qiabfmf

Dále byly o společném jednání informovány sousední obce:

Obec Vrchoslavice, IDDS: hqnp9d
Město Němčice nad Hanou, IDDS: udbb4fb
Obec Pavlovice u Kojetína, IDDS: p6kaqhw
MĚSTYS Tištín, IDDS: bfabmea
MĚSTYS NEZAMYSLICE, IDDS: czhbcbg2

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasem a bez připomínek tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4
Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasem a bez připomínek tyto organizace:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, - správa Brno, IDDS: zjq4rhz

Ve stanovené lhůtě uplatnily připomínky tyto organizace:

Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw

Dopisem ze dne 2. 2. 2017 byl požádán Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje o posouzení návrhu změny č. 1. Zároveň s návrhem územního plánu byla krajskému úřadu předložena uplatněná stanoviska a připomínky v rámci společného projednání návrhu územního plánu. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje vydal dne 27. 2. 2017 souhlasné stanovisko č. j.: KÚOK 21354/2017

O upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 se podle § 52 odst. 1 stavebního zákona konalo dne 30. 1. 2017 veřejné projednání. **K tomuto veřejnému projednání byly přizvány výše uvedené dotčené orgány, sousední obce a organizace, které vlastní dopravní a inženýrskou infrastrukturu.** Veřejná vyhláška byla vystavena na úředních deskách Magistrátu města Prostějova, na Obecním úřadu v Mořicích a na <http://www.morice.cz>

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasem a bez připomínek tyto dotčené orgány:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasem a bez připomínek tyto organizace:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, - správa Brno, IDDS: zjq4rhz
GAsNET, s r.o. Klíšská 940/96 40001 Ústí nad Labem

Ve stanovené lhůtě uplatnily připomínky tyto organizace:

Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny č. 1 je uvedeno v kapitole č. 13 a č. 14.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, zadání tento požadavek neobsahuje.

7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změnou 1 se nemění.

8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřená zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje obce.

Splněno.

A.2 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje.

Viz kapitola 2

A.3 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Viz kapitola 2

A.4 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Splněno.

A.5 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Splněno. Viz kapitola 5.

A.6 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Splněno. V zásadě se nemění. Předmětem změny 1 územního plánu je především úprava rozhraní ploch smíšených obytných a veřejných prostranství a drobná změna rozsahu zastavitelné plochy Z07.

A.7 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Splněno. Změnou 1 se upravuje nová spojnice místní komunikace a trasa navrhované kanalizace.

A.8 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Netýká se řešení změny 1.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Splněno.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Splněno.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Splněno.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Splněno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění

Splněno.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Viz kapitola 6.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**Ad a. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno ve smyslu znění § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce se změnou 1 nemění.

Ad. C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou 1 územního plánu se upravuje rozhraní ploch smíšených obytných a veřejných prostranství.

Změnou 1 se upravuje rozsah zastavitelné plochy Z07 změnou velikosti navrhované plochy smíšené obytné a vymezením příslušné plochy veřejného prostranství.

Ad. D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Změnou 1 se ruší trasa účelové komunikace a navrhuje se nový spojovací úsek místní komunikace.

Změnou 1 se v řešeném prostoru upravuje trasa jednotné kanalizace, aby zůstala ve veřejném prostranství.

Ad. E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajina se změnou 1 nemění.

Ad F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změnou 1 územního plánu se nemění.

Ad. G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou 1 územního plánu se nemění.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou 1 územního plánu se nemění.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Netýká se změny 1 územního plánu.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Řešení změny 1 nebude mít důsledky na ZPF a PUPFL.

13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky k návrhu změny č. 1 nebyly uplatněny.

14. Vyhodnocení připomínek

V rámci společného projednání

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84 662 10 Brno

(ze dne 10. 10. 2016 č.j.: 74-675/2016-8201)

Ministerstvo obrany

jednající Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb.ř jehož jménem jedná ministerský rada Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Ing. Darina Dostálová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působností MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění,

vydává stanovisko:

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany Koridor RR směřů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska

Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP -jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do.r grafické části koordinačního výkresu.;

Ochranné pásmo radiolokačního zařízení se v zájmovém území nevyskytuje, proto žádáme o jeho smazání z textové i grafické části návrhu změny č. 1 územního plánu Mořice.

K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu zapracování výše uvedeného zájmového území Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

vyhodnocení:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby je v dokumentaci doplněno. Ochranné pásmo radiolokačního zařízení je z návrhu vypuštěno.

Povodí Moravy s.p., Dřevařská

Dopisem ze dne 23. 9. 2016 jste nás požádali o uplatnění připomínek k výše uvedenému materiálu, ke kterému vydáváme z hlediska správce povodí, správce významného vodního toku (VVT) Haná a drobného vodního toku (DVT) Mořický potok následující s t a n o v i s k o :

Pod zn. PM008002/2016-203/Je ze dne 04. 03. 2016 jsme poskytli stanovisko z hlediska správce povodí, správce významného vodního toku (VVT) Haná a drobného vodního toku (DVT) Mořický potok k návrhu zadání změny č. 1 ÚP.

Obsah zmíněného stanoviska zůstává nadále v platnosti i pro „Návrh“ předmětné změny.

vyhodnocení:

V návrhu změny č. 1 je zapracováno aktualizované záplavové území včetně aktivní záplavové zóny. Navržená záplavová území jsou respektována. Využití návrhové plochy zasahující do záplavového území je přípustné při splnění podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

V rámci veřejného projednání

**Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, Školní 4 796 01
Prostějov
(ze dne 31. 1. 2017 č. j.: PVMU 12825/2017 40)**

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, Vám k oznámení projednání návrhu změny č. 1 územního plánu obce Mořice sděluje následující:

Vodoprávní úřad:

- do zájmového území zasahuje záplavové území WT Haná, které bylo stanoveno včetně vymezení aktivních zón Opatřením obecné povahy Sp.Zn.:

KÚOK/31984/2011/OŽPZ/7206/2 dne 31. 5. 2011, aktualizováno Opatřením obecné povahy Sp.Zn.: KÚOK/79322/2016/OŽPZ/7206/2 dne 6. 9. 2016,

- umístování staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- umístování staveb do aktivní zóny záplavového území, je zakázáno,
- u vodních toků musí být zajištěn manipulační pruh v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- V obci Mořice je vybudovaná pouze dešťová kanalizace. Dle schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje je na stávající dešťovou kanalizaci napojena, po přečištění odpadních vod v septicích, část obyvatel a část obyvatel odvádí odpadní vody do jímek na vyvážení. Upozorňujeme, že dle aktuálně platných právních předpisů je i přečištěná voda v septicích vodou odpadní a tuto nelze odvádět do dešťové kanalizace. V případě, že obec nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci ukončenou obecní ČOV, je nutné odpadní vody buďto akumulovat v nepropustné, bezodtoké jímce na vyvážení anebo přečišťovat v domovních čistírnách odpadních vod. Přečištěné odpadní vody z domovních čistíren opět nelze odvádět do dešťové kanalizace.

vyhodnocení:

V návrhu změny č. 1 je zapracováno aktualizované záplavové území včetně aktivní záplavové zóny. Navržená záplavová území jsou respektována. Do doby vybudování čistírny odpadních vod budou splaškové vody u nové výstavby v obci akumulovány v jímkách na vyvážení.

Povodí Moravy s. p., Dřevařská 11, 601 75 Brno (ze dne 16. 1. 2017, zn.: PM0740113/2016-203/Je)

Dopisem ze dne 20. 12. 2016 jste nás požádali o uplatnění připomínek k výše uvedenému materiálu, ke kterému vydáváme z hlediska správce povodí, správce významného vodního toku (WT) Haná a drobného vodního toku (DVT) Mořický potok následující s t a n o v i s k o :

Pod zn. PM008002/2016-203/Je ze dne 04. 03. 2016 jsme poskytli stanovisko z hlediska správce povodí, správce významného vodního toku (WT) Haná a drobného vodního toku (DVT) Mořický potok k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Mořice a dále pod zn. PM055940/2016-203/Je ze dne 24. 10. 2016 stanovisko z hlediska správce povodí, správce významného vodního toku (WT) Haná a drobného vodního toku (DVT) Mořický potok k návrhu změny č. 1 ÚP Mořice.

Obsah zmíněných stanovisek zůstává nadále v platnosti.

vyhodnocení:

V návrhu změny č. 1 je zapracováno aktualizované záplavové území včetně aktivní záplavové zóny. Navržená záplavová území jsou respektována. Využití návrhové plochy zasahující do záplavového území je přípustné při splnění podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

15. Posuzování vlivů na životní prostředí

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „Změnu č. 1 územního plánu Mořice“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zdůvodnění: Změnou č. 1 územního plánu Mořice nejsou řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

II.2. GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části odůvodnění

II.2.a. koordinační výkres