

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ

MOŘICE

II.1.TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

- 1. Postup při pořízení územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (§53,odst.4 SZ).**
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§53,odst.4 SZ).**
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**
- 6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- 7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**
- 8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
- 12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 13. Vyhodnocení připomínek**
- 14. Upřesnění některých pojmů, přehled použitých zkratk**

1. Postup při pořízení územního plánu

Pořízení nového územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Mořice v souladu s § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 22. 3. 2012. Určeným členem zastupitelstva obce Mořice pro spolupráci s pořizovatelem byl pověřen starosta obce Jaroslav Knap. Pořizovatel územního plánu je stavební úřad Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování.

Zadání územního plánu

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚP Mořice. Veřejnoprávní projednávání návrhu zadání ÚP Mořice bylo oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci Mořice, ostatním organizacím a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Od 14. 9. 2012 do 15. 10. 2012 byl návrh zadání vystaven k nahlédnutí u pořizovatele, na Obecním úřadě v Mořicích a na <http://www.morice.cz>. Požadavky, připomínky a podněty k návrhu zadání mohly být uplatněny do 15. 10. 2012, respektive do 30 dnů od obdržení zadání. Na základě uplatněných požadavků a po vyhodnocení připomínek upravil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zadání do podoby určené k projednání a schválení v zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo schválilo zadání ÚP Mořice dne 26. 11. 2012. Schválené zadání předal pořizovatel zpracovateli ÚP Mořice, Ing. arch. Petru Malému, Nová 14, 793 36 Křelov-Břuchotín dne 30. 11. 2012.

Společné jednání o návrhu územního plánu

Po obdržení schváleného zadání projektant zpracoval návrh územního plánu. Návrh ÚP Mořice byl předán pořizovateli v květnu 2013. Všem dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím bylo oznámeno v souladu s ust. § 50 stavebního zákona zahájení projednávání návrhu ÚP Mořice dopisem ze dne 12. 6. 2013, č. j.: PVMU 66315/2013 61. Zahájení projednávání návrhu ÚP Mořice bylo současně oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 12. 6. 2013, č. j.: PVMU 66484/2013 61. Společné projednání se uskutečnilo dne 2. 7. 2013 za přítomnosti zpracovatele a zástupců dotčených orgánů. Po dobu 30 dnů ode dne jednání byl pro obeslané dotčené orgány, sousední obce a veřejnost návrh ÚP Mořice vystaven k nahlédnutí. Stanoviska dotčených orgánů a připomínky ostatních organizací k návrhu ÚP Mořice jsou podrobně popsány s návrhem na řešení v kapitole „Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“.

Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem

Dopisem ze dne 18. 9. 2013 byl požádán Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje o posouzení návrhu ÚP Mořice. Zároveň s návrhem územního plánu byla krajskému úřadu předložena uplatněná stanoviska a připomínky v rámci společného projednávání návrhu územního plánu. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje vydal dne 21. 10. 2013 č. j.: KUOK 90306/2013 následující stanovisko:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 14. 6. 2013 podklady Stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova, odděleny územního plánování, o zahájení projednávání návrhu územního plánu Mořice (dále jen ÚP Mořice) včetně návrhu ÚP Mořice a dne 20. 9. 2013 doklady dle § 50 odst. 7

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, sděluje, že mu byly předloženy všechny podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona. Předložené dokumenty obsahují: návrh ÚP Mořice včetně odůvodnění, stanoviska dotčených orgánů a připomínky.

Návrh ÚP Mořice byl dokončen v prosinci 2012. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, vytváří podmínky pro rozvoj území, zabezpečuje soulad jednotlivých činností v území, zajišťuje předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí a vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření. Společné jednání o návrhu bylo oznámeno dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Olomouckého kraje a sousedním obcím; uskutečnilo se dne 2. 7. 2013 na Magistrátě města Prostějova. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se nezpracovávalo, neboť schválené zadání tento požadavek neobsahovalo. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust. § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že zpracovaný a předložený návrh ÚP Mořice není v rozporu se schválenými územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí;
- návrh ÚP Mořice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR Č. 929 ze dne 20. 7. 2009,
- návrh ÚP Mořice respektuje řešení platné územně plánovací dokumentace vydané krajem; Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 opatřením obecné povahy, ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR OK, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje 22. 4. 2011 opatřením obecné povahy č. j. KUOK/28400/2011 - účinnost od 14. 7. 2011.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, vydává podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona toto stanovisko:

návrh ÚP Mořice lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ust. §52 stavebního zákona.

Řízení o územním plánu

Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti řízení o návrhu ÚP Mořice. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce obce Mořice, způsobem umožňujícím dálkový přístup a na úřední desce Magistrátu města Prostějova. Bylo oznámeno datum, místo a čas veřejného projednání dne 18. 2. 2014 v zasedací místnosti obce Mořice a oznámeno vystavení návrhu ÚP Mořice k nahlédnutí od 16. 1. 2014 do 18. 2. 2014 na obecním úřadu v Mořicích, u pořizovatele a na <http://www.morice.cz>. Pořizovatel před veřejným projednáním obdržel souhlasná vyjádření bez zásadních připomínek. S výše uvedenými stanovisky a připomínkami pořizovatel v rámci veřejného projednání, seznámil všechny zúčastněné a nakonec tato stanoviska a připomínky připojil k písemnému záznamu, který byl veden v průběhu tohoto veřejného projednání. Ve smyslu § 22 odst. 4 stavebního zákona, proveden výklad upraveného a posouzeného návrhu územního plánu.

Na veřejném projednání Lubomír Konšel vyslovil nesouhlas s vypuštěním plochy pro fotovoltaickou elektrárnu na pozemku v jeho vlastnictví. Rovněž připomínkoval další návrhovou plochu K 1 plochu změn v krajině jižně od dálnice D1 a navazující návrhové plochy Z12 a Z13.

Po provedení výkladu pořizovatel všechny zúčastněné upozornil na skutečnost, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitosti dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Poté pořizovatel seznámil všechny zúčastněné s opatřením obecné povahy o vydání ÚP Mořice a s dalším postupem, který bude následovat podle §§ 53 a 54 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě po veřejném projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání.

Rozhodnutí o námitkách je uvedeno v textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kapitole č. 11. Vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu je popsáno v kapitole č. 12 textové části odůvodnění návrhu územního plánu.

Jelikož na základě uplatněných námitek a připomínek došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, byl ve smyslu ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona osloven Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad, podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušný orgán ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., se žádostí o stanovisko k upravenému návrhu územního plánu. Upravený návrh územního plánu byl projednán na opakovaném veřejném projednání.

Při opakovaném veřejném projednání nebyly uplatněny námitky. Vyhodnocení připomínek - viz bod č.12.

Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek zaslal pořizovatel dotčeným orgánům a krajskému úřadu se žádostí o uplatnění stanovisek. Ve stanovené lhůtě byla k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněna pouze souhlasná stanoviska a žádné další požadavky.

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

2.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 pro řešení územního plánu obce Mořice vyplývají obecné požadavky: **respektovat priority stanovené v PÚR**

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

- ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území. Tento princip je zakotven v řešení ÚP a odráží se v principu, kdy ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro vyvážený vzájemný vztah životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v území. ÚP stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, tedy jak struktury osídlení, tak zachovává charakter krajiny, který představuje s ohledem na polohu obce ležící uprostřed úrodných zemědělských půd především krajinu intenzivně

obhospodařovanou, kdy ale ve snaze posílit nízkou ekologickou stabilitu území ÚP navrhuje systém krajinné zeleně, především ÚSES, včetně řady interakčních prvků.

- Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna poloha obce v přímé návaznosti na vyšší komunikační síť – dálnici, dobrou dopravní dostupnost do Vyškova, Kroměříže i bývalého okresního města Prostějova. Obec si nadále zachovává svou svébytnost, vybavenost pro uspokojování potřeb občanů, při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu.

- Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk) a ochrany nezastavěného území. Rozvojové plochy v naprosté většině navazují na stávající zastavěná území; s ohledem na optimální napojení obce na vyšší dopravní infrastrukturu a s tím spojené příležitosti je částečně zastavitelné území umísťováno i ve vazbě na tuto dopravní infrastrukturu. Dálnice představuje výrazný zásah do krajiny, fragmentaci, další stavby a “samoty” v krajině ale nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny. S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj, s ohledem na blízkost a dostupnost z dálnice jsou navrhovány nové výrobní plochy, je navrhována plocha pro motorest.

- Územní plán požaduje zachování obrazu sídla. Ochranou veškerých stávajících a rozvojem přírodních prvků včetně ÚSES je podporováno zvyšování KES, biologické rozmanitosti, zkvalitňování životního prostředí. Výrazným zásahem do krajiny je stávající dálnice, s ohledem na zemědělské půdy nejvyšších bonit nejsou navrhovány výraznější zábory pro ozelenění této komunikace, částečně posílení zeleně - a tím zkvalitnění krajinného rázu - je navrhováno jižně od dálnice.

- ÚP podporuje zachování zelených pásů podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající z morfologie krajiny. Krajinnou zeleň je možno využít pro rekreační funkce, pokud nebude poškozován přírodní charakter území. Krajina má především zemědělský charakter, z rekreace se zde uplatňuje především cykloturistika.

- Kvalitní dostupnost území obce Mořice zprostředkovává dálnice a sjezd z dálnice D1. Řešení ÚP vychází z polohy obce v těsné návaznosti na tuto vyšší komunikační síť.

- ÚP se zabývá problematikou záplavových území, do aktivní zóny záplavového pásma zasahuje navrhovaná plocha pro ČOV (poloha ČOV je zapracována v souladu s PRVKOK) a rezervní plochy pro bydlení. ÚP zde požaduje řešení etapizace: realizace ČOV a převedení rezervních ploch pro bydlení do návrhu je možno až po realizaci protipovodňových opatření a tím uvolnění ploch aktivní zóny. S ohledem na situování velké části zastavěného území v záplavovém území jsou určité zastavitelné plochy – s ohledem na dostavbu proluk a zachování kontinuity zástavby – navrženy v okrajové části záplavového území; zde je stanoven požadavek na splnění podmínek stanovených vodoprávním úřadem. ÚP vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových opatření v rámci všech funkčních ploch. ÚP navrhuje protipovodňová opatření pro možnost v dostupném časovém horizontu ochránit stávající zástavbu i zastavitelnou plochu ČOV. ÚP se zabývá i řešením protierozní problematiky (v rámci ploch krajiny).

- Řešení ÚP koordinuje území ve všech souvislostech včetně řešení veřejné infrastruktury, zabývá se i hromadnou dopravou,

- Technická infrastruktura – vodovody a kanalizace je řešena v souladu s nadřazenou PRVKOK. Je respektován vodovod, je navrhována kanalizace, obec je plynofikována; vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování

kvality života v současnosti i v budoucnosti. S ohledem na polohu obce v rovinatém území s úrodnými půdami nejsou podporovány VE. Je navržena v souladu s platným územním plánem jedna plocha fotovoltaické elektrárny.

- ÚP s ohledem na charakter území, jeho polohu, navrhuje takové řešení, které by mělo zajistit optimální využívání území a zachování hodnot tohoto území. Pro rozvoj obce jsou navrženy příslušné rozvojové plochy, hodnoty území jsou řešením respektovány.

2.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydaných formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve smyslu aktualizace ZÚR č. 1, které vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje opatřením obecné povahy dne 22. 4. 2011, se řešeného území dotýká:

2.2.1. Zařazení do specifické oblasti, ve které se projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje. Z tohoto začlenění vyplývá úkol ze ZÚR – vytvářet zde podmínky pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Řešením je respektováno.

2.2.2. respektovat koridor páteřního tahu evropského významu – dálnice D1 – trasa je zpracována a respektována, při navrhovaném řešení je z této vazby vycházeno.

2.2.3. stanovení zásad pro ochranu a exploataci ložisek NS, kdy lze objekt využít částečně nebo podmíněně po splnění vybraných technických a enviromentálních podmínek – i když v ZÚR s ohledem na měřítko zpracování zasahuje vymezená plocha ložisek, do správního území obce Mořice, ve skutečnosti se zde ložiska NS nenacházejí.

2.2.4. začlenění do oblasti se shodným krajinným typem A – Haná. Ze začlenění do krajinného typu vyplývá pro Mořice relevantní požadavek:

- udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský typ krajiny) – řešením je respektováno.

2.2.5. respektovat základní síť cyklistických tras – je zpracováno.

2.2.6. uplatnit obecné zásady pro návrhy jednotlivých druhů dopravy z kapitoly A 4.1.6. ZÚR – je respektováno, popř. není předmětem řešení

2.2.7. uplatnit obecné zásady pro návrhy protipovodňové ochrany území a na provádění změn v území z kapitoly A 8. ZÚR – požadavek na prověření protipovodňových opatření ÚS je zpracován, požadavek na zvýšení retenční schopnosti krajiny je respektován – je navržena plocha pro vodní, vodohospodářská a protipovodňová opatření na podmáčeném území u toku Haná. Ostatní respektováno.

2.2.8. ÚS pořízené OK. Na základě úkolů ze ZÚR pořídil KÚOK jako ÚPP územní studie. ÚS s vazbou na území obce Mořice:

- *Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje – z ÚS jeřešena cyklotrasa IV. třídy 5013 – Staré Město – Prostějov. Cyklotrasa je zapracována.*

2.2.9. Priority ze ZÚR OK:

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Odděleně navrhuje zastavěné území v návaznosti na vyšší dopravní infrastrukturu (uvažováno pro motorest s navazující sportovní plochou – pro sport s vyšší přípustností hluku).

Vymezuje veřejnou infrastrukturu ve vztahu na funkční význam obce.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Koncepce řešení ÚP vychází z charakteristiky obce. Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení, dominantní v území bude zemědělská funkce. V souvislosti s výbornou dopravní dostupností na vyšší komunikační síť v souladu s požadavky vyplývajícími z polohy ve specifické oblasti jsou navrhovány rozsáhlejší plochy výroby a skladování – smíšené výrobní. V ÚP je řešen vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Problém znečišťování ovzduší z provozu dopravy představuje trasa dálnice. V řešení jsou navrhovány rozsáhlejší plochy výroby a skladování – smíšené výrobní, u kterých není předpokládáno zvýšené znečišťování ovzduší. VE ani fotovoltaika nejsou navrhovány. Není podporováno spalování fosilních paliv, CZT zde s ohledem na velikost obce nepřipadá v úvahu, vytápění je uvažováno rozšířením plynofikace. Za účelem zajištění ochrany území proti vodním i větrným erozím (prašnost) jsou ve všech typech ploch nezastavěného území umožněny protierozní úpravy.

Priority v oblasti ochrany vod:

Jsou respektovány vodní toky. Pro navrhované lokality je řešen návrh vodovodu. Pro stávající objekty i návrhové lokality je řešen návrh odkanalizování s následujícím odvodem na ČOV, což bude mít příznivý vliv na potenciální znečištění podzemních vod. Stávající vodoteče jsou respektovány, v rámci příslušných ploch jsou připuštěny menší vodní nádrže, které mimo jiné povedou ke zvyšování biologické rozmanitosti krajiny. Je umožněno zalesnění vhodných ploch.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce v návaznosti na zastavěné území. Samostatně v krajině je navrhována plocha s vazbou na dálnici a navazující plocha sportu pro možnost situování činností s hlučnějším provozem (skateboard, motosport apod.). S ohledem na polohu obce uprostřed úrodných zemědělských půd zákonitě dochází k nezbytným záborům těchto půd. Výrazným zásahem do krajiny je stávající dálnice, s ohledem na zemědělské půdy nejvyšších bonit nejsou navrhovány výraznější zábory pro ozelenění této komunikace. Jsou podporována protierozní opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a přívalovými srážkami. Je zapracován požadavek na uplatňování extenzivních

principů ekologického zemědělství. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleň.

Priority v oblasti ochrany lesů:

Lesy se v řešeném území nevyskytují. Je umožněno na plochách k tomu vhodných zalesnění.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce.

Priority v oblasti péče o krajinu:

ÚP řeší ochranu krajiny, respektuje stávající přírodní prvky, podporuje posílení krajinných prvků, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajinnotvorná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; dominantní funkcí území bude ale nadále funkce zemědělská. Řešením především ploch pro protierozní opatření je posilována retenční schopnost krajiny. Otázka fragmentace krajiny a omezení průchodnosti představuje těleso dálnice. Jedná se ale o nezbytnou stávající technickou infrastrukturu celostátního významu.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Těžba v řešeném území není uvažována, nenacházejí se zde výhradní ložiska NS.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

Převedením tranzitní dopravy z komunikace I. třídy procházející obcí na dálnici D1 došlo k omezení především hluku i prašnosti v centru obce. Veřejná doprava autobusová v rozsahu příslušejícímu územnímu plánování je v ÚP řešena, železniční doprava se v obci neuplatňuje.

2.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh zadání územního plánu Mořice byl projednán s dotčenými orgány chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska byla zapracována do zadání územního plánu a na základě schváleného zadání byl pořízen návrh územního plánu Mořice.

Zadání územního plánu Mořice bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a vydal stanovisko dne 4. 10. 2012 pod č.j. KUOK 84687/2012 s následujícím závěrem: Územní plán Mořice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci - návrh zadání územního plánu Mořice a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vydal stanovisko dne 4. 10. 2012 pod č.j. KUOK 84687/2012, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného projednání

Písemně se vyjádřili se souhlasným stanoviskem:

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, Wolkerova 6, 796 01 Prostějov
- Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, třída míru 101, 779 Olomouc
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na františku 32, 110 15 Praha
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3 779 00 Olomouc

Stanovisko s požadavky uplatnily písemně tyto dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Šafaříkova 49, 777 20 Prostějov
(stanovisko ze dne 30. 7. 2013, č. j.: KHSSOC/12824/2013/PV/HOK)

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, požizuje územní plán Mořice. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci obdržela oznámení o zahájení projednávání návrhu územního plánu Mořice s termínem vyjádření do 30 dnů ode dne jednání.

Na základě oznámení o zahájení projednání návrhu územního plánu Mořice ze dne 12. 6. 2013, č. j. KHSOC/12824/2013/PV/HOK, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, předložený návrh územního plánu Mořice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu Mořice dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a nařízením vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen NV č. 272/2011 Sb.) a vyhláškou Č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vyhláška č. 252/2004 Sb.) a prováděcími předpisy, vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto stanovisko: s „Návrhem územního plánu Mořice“ orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí. V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, se souhlas váže na splnění této podmínky: • Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutno u stávajících a nově navržených ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sportovně rekreační využití, ploch pro podnikání, ploch veřejných prostranství a dopravní infrastrukturu, zajistit nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb upravených v § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky

hluku a vibrací, a to včetně návrhu případných protihlukových opatření, cílených k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku ve výše citovaných chráněných prostorech.

Odůvodnění: Návrh územního plánu obce Mořice byl projednán dne 2.7.2013 na společném jednání, kterého se orgán ochrany veřejného zdraví zúčastnil. Cílem navrhované koncepce rozvoje řešeného území obce Mořice je vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení, pro rozvoj občanské a technické vybavenosti, pro rozvoj cestovního ruchu. Plochy výroby budou situovány s ohledem na dobrou dopravní přístupnost u dálnice D1. K návrhu územního plánu KHS upozorňuje na níže uvedené skutečnosti;

Pokud se týká urbanistické koncepce, z pohledu KHS je zásadní správné vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, prověření zastavěného území a vymezení ploch pro přestavbu s podmínkami využití, minimalizace negativních vlivů na veřejné zdraví (doprava, podnikatelské aktivity).

V části týkající se požadavků na bydlení je nutné, v případě smíšených ploch pro bydlení preferovat takové aktivity, které svým provozem nebudou mít negativní vliv na veřejné zdraví, zejména z pohledu hluku a vibrací (§ 82 odst. 2 písm. j zákona č. 258/2000 Sb.), neboť v chráněných venkovních prostorách staveb (stavby pro bydlení - bytové a rodinné domy, dále byty, ev. zdravotnická zařízení) musí být provozovatelem zdroje hluku v souladu s ustanovením § 30 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 NV č. 272/2011 Sb. plněny legislativně upravené hygienické limity hluku v denní a noční době. Při umísťování staveb do proluk je nutno respektovat i požadavky prováděcího právního předpisu ke stavebnímu zákonu (alespoň jeden chráněný prostor musí být situován do tiché zóny, zajistit větrání prostor),

Řešení: Podmínky pro realizaci změn ve stabilizovaných, případně návrhových plochách budou stanovovány dle jejich povahy až v rámci navazujících stavebních správních řízení.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a 779 11 Olomouc
(stanovisko ze dne 1. 8. 2013, č. j.KUOK69159/2013)

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle §11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší sděluje k návrhu územního plánu Mořice: Řešeným územím je správní celek území obce Mořice, které je tvořeno katastrálním územím Mořice.

Předmětem návrhu územního plánu jsou:

- SV Plochy smíšené obytné - venkovské
- OV Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- OM Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH Plochy občanského vybavení - hřbitovy
- TI Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

- VZ Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
- VS Plochy výroby a skladování - smíšené výrobní
- PV Plochy veřejných prostranství
- ZV Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční
- ZS Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená
- W Plochy vodní, vodohospodářské a protipovodňových opatření
- NZ Plochy zemědělské
- NS Plochy smíšené nezastaveného území - přírodní
- NP Plochy přírodní

Ochrana přírody (Ina. Petr Axman, RNDr. Petr Vala):

- Bez připomínek. Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje k návrhu zadání územního plánu Mořice ze dne 4. 10. 2012 pod č. j.: KUOK 84687/2012.
- Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Hana Jiříčková):

- Ve fázi návrhu zadání územního plánu Mořice Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“) jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).
- V rámci návrhu územního plánu Mořice krajský úřad tedy nemá připomínek.
- *Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):*
- U návrhových ploch pro výrobu Z14, Z15 požadujeme stanovit pořadí změn v území - etapizaci jejich zástavby.
- Odůvodnění: Požadavek etapizace stanovil orgán ochrany ZPF z důvodu efektivního využití zemědělské půdy pro nezemědělské účely.

Lesní hospodářství (Ing. Lenka Chudobová):

- Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti KÚOK, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ochrana ovzduší (Ing. Věra Popelková):

- Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje. V případě Programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje upozorňujeme, že byla zpracována jeho třetí aktualizace.
- Upozorňujeme zpracovatele; V návrhu územního plánu je zmiňována plocha motorest a čerpací stanice pohonných hmot - dále jen „ČS PHM“. Z hlediska zákona (v případě, že by zde byla umístována benzínová ČS PHM) by se jednalo o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, jehož umístění by podléhalo správnímu řízení (pro následná správní řízení je v případě vyjmenovaných zdrojů kompetentním orgánem pro vydávání stanovisek a povolení KÚOK).
- Dále je zde uvedena ČOV o kapacitě 670 EO - vzhledem k uvedené kapacitě půjde z hlediska zákona o nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. Kompetentním

orgánem pro následná správní řízení je v případě nevyjmenovaných zdrojů místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

- K návrhu ÚP Mořice nemáme další připomínky.
- Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Řešení: Vzato na vědomí. U návrhových ploch Z14 a z15 byla v návrhu územního plánu stanovena etapizace zástavby (do 2 etap každá z ploch).

Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84. 603 00 Brno
(ze dne 16. července 2013, č. j.: 1829/2013-1383-ÚP-BR)

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Česká republika - Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb. jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář na základě pověření ministryně obrany čj.2566/2007-8764 ze dne 2. 1. 2008 ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000Sb. vydává stanovisko:

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání viz. UAP - jev 103.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je v kapitole F.2. Podmínky prostorového uspořádání (ve výroku i odůvodnění) uvedeno způsobem, ze kterého nevyplývá, že se jedná o zájmové území Ministerstva obrany. Z uvedeného důvodu zájmové území uveďte v samostatné kapitole Obrana státu. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v Ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích - viz mapový podklad, UAP - jev 82.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je v kapitole F.2. Podmínky prostorového uspořádání (ve výroku i odůvodnění) uvedeno způsobem, ze kterého nevyplývá, že se jedná o zájmové území Ministerstva obrany. Z uvedeného důvodu zájmové území uveďte v samostatné kapitole Obrana státu. Tento limit území zapracujte také do grafické Části do koordinačního výkresu.

K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

V některých návrhových plochách je přípustné umístění rozhledny, která může být výraznou dominantou. Z tohoto důvodu upozorňujeme na skutečnost, že rozhlednu bude s největší pravděpodobností nutné označit výstražným značením. Způsob výstražného značení bude upřesněn při umístění a povolení stavby na základě předložené dokumentace (výška a charakter stavby). V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.

Řešení: Zájmová území ministerstva obrany jsou v návrhu územního plánu zapracována.

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 10/14, 796 01 Prostějov

(ze dne 3. 7. 2013, č. j.: PVMU82029/2013 40)

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí Vám k oznámení projednávání návrhu územního plánu Mořice sděluje následující:
orgán ochrany přírody:

- je třeba zachovat a zapracovat stávající funkční prvky ÚSES, včetně interakčních prvků (liniových i plošných), a zohlednit jejich návaznost na prvky ÚSES okolních obcí
- lokality s vysokou ekologickou hodnotou a krajínotvornou funkcí je nutno zachovat a nepřevádět je na plochy s nižší ekologickou stabilitou
- územní plán musí být řešen tak, aby byly zachovány a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty v území

vodoprávní úřad:

stavby umístěné do pasivní zóny záplavového území WT Haná podléhají souhlasu vodoprávního úřadu k umístění a realizaci staveb a to pouze za předpokladu souhlasu správce významného vodního toku Haná, tedy Povodí Moravy, s. p. Umístování staveb do aktivní zóny je zcela zakázáno. V případě záměru umístění stavby do lokality, která je nyní označena jako aktivní zóna záplavového území, musí být provedena technická opatření v lokalitě, jež převedou výšku vody aktivní zóny do jiné lokality, kde nedojde k žádným škodám nebo omezením stávajících pozemků. Po návrhu takovýchto opatření (se souhlasem majitelů pozemků, na které by byla inundace vody převedena) je nutno požádat správce vodního toku Haná o přepočítání a případnou změnu záplavového území v konkrétní lokalitě (útvár hydroinformatiky Povodí Moravy, s. p.) a dále požádat Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, aby tato změna byla zapracována do rozhodnutí ze dne 14. 4. 2011 pod zn.: KOUK/31984/2001/OŽPZ/206, jímž bylo vyhlášeno záplavové území WT Haná.

Řešení: Vzato na vědomí. Návrh umístění ČOV v záplavovém území bude dohodnut se správcem významného vodního toku Haná.

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 10/14, 796 01 Prostějov

(ze dne 4. 9. 2013, č. j.: PVMU 104592/2013 40)

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, obdržel dne 2. 9. 2013 písemnou žádost o vydání změny stanoviska ve věci návrhu změny územního plánu pro obec Mořice, konkrétně pro umístění obecní čistírny odpadních vod pro 670 ekvivalentních obyvatel.

K žádosti byly předloženy doklady - vyjádření Povodí Moravy, s. p. k umístění ČOV do záplavového území a dále stanovisko Ing. Petra Doležala, autorizovaného inženýra pro vodní hospodářství. Dle uvedených dokumentů lze stavbu ČOV umístit do záplavového území za předpokladu provedení technických opatření, jež by zabránila záplavy ČOV (provedení ochranného valu u stavby, či vyvýšení stavby nad Q100 s dostatečnou rezervou apod.). Těmito opatřeními by bylo lokální území vyloučeno z aktivní záplavové zóny do pouze pasivní záplavové zóny, kde je možné opět za technických podmínek stavbu ČOV umístit. Vodoprávní úřad Magistrátu města Prostějova

s o u h l a s í

s umístěním ČOV do předmětné lokality za předpokladu splnění výše uvedených opatření, která budou nezbytná k realizaci stavby čistírny.

Řešení: Vzato na vědomí

Vyhodnocení vyjádření ostatních organizací k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného projednání

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno

(ze dne 17. 7. 2013 č. j.: 001984/11300/2013)

Na základě oznámení o zahájení projednávání návrhu územního plánu Mořice podáváme k projednávání ÚPD následující vyjádření:

K ÚPD Mořice jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. 003441/11300/2012 ze dne 21. 9. 2012, k návrhu zadání ÚP. Řešeným územím je vedena trasa dálnice D 1 Praha - Brno - Ostrava. V grafické části předložené ÚPD je její trasa vyznačena včetně ochranného pásma (koordinační výkres Il. 2.a). Dále jsou územím obce vedeny silnice I/47 Vyškov - Přerov - Bravantice a M/433 Prostějov - Morkovice-Slížany.

K vybraným částem projednávání ÚPD, resp. k návrhu využití ploch, sdělujeme:

Dle grafické části předložené ÚPD zasahují návrhové lokality Z13/OM pro občanské vybavení komerční {předpoklad vybudování motorestu+ČSPH), Z14/VS a Z15/VS pro výrobní služby, do ochranného pásma dálnice D 1. Uvedené plochy jsou situovány v severovýchodním (Z14, Z15) a v jihozápadním (Z13) kvadrantu mimoúrovňové křižovatky D1xII/433 (MÚK Mořice). Dále lokality Z3, Z6 (návrh ploch pro bydlení smíšené venkovské) a také lok. Z15 zasahují do ochranného pásma silnice I/47, která doposud nebyla převedena mezi silnice nižší třídy.

– U lok. Z3 a Z6 je nutno na náklady investora zajistit ochranu obyvatel před neg. účinky ze siln. provozu na I/47, tj. je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění - požadujeme uvést jako podmínku při využití lokalit*

– Souhlas s navrhovaným funkčním využitím předmětných ploch není současně souhlasem s jejich komunikačním připojením na silniční síť. Návrhy nových připojení, event. úprava stávajících, je nutné v rámci investorské přípravy nejprve projednat s ŘSD ČR, odbor přípravy staveb Brno. Upozorňujeme, že u lok. Z13, Z14, Z15 nelze uvažovat s přímým komunikačním připojením na trasu dálnice D1, ani do větve MÚK

Mořice (týká se Z13). Při návrhu nových připojení k silnicím I. třídy je nutné postupovat v souladu se Zákonem 13/1997 Sb., v platném znění, ustanovení, vyhl. MDS č. 104/1997 Sb., kterou se provádí Zákon o pozemních komunikacích, ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic", ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" {zejména s ohledem na minimální vzdálenosti mezi křižovatkami} a ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a související v aktuálním znění.

– Upozorňujeme, že dálniční a silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v případě dálnice Ministerstvo dopravy, v případě silnice I. třídy příslušný krajský úřad.

– Dále upozorňujeme, že u plochy Z6 chybí vyznačení ochranného pásma sil. I/47 - viz §30, zák. č. 13/1997 Sb., které požadujeme v grafické Části vyznačit. Kromě výše uvedeného nemáme k návrhu Qf Mořice další připomínky

Řešení: Vzato na vědomí. Ochranné pásmo silnice I/47 je v návrhu územního plánu vyznačeno.

Povodí Moravy s. p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

(ze dne 20. 6. 2013, č. j.: PMO29224/2013-203/Je)

Dopisem ze dne 12. 6. jste nás požádali o uplatnění připomínek k výše uvedenému materiálu, ke kterému po jeho prostudování na internetových stránkách www.morice.cz vydáváme z hlediska správce povodí následující

stanovisko:

Pod zn. PM048341/2012-203/Je ze dne 17.09.2012 jsme poskytli stanovisko z hlediska správce povodí, správce významného vodního toku (WT) Brodečka, WT Haná a správce drobných vodních toků { DVT) k návrhu zadání ÚP Mořice. Obsah uvedeného stanoviska zůstává nadále v platnosti.

V obci je vybudována jednotná kanalizace z betonových trub DN 300 - 800 v celkové délce 2 946 m.

V návrhu ÚP je řešena výstavba nových stok jednotné kanalizace a rekonstrukce a opravy stávajících stok tak, aby byla zajištěna funkčnost celého kanalizačního systému. Prioritně je navržena přeložka původního zatrubnění DVT Mořický potok, které prochází severozápadní částí obce před zaústěním do WT Haná. Přeložka zatrubnění je navržena mimo stávající zástavbu a na severozápadním okraji obce je napojena na obecní kanalizaci ukončenou na navržené mechanicko - biologické ČOV pro 670 EO a množství 87 m³ odpadních vod/den. Před ČOV je navržen odlehčovací objekt k převedení velkých průtoků dešťových vod mimo ČOV do vodoteče. Vyčištěné odpadní vody v ukazatelích znečištění dle platné legislativy budou vypouštěny do WT Haná. Čistiřenský kal bude využíván pro zemědělské účely.

Před realizací ČOV budou v rámci zabezpečení objektu před povodněmi řešena protipovodňová opatření.

Řešení: Před realizací ČOV budou řešena navržená protipovodňová opatření.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, bylo řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny kvalitní podmínky pro život obyvatel, pro výstavbu, za účelem zabezpečení udržitelného rozvoje území. Za účelem zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro dosažení vzájemného souladu a vyváženosti životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Mořice. Tyto vztahy jsou ovlivňovány objektivními okolnostmi, jako je bezprostřední návaznost na vyšší komunikační síť, blízkost spádového města Prostějova, ale I Kroměříže a Vyškova, poloha obce uprostřed úrodných zemědělsky obhospodařovaných půd a další.

Naplnění těchto cílů v obci Mořice znamená především urbanistické dořešení jednotlivých funkčních ploch, vymezení vhodných lokalit pro obytnou zástavbu, vymezení ploch pro sportovně rekreační účely, vymezení ploch pro výrobu, vymezení plochy pro motorest včetně čerpací stanice, dořešení inženýrských sítí, posílení zeleně v krajině včetně vymezení ploch pro vodní plochy, řešení protipovodňové a protierozní ochrany. Areál zemědělského družstva považovat za stabilizovaný. V rámci k.ú. jsou vymezeny plochy pro ÚSES a aktivity v krajině jsou řešeny v souladu se zájmy ochrany přírody i vodohospodářskými.

ÚP Mořice zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné i soukromé zájmy občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení ÚP; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění.

3.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Obec Mořice je historicky vzniklý sídelní útvar, nejstarší zmínka o Mořicích pochází z roku 1238. V okolí Mořic byly ideální podmínky pro osídlování: úrodná rovina s protékající říčkou a tůňemi bohatými na ryby, travnaté pastviny a lesíky lemující říční břehy byly vhodné k vytvoření sídla už od nepaměti.

Obec Mořice představuje ulicovou ves se severojižním směrem páteřní komunikační osy – dnes silnice II. třídy s trojúhelníkovým rozšířením před zámkem, kterou křížuje silnice I. třídy. Vymístěním průjezdní dopravy z komunikace I. třídy na dálnici došlo k celkovému zklidnění obce. Nejstarší zástavbu v obci představuje zástavba v centru obce. Původní osadu Mořice tvořila řada domů od řeky Hané, která tekla křivolace u osady, do té doby než byla provedena její regulace. K ní se přiřadila strana protější, obloukem k panskému dvoru a tvořila před zámkem trojúhelník, zvaný "Malá strana". Později dochází k dostavování zahrad, dostavování okrajových částí obce.

Návrh územního plánu respektuje urbanistické řešení obce, navazuje na ně řešením nových zastavitelných ploch, pro které je požadováno respektování charakteru struktury zástavby.

Nejhodnotnějšími stavbami v obci je kostel svatého Martina (v kostele jsou pořádány koncerty komorní hudby za účasti našich i zahraničních umělců), objekt zámku se zajímavou věží, zajímavý byl i objekt sladovny, který ale v roce 2001 vyhořel. ÚP tyto stavby i jejich územní vazby respektuje.

Pro zachování tradičního obrazu obce územní plán Mořice respektuje měřítko stávající zástavby obce, požaduje zachování pohledových horizontů. Jsou respektovány architektonicky kvalitní stavby.

3.3. Ochrana nezastavěného území

Rozvoj obce je navrhován v návaznosti na zastavěné území a to s ohledem na objektivní potřebu obce, dále pro ochranu nezastavěného území je navrhováno využití proluk pro možnou dostavbu. Nové plochy se snaží doplňovat proluky v území (pro výrobní aktivity jsou navrhovány nové plochy mezi zastavěným územím a navazující dálnicí). Pro ochranu nezastavěného území je řešení navrhováno tak, aby nevznikaly nové samoty v krajině, aby nedocházelo k další segmentaci krajiny. Výjimku v situování rozvojových ploch do nezastavěného území tvoří navrhovaná plocha pro občanskou vybavenost – motorest a na ni navazující plocha sportu. Plocha motorestu ale vychází z návaznosti na novou dopravní infrastrukturu – dálnici a plocha navrhovaného sportu je určena pro možnost hlučnějších aktivit, které v rámci obytných ploch není účelné budovat. Umístění na druhé straně dálnice od obytné zástavby eliminuje negativní dopady provozu těchto hlučnějších aktivit na obytnou zástavbu.

Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny, respektuje zemědělský charakter území; pro obec bylo vždy typické zemědělství, neboť obec je obklopena kvalitními úrodnými půdami Hané. V rámci ploch nezastavěného území jsou připuštěny protierozní opatření, které, ačkoli půda není příliš sklonitá, se zde uplatňují. Tato opatření ale nebudou mít negativní dopad do území, naopak dojde k posílení v současnosti velmi nízké ekologické stability. Pro zvýšení ekologické stability území ÚP posiluje systém krajinné zeleně především budováním ÚSES včetně navrhovaných interakčních prvků.

Krajinné prvky lze využívat pro rekreaci, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty. V území dotčeném výstavbou dálnice bylo jako jeden z vybraných prvků ÚSES v údolí Mořického potoka realizováno lokální biocentrum Mokroš, reprezentujícího biotop nivy s plochami luk, lesa, mokřadu. Je veřejně přístupné jako naučná plocha původní i lidmi záměrně rozšiřované flóry; může být využíváno pro každodenní rekreaci, pro procházky i výlety na kole.

V krajině je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny, když ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby. S ohledem na to, že se nebude jednat o zpevněné cesty, nebude se jednat o další nežádoucí fragmentaci krajiny.

ÚP respektuje vodní toky v území, obcí protéká řeka Haná, Mořický potok a potok Brodečka. K určitým zásahům do krajiny dojde v souvislosti s řešením problematiky rozsáhlého záplavového území s aktivní zónou řeky Hané. ÚP řeší návrh protipovodňových opatření pro ochranu obytných objektů a zastavitelné plochy ČOV v aktivní zóně, komplexní protipovodňová řešení na říčce Haná je nezbytné prověřit v širších souvislostech územní studií.

Na území obce neexistuje větší vodní plocha, ÚP umožňuje vznik nové vodní plochy na severu území na podmáčených půdách, čímž dojde k větší rozmanitosti krajinných prvků v území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Mořice stanoví v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona

základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření.

Územní plán dle **§ 43 odst. 3** stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. **§ 43 odst. 4** stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Mořice.

V souladu s ust. **§ 44 písm. a)** stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce.

Návrh zadání územního plánu byl zpracován na základě Územně analytických podkladů pro správní obvod Magistrátu města Prostějova a doplňujících průzkumů a rozborů.

Obsah územního plánu odpovídá **příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb.**, v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními **§§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů. Dále byly v územním plánu s využitím **§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny v souladu s použitou metodikou MINIS.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán Mořice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.

5. zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, zadání tento požadavek neobsahuje.

6. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

5.1. Situování řešeného území, vazby, charakter

Obec Mořice leží na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov. Správní území se skládá z katastrálního území Mořice (kód k.ú. 699292). Mořice se rozkládají na ploše 451 ha v oblasti úrodné Hané, jižně od říčky Hané, v průměrné nadmořské výšce 206 m.n.m. Obec měla k 31. 12. 2011 502 obyvatel. Prostějov je vzdálen cca 20 km severním směrem, Vyškov či Kroměříž cca 15 km po dálnici. Do těchto měst obec převážně spádově za vyšší vybaveností, popř. za prací. Obec částečně spádově i do sousední obce Němčice nad Hanou coby obce s přenesenou působností.

Dopravní osou řešeného území je trasa dálnice D1, která z velké části převedla provoz ze silnice I/47 procházející Mořicemi. Vymístění průjezdní dopravy z obce přineslo celkové zklidnění, snížení hlučnosti i prašnosti v obci. Na komunikaci I. třídy se napojuje silnice II. třídy II/433, procházející středem obce v severojižním směru. Silnice I. a II. třídy tvoří obslužnou kostru celého území, v obci na ně navazují místní komunikace.

Území se nachází v povodí řeky Moravy. Obcí protéká řeka Haná, Mořický potok a potok Brodečka. Území obce, včetně zastavěného území, zasahuje rozsáhlé záplavové území s aktivní zónou řeky Hané. Navrhovaná protipovodňová opatření převedou povodňové vody na okolní zemědělskou půdu.

Obec se nachází na úrodné moravské nížině, pro obec bylo vždy typické zemědělství, obec je obklopena kvalitními úrodnými půdami. Území si zachová charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský typ krajiny).

Blízkost a dopravní napojení dálnice D1 vytváří podmínky pro rozvoj výrobních aktivit, pro umístění vyšší vybavenosti v podobě motorestu a čerpací stanice.

5.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Řešené území představuje správní území obce Mořice, které představuje k.ú. Mořice.

K.ú. Mořice sousedí s následujícími obcemi popř. k.ú.: Němčice nad Hanou (k.ú. Němčice nad Hanou), Vrchoslavice (k.ú. Vrchoslavice), Pavlovice u Kojetína (k.ú. Pavlovice u Kojetína), Tištin (k.ú. Tištin), Nezamyslice (k.ú. Nezamyslice nad Hanou).

7. vyhodnocení splnění požadavků zadání

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané Olomouckým krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Splněno.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Splněno s tím, že:

- i když v ZÚR s ohledem na měřítko zpracování zasahuje vymezená plocha ložisek do správního území obce Mořice, ve skutečnosti se zde ložiska NS nenacházejí.

Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

Splněno.

B) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Splněno s tím, že:

- konkrétní protierozní opatření nejsou navrhována, budování protierozních opatření je připuštěno v rámci všech ploch nezastavěného území,

- stávající plochy bydlení jsou respektovány, rekonstrukci bytového domu je třeba řešit v dalších stupních PD,

- problém nezaměstnanosti ÚP neřeší, ÚP vytváří možnosti pro realizaci výrobních zařízení a tím potenciálních pracovních míst návrhem ploch výroby a skladování – smíšené výrobní.

C) Požadavky na rozvoj území obce

Splněno s tím, že

- nová veřejná prostranství jsou i samostatně vymezena, s ohledem na charakter navrhovaných zastavitelných ploch smíšených obytných, s ohledem na rozlohu a polohu, bude veřejné prostranství tvořit uliční prostor.

- účelové komunikace – polní cesty jsou respektovány, v rámci ploch nezastavěného území je přípustné budování nových polních cest pro zlepšení propustnosti krajiny dle potřeby v území.

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce

Splněno.

Koncepce uspořádání krajiny

Splněno s tím, že:

- účelové komunikace – polní cesty jsou respektovány, v rámci ploch nezastavěného území je přípustné budování nových polních cest pro zlepšení propustnosti krajiny dle potřeby v území,

- konkrétní protierozní opatření nejsou navrhována, budování protierozních opatření je připuštěno v rámci všech ploch nezastavěného území, v rámci zemědělských ploch je přípustná změna orné půdy na TTP,

- jsou navrhována protipovodňová opatření, jako přírodě blízká protipovodňová opatření bude působit systém ÚSES včetně interakčních prvků a dále protierozní opatření,

- v rámci zemědělských ploch je přípustná změna orné půdy na zahrady, sady

- v rámci zemědělských ploch a ploch smíšených nezastavěného území - je přípustná změna orné půdy na PUPFL

Dopravní infrastruktura

Splněno.

Technická infrastruktura

Splněno s tím, že:

- stará ekologická zátěž se v řešeném území nevyskytuje

Občanské vybavení

Splněno.

Veřejná prostranství

Splněno s tím, že:

- nová veřejná prostranství jsou i samostatně vymezena, s ohledem na charakter navrhovaných zastavitelných ploch smíšených obytných, s ohledem na rozlohu a polohu, bude veřejné prostranství tvořit uliční prostor.

Výroba

Splněno.

F) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Splněno s tím, že:

- stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení nejsou stanoveny

G) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Splněno s tím, že:

- konkrétní protierozní opatření nejsou navrhována,

- není uplatňováno předkupní právo.

H) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Splněno.

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Splněno s tím, že:

- řešení ve vztahu na záplavové území – viz kapitola E2

- problém trvale neobydlených domů, bytů je řešen zprostředkovaně; zlepšením vybavenosti a tím i atraktivity obce se může zvýšit zájem o bydlení v obci.

J) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Bez požadavků

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Splněno.

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Bez požadavků

M) Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Bez požadavků

N) Případný požadavek na zpracování konceptu

Bez požadavků

O) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Splněno

8. komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Ad a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ve smyslu znění § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Při stanovování zastavěného území bylo vycházeno z předepsaných podkladů, hranic převzatých z ÚAP ORP Prostějov a z vlastního průzkumu v terénu.

Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce vychází ze snahy o zachování stávajícího charakteru obce a využití možností, které přináší bezprostřední návaznost na sjezd z dálnice D1. Snahou je zajistit udržitelný rozvoj obce s vyváženými oblastmi:

- životního prostředí
- hospodářského rozvoje
- sociální soudržnosti obyvatel současné i budoucích generací.

Obec Mořice je historicky vzniklý sídelní útvar a je samostatnou obcí v blízkosti obce s přenesenou působností – Němčice nad Hanou, kam obec spadáje např. za stavebním úřadem, v blízkosti okresního města Prostějova, uprostřed rovinatých úrodných zemědělských půd. Rozvoj obce může částečně ovlivnit dobrá dopravní dostupnost díky v uplynulých letech zprovozněné dálnici D1. Navrhovaná koncepce územního plánu počítá se zachováním stávajícího charakteru obce s posílením výrobních aktivit, se zachováním charakteru nezastavěného území jako zemědělské krajiny, kdy hlavní funkcí obce zůstává funkce obytná a funkce zemědělská. Dobré polohy obce v návaznosti na dálnici je využito pro vymezení ploch pro motorest s čerpací stanicí popř. s navazujícími spotovnicemi plochami, které díky vzdálené poloze od zástavby mohou být využívány pro hlučnější sportovní aktivity (skateboardové rampy, motocyklové akce apod.)

Cílem navrhovaného řešení je, aby si obec zachovala svůj charakter s posílením vybavení v oblasti sportu a výrobních aktivit, v krajině pak zůstává zachován zemědělský charakter s posilováním přírodních systémů pro zvýšení ekologické stability území.

Nové rozvojové plochy převážně - s výjimkou ploch ve vazbě na dálnici D1 - navazují na stávající zastavěné území. Aby nedocházelo k roztříštěnosti území, k jeho fragmentaci, není uvažováno s výjimkou výše uvedenou s možností vzniku samot v krajině.

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území

B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství), která odpovídá charakteru území, která přirozeně korespondovala s prostředím. Její zachování a ochrana jak struktur obvyklých (např. obytné objekty, objekty vybavenosti v centru obce), tak i mimořádných (nemovitě kulturní památky a památky místního významu) nebo dokládajících vývoj osídlení (archeologická naleziště) jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví, jsou veřejným zájmem, potvrzujícími jedinečnost obce. V obci bude nadále chráněn, respektován a zachován prostor v centru obce, především pak prostranství kolem kaple k zámku a směrem ke koupališti. Pro zachování obrazu obce je požadováno

respektování navrhované hladiny zástavby, kdy výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

Součástí urbanistické struktury, které je řešením respektováno a je třeba je dál rozvíjet, jsou i další veřejná prostranství a sídelní zeleň. Řešením je respektováno i stávající koupaliště, které je vhodné zachovat.

Jako civilizační hodnoty je třeba chápat celkově veřejnou infrastrukturu, inženýrské sítě, tyto respektovat, udržovat popř. rozvíjet. Především je nezbytné dobudovat kanalizaci a ČOV v obci.

S ohledem na blízkost dálnice a tudíž potenciální kumulativní vlivy zatížení hlukem je zapracován požadavek, aby při umisťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit nedocházelo k zatěžování navazujících obytných ploch, tj. přípustěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení.

Pro ochranu stávajícího zastavěného území a rozvojové plochy pro ČOV, které zasahuje aktivní zóna, je řešena protipovodňová ochrana. S ohledem na to, že nebyla vypracována studie protipovodňových opatření (jedná se o nadmístní význam s nezbytností řešení v širších souvislostech), která by koordinovala potřebné stavby, je umožněno v rámci všech ploch realizovat potřebná, příslušnou dokumentací prověřená protipovodňová opatření; do doby komplexního řešení protipovodňové ochrany je navržen systém ochrany pro možnost v dostupném časovém horizontu ochránit stávající zástavbu i zastavitelnou plochu ČOV.

Je stanoven požadavek na respektování památkových objektů.

Památkové objekty - nemovité kulturní památky:

- **Zámek Mořice** - barokní zámek, postavený na místě původní tvrze ze 14. století
- **filiální kostel sv. Martina**, vybudovaný v barokním slohu
- **smírčí kříž Mořice** - u hřbitovní zdi - nejstarší dochovaná památka v obci, vytesán z hrubozrnného pískovce.
- **socha sv. Jana Nepomuckého** v sousedství kostela

Celý zámecký areál se zámeckou kaplí a sladovnou náleží k nejvýznamnějším v celém regionu.

V obci je vymezeno ochranné pásmo nemovitých kulturních památek.

Památky místního významu.

Kříže při silnicích na Nezamyslice, Vrchoslavice, Němčice nad Hanou, Boží muka v polích JZ od obce

Řešení památky a ochranné pásmo respektuje.

Archeologické podmínky

Katastr obce leží ve staré sídelní oblasti. Na řešeném území se nacházejí archeologické lokality již z období diluvia i z mladší doby kamenné, další nálezy pak jsou např. z doby bronzové, únětické kultury, stopy keltského osídlení a další. Je nezbytné tyto archeologické lokality respektovat.

B.2.2. Ochrana přírodních hodnot území

Ve spojení s předpokládaným rozvojem je současně nutné respektovat a posilovat kvalitu přírodního prostředí, je třeba chránit významné krajinné prvky v území, prostor údolí řeky Hané; obecně krajinu jak ve vytváření jejího obrazu v podobě rozmanitosti a přínosu k tvorbě kvalitního životního prostředí, ale i v možnosti pohybu v ní – průchodnost krajiny. Proto je krajinná zeleň obecně podporovaná a přírodní prvky rozvíjeny. Je nezbytné respektovat veškerou zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině apod.) Pro zachování prostupnosti krajiny je

stanoven požadavek na respektování a rozvíjení účelových komunikací v krajině. Tvorba kostry ÚSES včetně tvorby výrazných kvalitních přírodních prvků jako je stromořadí a jiné interakční prvky vede k posílení ekologické stability krajiny, neboť v území dnes jednoznačně převažují odlesněné plochy polí a krajina má velmi nízký stupeň ekologické stability. ÚSES současně může spolupůsobit při řešení protierozní problematiky.

Řešením, kdy navrhované lokality navazují na zastavěné území, dostavují proluky a vykouslé části území, kdy nejsou - s výjimkou staveb s vazbou na D1 – navrhovány samoty v krajině, je snaha o minimalizaci záborů ZPF (PUPFL se v řešeném území nevyskytuje).

Znečišťování ovzduší způsobuje především provoz z dopravy, ale z části i způsob vytápění v domácnostech. Vymístěním průjezdní dopravy z komunikace I. třídy na dálnici došlo k částečné eliminaci hluku I prašnosti u navazujících obytných ploch. Vytápění plynem představuje ekologický způsob vytápění. Při dalším rozvoji a výstavbě obce je již nezbytné požadovat standard odpovídající dosaženému technickému rozvoji a civilizačním možnostem tak, aby nebyly ohroženy výše zmíněné hodnoty území. Proto je stanoven požadavek na preferování energeticky úsporných objektů.

Ad. C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce.

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

Vymezené funkční plochy vycházejí ze znění vyhlášky 501/2006Sb. S ohledem na §3, odst.4 uvedené vyhlášky a metodiku MINIS jsou plochy podrobněji členěny.

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Mořice

1.2.1. Navrhované řešení vychází ze stávajícího urbanistického řešení obce a toto dále rozvíjí. S ohledem na celkovou funkčnost obce není nezbytné měnit toto urbanistické řešení, naopak hodnotnou strukturu především centra chránit a dále obec rozvíjet v rámci navrhovaných ploch navazujících na plochy stávající. Částečně řešení (plochami výrobních aktivit a občanského vybavení) vychází z návaznosti na dálnici D1.

1.2.2. Územní plán vymezuje funkční plochy charakterem odpovídající řešenému prostředí obce. Funkční plochy zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami smíšenými obytnými, které umožňují mimo bydlení širší spektrum doprovodných činností, a to především jako doplňující k funkci hlavní. Plochy R1 a R2 pro bydlení jsou s ohledem na polohu v aktivní zóně vymezeny jako rezerva; po dořešení protipovodňových opatření budou změnou ÚP převedeny do návrhu.

1.2.3. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a sportu. V návaznosti na sjezd z dálnice je navržena zastavitelná plocha Z13 s předpokladem budování motorestu včetně čerpací stanice. ÚP zde využívá dobré polohy území v návaznosti na dálnici a faktu, že na dálnici v této části tato vybavenost chybí. Navazující spotovní plocha Z12 díky vzdálené poloze od zástavby může být využívána pro hlučnější sportovní aktivity (skateboardové rampy, motocyklové akce apod.). Navazující plocha smíšená nezastavěného území pak posiluje zeleň v území a částečně bude plnit funkci rekreačního zázemí jak v souvislosti s motorestem, tak v

souvislosti s navazující sportovní plochou. Pro posílení sportovně rekreační funkce obce je navržena zastavitelná plocha Z11. Navrhovaná sportovní plocha logicky navazuje na stávající plochy sportu. Představuje posílení sportovních možností obce, možností volnočasových aktivit a tedy ztraktivnější bydlení v obci. Návaznost na stávající plochu znamená efektivní využití stávajícího zázemí sportu, logicky rozšiřuje stávající areál.

1.2.4. Navrhované plochy vyplňují území mezi obcí a dálnicí. Plochy jsou navrhované v souladu s požadavky vyplývajícími ze zařazení obce do specifické oblasti z důvodů nevyváženosti udržitelného rozvoje území. Navrhované plochy využívají přímé návaznosti na sjezd z dálnice, tudíž využití těchto ploch by nepřinášelo dopravní zatížení do obytného území. S ohledem na blízkost dálnice a tudíž potenciální kumulativní vlivy zatížení hlukem je zapracován požadavek, aby při umisťování a povolování staveb výrobních aktivit nedocházelo k zatěžování navazujících obytných ploch, tj. přípustná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení nad přípustnou předpisy stanovenou míru.

1.2.5. Za účelem neroztříšťování krajiny a ochrany ZPF ÚP nepřipouští výstavbu chat a chatových kolonií v krajině.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch, návrh organizace využití území

Viz kapitola 9

C.3. Vymezení ploch územních rezerv

Plochy R1 a R2 pro bydlení jsou s ohledem na polohu v aktivní zóně záplavového území vymezeny jako rezerva; po dořešení protipovodňových opatření budou změnou ÚP převedeny do návrhu.

C.4. Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň nemusí být vymezena jako samostatná funkční plocha. Sídelní zeleň v nejrůznějších formách může být obsažena ve všech plochách v zastavěném území. Může mít charakter zeleně veřejné a soukromé a vyhrazené. Výraznější objem veřejné zeleně je předpokládán u ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – silniční, kde zeleň bude obsažena především jako doprovodná zeleň s funkcí ochrannou, estetickou, ekologickou. Tam, kde se nacházejí větší plochy zeleně a je třeba podtrhnout důležitost a potřebu zachování těchto ploch, je vymezena samostatná plocha veřejných prostranství – veřejné zeleně. Jedná se o prostor kolem kaple.

Sídelní zeleň soukromá, tedy zeleň nesloužící veřejnosti, je samostatně vymezena jako zeleň soukromá a vyhrazená. Je samostatně vymezena tam, kde je třeba podtrhnout uchování popř. vznik ploch zeleně, s ohledem na soukromé vlastnictví a způsob využívání (malozemědělská výroba, zahrady apod.) zeleně soukromé. Jinak tato zeleň může být součástí ostatních funkčních ploch např. formou předzahrádek, zahrad apod.

Ad. D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování

D.1. Koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. Jedná se především o nižší stupeň ZŠ a MŠ, obecní úřad,

sokolovnu a hřiště, koupaliště, hasičský dům. Potřeba nových ploch s ohledem na velikost obce a blízkost města Prostějova, popř. Kroměříže a Vyškova s vyšší vybaveností není výrazná. Pro rozšíření stávající plochy tělovýchovných a sportovních zařízení se navrhuje zastavitelná plocha Z11. Navrhovaná sportovní plocha Z11 logicky navazuje na stávající plochy sportu. Představuje posílení sportovních možností obce, možností volnočasových aktivit a tedy zatraktivnění bydlení v obci. Návaznost na stávající plochu znamená efektivní využití stávajícího zázemí sportu, logicky rozšiřuje stávající areál.

Sportovní plocha Z12 díky vzdálené poloze od zástavby může být využívána pro hlučnější sportovní aktivity (skateboardové rampy, motocyklové akce apod.), které není vhodné umisťovat v blízkosti ploch bydlení. Přístup k této ploše je nezbytné zajistit přes plochu Z13 motorestu. Specifické sporty mohou zatraktivnit řešené území.

D.2. Koncepce veřejných prostranství

Plochy stávajících veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy. Nové plochy veřejných prostranství jsou i samostatně vymezeny. S ohledem na charakter navrhovaných zastavitelných ploch smíšených obytných, s ohledem na rozlohu a polohu, kdy je obestavována komunikace, bude veřejné prostranství tvořit uliční prostor.

D.3. Koncepce dopravní infrastruktury

Dopravní vztahy na území obce ovlivňují stávající silnice D1, silnice I/47 Vyškov – Přerov - Ostrava, II/433 Prostějov – Morkovice – Střílky. Jsou územně stabilizované.

Pro zajištění dopravní dostupnosti navrhovaných lokalit jsou navrženy trasy místních komunikací. Pro vybudování místních komunikací jsou využívány stávající účelové komunikace; doprava zde tedy již byla vedena a to na účelových komunikacích, zpevněním vzniknou přístupové komunikace k navrhovaným lokalitám Z02, Z05, Z06, Z09.

Přípustnost vytvoření nových nezpevněných účelových komunikací v krajině sleduje lepší obhospodařovatelnost pozemků a prostupnost krajiny.

Veřejná doprava autobusová se řešením nemění, železniční se v řešeném území neuplatňuje.

Cyklistickou dopravu lze umístit v rámci jednotlivých funkčních ploch stanovených v rámci přípustnosti pro tyto plochy. Jsou zapracovány hlavní cyklotrasy, především cyklotrasa IV. třídy 5013 – Staré Město – Prostějov.

Statická doprava je řešena na plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství, tedy na plochách k těmto účelům vymezeným. Parkování v obytných plochách je připuštěno, ale nesmí docházet k narušování hlavní funkce, to je funkce bydlení, nesmí docházet ke zhoršení obytného prostředí. U zastavitelných ploch je třeba uvažovat i s parkováním, vymezeným v rozsahu dle konkrétního objektu a normových parametrů

D.4. Technická infrastruktura

D.4.1. Zásobování vodou

Stávající stav

Obec Mořice má vybudovaný veřejný vodovod, který sestává z přívodního řadu DN 150 od VDJ Koválovice (max. hl. 242,00 m n m, objem 2 x 500 m³) a rozvodných řadů v obci Mořice. Vodním zdrojem pro zásobování vodovodu je

vodovodní přivaděč Kroměříž – Nezamyslice, který zásobuje jižní oblast okresu Prostějov.

Rozvodné řady v obci jsou řešeny částečně jako vodovodní síť zokruhovaná, částečně s koncovými větvemi. Vodovod Mořice patří k typu gravitačního vodovodu.

Rozvodné řady v obci Mořice jsou provedeny z PVC D 160 a D 110, celková délka rozvodných řadů činí 3 557 m. Vodovod je v majetku obce, provozovatelem je V.H.P. Ivanovice, s.r.o.

Návrh řešení

Stávající systém zásobování obce Mořice pitnou vodou zůstane zachován i ve výhledu. Objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti, výrobních ploch i technické vybavenosti budou i nadále zásobeny z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána z vodojemu VDJ Koválovice (max. hl. 242,00 m n m.) jednak ze stávajících vodovodních řadů, jednak z nově navržených vodovodních řadů napojených na stávající vodovodní řady.

Nové vodovodní řady jsou navrženy v dimenzi zohledňující požadavek na pitnou i požární vodu.

Návrhové lokality

Plochy smíšené obytné

Z03, Z05, Z07, Z08

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícími vodovodními řady.

Z04

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícím i navrženým vodovodním řadem.

Z01, Z02, Z06, Z09

Zásobení vodou bude zajištěno nově navrženými vodovodními řady.

Tělovýchovná a sportovní zařízení

Z11

Zásobení vodou bude zajištěno nově navrženým vodovodem.

Z12

V blízkosti lokality prochází vodovodní přivaděč do obce. Lokalita bude napojena novou přípojkou vody na přivaděč.

Komerční plocha

Z13

Lokalitou prochází vodovodní přivaděč do obce. Lokalita bude napojena novou přípojkou vody.

Výroba smíšená

Z14, Z15

Zásobení vodou bude zajištěno nově navrženými vodovodními řady.

Technická vybavenost

Z16

Zásobení vodou bude zajištěno nově navrženým vodovodním řadem.

D.4.2. Kanalizace

Stávající stav

V obci Mořice je vybudována jednotná kanalizace z betonových trub DN 300 – 800 v celkové délce 2 946 m. Do této kanalizace jsou kromě dešťových vod napojeny přepady ze septiků. Část obyvatelstva má jímky na vyvážení. Kanalizační síť má jediný výustní objekt do recipientu – říčky Hané, a to přes závěrečný úsek otevřeného koryta Mořického potoka. Na základě pasportizace obecní kanalizace byl úsek zatrubněného Mořického potoka přes intravilán obce evidován jako stoka.

Při přivalových stavech způsobuje Mořický potok při zaústění do nekapacitního kanalizačního potrubí (zatrubnění) v obci zahlcení potrubí a následně zátopové problémy.

Majitelem a provozovatelem této kanalizace je obec.

Návrh

V návrhovém období je plánována výstavba nových stok jednotné kanalizační sítě v obci, rekonstrukce a opravy stávajících stok tak, aby zajišťovaly funkčnost a aby byly splněny požadavky příslušných norem.

Prioritně je navržena přeložka původního zatrubnění Mořického potoka procházejícího severozápadní částí obce před jejím zaústěním do toku Haná. Přeložka zatrubnění Mořického potoka je vymístěna mimo stávající zástavbu a na severozápadním okraji obce napojena na obecní kanalizaci ukončenou na navržené mechanicko – biologické ČOV typu Flexidiblok Hydraulická kapacita ČOV (670 EO) je navržena na množství 87 m³/den

Před ČOV je navržen odlehčovací objekt k převedení velkých průtoků dešťových vod mimo ČOV do vodoteče.

Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do říčky Haná, kvalita vypouštěných vod bude v souladu s NV 23/2011 Sb. Přebytečný kal bude využíván pro zemědělské účely.

Návrhové lokality

Plochy smíšené obytné

Z01, Z05, Z07

Navrhované lokality budou odkanalizovány stávající jednotnou gravitační kanalizací v obci.

Z02, Z03, Z04, Z06, Z08, Z09

Navrhované lokality budou odkanalizovány navrženou jednotnou gravitační kanalizací.

Tělovýchovná a sportovní zařízení

Z11

Navrhovaná lokalita bude odkanalizována navrženou jednotnou gravitační kanalizací.

Z12

S ohledem na odlehlost od zástavby v obci Mořice bude likvidace splaškových vod řešena domovní ČOV.

Komerční plocha

Z13

S ohledem na odlehlost od zástavby v obci Mořice bude likvidace splaškových vod řešena domovní ČOV.

Výroba smíšená

Z14, Z15

Navrhované lokality budou odkanalizovány navrženou jednotnou gravitační kanalizací.

Technická vybavenost

Z16

Lokalita pro obecní mechanicko biologickou ČOV.

D.4.3. Vodní toky a plochy

Z hlediska Plánu ochrany povodí Moravy se katastr obce Mořice nachází ve vodním útvaru povrchových vod označeném M 122 Haná po ústí do toku Morava.

Celkové hodnocení tekoucích vod útvarů je uvedeno v Listu hodnocení útvaru povrchových vod, který daný útvar hodnotí z hlediska chemického stavu a ekologického stavu, zahrnujícího stav fyzikálně chemické složky a biologické složky s vyhodnocením významného problému nakládání s vodami i návrhem opatření ke zlepšení stavu.

Vodní útvar je hodnocen jako nevyhovující z hlediska fyzikálně chemického stavu, z hlediska biologické složky i ekologického stavu. Celkové hodnocení útvaru je hodnoceno jako nevyhovující. Vodní útvar M122 je označen jako silně ovlivněný vodní útvar, který je ovlivněn povodněmi, urbanizací, zemědělskou a lesnickou činností.

Obecná opatření k nápravě stavu jsou vymezena opatřeními pro regulaci odběrů a vzdouvání, opatřeními k omezování případně zastavení vnosu nebezpečných látek do toku a ochranou území před povodněmi.

D.4.4. Plynofikace**Současný stav**

Obec Mořice je v současné době plně plynofikována vybudovanou distribuční STL plynovodní sítí. Zásobení zemním plynem zajišťuje propojovací STL plynovod D_n 110, vedený z regulační stanice Němčice na Hané přes Vrchoslavice do Mořic. RS VTL/STL Němčice na Hané má kapacitu 1200 m³ ZP/hod.

STL distribuční plynovodní síť v obci Mořice je vybudována v dimenzi D_n 110 – D_n 50 v tlakové hladině 0,1 MPa.

Jednotliví odběratelé jsou zásobeni zemním plynem plynovodními přípojkami s doregulací u odběratelů pomocí domovních regulátorů.

Návrh rozšíření plynofikace

Nově navržené lokality bytové zástavby, občanské vybavenosti, výrobních ploch i technické vybavenosti budou zásobeny zemním plynem jednak ze stávající distribuční sítě a jednak z nově navržených STL plynovodů. Nárůst potřeby zemního plynu bude pokryt ze stávající regulační stanice RS Němčice nad Hanou.

Návrhové lokality

Plochy smíšené obytné

Z01, Z02, Z06, Z09

Navrhované lokality budou zásobeny zemním plynem novými STL plynovodními řady.

Z04

Navrhovaná lokalita bude zásobena zemním plynem jednak stávajícím STL plynovodním řadem a dále novým plynovodním řadem.

Z03, Z05, Z07, Z08

Navrhované lokality budou zásobeny zemním plynem stávajícími STL plynovodními řady.

Tělovýchovná a sportovní zařízení

Z11

Navrhovaná lokalita bude zásobena zemním plynem novým STL plynovodním řadem.

Z12

Lokalita pro svou odlehlost od zástavby v Mořici nebude plynofikována.

Komerční plocha

Z13

Lokalita pro svou odlehlost od zástavby v Mořici nebude plynofikována.

Výroba smíšená

Z14, Z15

Navrhované lokality budou zásobeny zemním plynem novými STL plynovodními řady.

Technická vybavenost

Z16

Navrhovaná lokalita bude zásobena zemním plynem novým STL plynovodním řadem.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

Plynárenská zařízení jsou chráněna dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění ochrannými a bezpečnostními pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

Ochranné pásmo

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

D.4.5. Elektrorozvody

Vedení VVN 110 kV

Západním a jižním okrajem katastru prochází stávající dvojitě nadzemní vedení VVN 110kV. Toto vedení patří do nadřazené přenosové soustavy a na zásobování území elektrickou energií se přímo nepodílí. Toto vedení včetně ochranného pásma musí být respektováno.

Vedení VN 22 kV

Pro napojení distribučních i velkoodběratelských trafostanic v řešeném území slouží venkovní vedení VN 22 kV. Z hlediska provozního spadá vedení VN do správy E.ON Distribuce a.s. pracoviště Prostějov. Podle prohlídky území je vedení v dobrém provozním stavu. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚPn.

Vedení NN 0,4 kV

Rozvody NN jsou provedeny jako venkovní vedení vodiči AlFe6 nebo AES různých průřezů na různých druzích podpěr. Část obce má rozvody NN provedeny kabely uloženými v zemi. Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

Popis řešení pro jednotlivé lokality :

- Jev **TE1**. Pro uvolnění lokality Z6 pro výstavbu rodinných domů je navrženo přemístění stávající trafostanice DTS 300229. Bude provedena její demontáž a výstavba na novém místě. Trafostanice bude (z hlediska výkonu) dimenzována pro pokrytí stávajících odběrů a navíc i pro odběry v lokalitách Z1, Z2 a Z3 (celkem 12 RD/45kW).

- Jev **TE2**. Koridor pro přeložku stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV vedoucího přes lokalitu Z6 k DTS 300229.

- Jev **TE3**. Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitách Z5 a Z6 (celkem 21RD/75kW) je navrženo, podle skutečného zatížení stávající trafostanice DTS 300230 v době výstavby, provést přezbrojení DTS na vyšší výkon. Pro lokality Z5 a Z6 provést nové vývody NN z trafostanice.

- Jev **TE4**. Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitě Z9 (6RD/20kW) a Z11 (sportoviště/ odhad 30-50kW) je navrženo, podle skutečného zatížení stávající trafostanice DTS 300228 v době výstavby, provést přezbrojení DTS na vyšší výkon. Pro obě lokality provést nový vývod NN z trafostanice.

- Jev **TE5**. Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitě Z13 (komerční plocha, odběr není známý) a také pro lokalitu Z12 (sportoviště) je navržena výstavba nové stožárové trafostanice TS1N. Potřebný výkon trafostanice bude stanoven podle konkrétního využití ploch.

- Jev **TE6**. Koridor pro výstavbu venkovního vedení VN 22 kV pro TS1N.

- Jev **TE7**. Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitě Z14 (výroba smíšená, odběr není známý) je navržena výstavba nové stožárové trafostanice TS2N. Spolu s trafostanicí bude řešena i výstavba přípojky VN 22 kV. Potřebný výkon trafostanice bude stanoven podle konkrétního využití plochy.

- Jev **TE8**. Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitě Z15 (výroba smíšená, odběr není známý) je navržena výstavba nové stožárové trafostanice TS3N. Spolu s trafostanicí bude řešena i výstavba přípojky VN 22 kV. Potřebný výkon trafostanice bude stanoven podle konkrétního využití plochy.

- Jev **TE9**. Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitě Z16 (ČOV, odběr není známý) je navržena výstavba nové stožárové trafostanice TS4N.. Spolu s trafostanicí bude řešena i výstavba přípojky VN 22 kV. Potřebný výkon trafostanice bude stanoven podle konkrétních požadavků technologie ČOV.

- **TE 10** – koridor pro výstavbu vedení VN 22 kV pro napojení plochy Z17. Jde o VN vyvedení výkonu z fotovoltaické elektrárny.

Ostatní navrhované lokality pro bytovou výstavbu Z4, Z7 a Z8 (dostavby proluk 1RD) budou řešeny napojením na stávající distribuční síť NN. Podle potřeby v době realizace staveb bude případně řešeno přezbrojení nejbližší trafostanice na větší výkon, případně provedení nových vývodů NN.

Veřejné osvětlení je provedeno výložníky se svítidly, které jsou upevněny na stožárech sítě NN. Část VO je provedena kabelovými rozvody a samostatnými stožáry se svítidly VO. V návrhu jsou uvažovány parkové stožáry výšky 4-5 m se svítidly se sodíkovými výbojkami SHC 70 W s kabelovými rozvody VO. V místech, kde se jedná o dostavbu proluk, bude VO řešeno stejným způsobem jako stávající VO. Předpokládá se výstavba VO na parkových stožárech cca 4 – 5 m výšky.

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 sbírky. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně :

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

- Pro vodiče bez izolace 7 (10) m
- Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m
- Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Venkovní vedení NN 0,4 kV

Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.

Poznámka: Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

D.4.6 Elektronické komunikace

Řešené území Mořice je napojeno metalickým kabelem na digitální telefonní ústřednu v Nezamyslicích. V celém území je proveden rozvod přístupové sítě (místní

kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných tímto ÚPn.

Katastrem prochází trasa optických kabelů uložených ve výkopu ve společné trase s místními metalickými rozvody operátor Telefonica O2. Dále v trase vedení VVN 110 kV jsou vedeny optické kabely. Tyto jsou však vedeny na sloupech vedení VVN.

V současné době prochází katastrem Mořic trasa radioreléových spojů. Trasa RR spojů včetně OP je zakreslena.

Televizní signál pro uvedené území je šířen z vysílače Kojál, případně Praděd. V obci je proveden rozvod místního rozhlasu.

Stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů musí být navrhovanou výstavbou respektována.

D.4.7. Teplofikace

Dominantním médiem pro vytápění je plyn a nadále zůstane. Plynofikace je ekologický způsob vytápění; s ohledem na převládající formu zástavby v obci a to rodinné domy zde není CZT opodstatněné.

D.4.8. Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství v obci je funkční a návrhem ÚP se způsob nakládání s odpady nemění. Stávající systém nakládání s odpady zůstane v obci zachován.

D5. Návrh řešení požadavků civilní obrany

Nárůst obyvatelstva je vztažen k údajům z roku 2012, kdy počet obyvatel v obci Mořice je 502 obyvatel. Pro rok 2025 ÚP počítá s počtem obyvatel 535, max. možný nárůst počtu obyvatel, s kterým ÚP počítá, je + 33. Pro tento počet je třeba zajistit potřebné prostory pro ukrytí a to zajištěním možností ukrytí ve sklepních prostorách stávajících budov a rovněž v prostorách navrhovaných objektů.

Úkrytové prostory budou řešeny v rámci projektové dokumentace vyšších stupňů navrhovaných objektů (dle potřeby). Při výstavbě rodinných domů může prostor pro ukrytí obyvatelstva představovat podsklepení. Budování podsklepení může ovlivnit hladina podzemní vody.

Při číselném bilancování ploch potřebných pro ukrytí se uvažuje s potřebnou plochou 1,5m² na osobu.

	poč. obyv r. 2012	nárůst počtu obyvatel	plocha ukrytí celkem (m ²)
Mořice	502	+33	33 x 1,5 = 50

Nárůst potřebné plochy pro ukrytí představuje 50m².

Ad. E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny

Plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou. Plochy vymezené nad rámec vyhlášky - viz **Ad I.1.F.**

ÚP vymezuje system ÚSES. Jako VPO jsou navrhovány pouze nefunkční části ÚSES s ohledem na fakt, že funkční části ÚSES plní v území již svou funkci a není nezbytné je tedy v území zakládat.

E.1.2. Vymezení ploch změn v krajině

1.2.1. Plochy pro ÚSES vycházejí z odborného vyhodnocení území, jedná se o propojení soustavy vybraných kvalitních přírodních prvků v krajině dle metodiky pro tvorbu ÚSES s cílem celkového posílení ekologické stability území. Nefunkční části ÚSES jsou vymezeny jako VPO v souladu se stavebním zákonem, smyslem je zabezpečení realizovatelnosti (případná možnost vyvlastnění) tohoto veřejného zájmu.

1.2.2. Interakční prvky jsou součástí ÚSES, jsou navrhovány především podél cest a toků jako doprovodná zeleň, jsou navrhovány za účelem posílení ekologické stability území. Dále tyto prvky budou plnit funkci ochrannou, ekologickou, estetickou.

1.2.3. Jižně od dálnice v návaznosti na plochu motorestu a sportu je navrhována rozsáhlejší plocha smíšená nezastavěného území – přírodní K1. Situování této plochy bylo již prověřeno ve změně č. 2 ÚPO Mořice. Navrhovaná plocha představuje rozsáhlejší plochu zeleně přírodního charakteru s možností rekreačního využití; vložení přírodního prvku do rozsáhlých zemědělsky obhospodařovaných půd bude znamenat posílení velmi nízké ekologické stability území. Uvažovaný záměr je rovněž v souladu s požadavky vyplývajícími ze začlenění ze ZÚR OK do specifické oblasti, ve které se projevují problémy v sociální soudržnosti obyvatel a kde je záměrem vytvářet podmínky mimo jiné pro: “územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny“. Pozemek je dostatečně odlehlý, aby nerušil klid v obci a dostatečně blízký pro pěší dostupnost z obce, z hlediska ochrany krajiny jde o území nezastavitelné.

Obec Mořice leží na okraji olomouckého kraje a okresu Prostějov. Přes tuto okrajovou polohu jde o sídlo, které byť nevelké má velmi aktivní společensko-kulturní život a je pořadatelem řady nadregionálních akcí ve svém nevelkém obecním prostoru. O uvedených skutečnostech svědčí řada republikových i evropského ocenění (Vesnice roku 2004 - Olomoucký kraj, Zelená stuha ČR 2008, Modrá stuha 1999, Bílá stuha 1998, Stříbrné ocenění v rámci prestižní evropské soutěže ENTENTE FLORALE EUROPE 2009, Speciální cena za realizaci KPÚ „MOKROŠ“). Aktivita obce a zájem podnikatelů se chce soustředit na rozšíření palety aktivit, vyžadujících větší plochu krajinného charakteru pro možnost využití v oblasti cyklistiky, motokrosu, výletních akcí v přírodě apod. Tyto aktivity i díky možné produkci většího hluku jsou ve stávajících omezených obecních prostorách nerealizovatelné.

Dle nadřazené dokumentace (ZÚR) leží obec na rozvojové ose OS6 mezinárodního významu dané trasou významného dopravního koridoru dálnice D1 mezi Brnem a Ostravou. Současně ale, díky uvedené okrajové poloze v rámci olomouckého kraje, je dle téže dokumentace součástí specifické oblasti, ve které se projevují problémy v sociální soudržnosti obyvatel a kde je záměrem vytvářet podmínky i mimo jiné pro: “územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny“.

Již ve změně č.2 svého územního plánu měla obec zájem uplatnit návrh plochy o rozloze necelých 10ha s navrhovanou rekreační a sportovní funkcí a plochy s výrazným podílem zeleně jako plochy smíšené nezastavěného území oddělenou od obce tělesem dálnice D1, využívající dopravního napojení prostřednictvím silnice II.třídy II/433. Plocha je situována za ochranným pásmem dálnice D1.

Důvody pro výběr místa jsou následující:

- obce nemá k dispozici adekvátní stávající prostor
- obec nemá na svém k.ú. ve vlastnictví potřebný pozemek v uvedené rozloze
- záměr současně koresponduje se zájmem majoritního vlastníka pozemků v uvažované ploše
- pozemek je dostatečně odlehlý, aby nerušil klid v obci a dostatečně blízký pro lepší dostupnost z obce
- terén plochy je příznivě modelován pro zamýšlené využití
- z hlediska ochrany krajiny jde o území nezastavitelné mimo část při silnici pro vybudování přiměřeného zázemí bez objektů trvalého charakteru
- krajinářsky upravená část bude mít možnost návratu do půdního fondu
- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu lze konstatovat, že obec je obecně celá obklopena pozemky s kvalitní půdou s třídou ochrany I a II (viz příloha)
- obdělávání okolních pozemků a přístup k nim nebudou narušeny
- navrhované využití přispěje v převážné míře ke zkvalitnění ekologické stability v území
- přínosem může být i možnost drobných pracovních příležitostí

Mezi dálnicí a zastavěnou, respektive zastavitelnou část obce je navrhovaná plocha smíšená nezastavěného území – přírodní K2. Účelem této plochy je odclonění frekventované komunikace od zástavby obce a to jak z estetického důvodu, tak i z důvodu zabránění prašnosti z dopravy na dálnici.

1.2.4. Ve všech plochách je umožněno budování protipovodňových opatření, po předchozím projednání a schválení. Na plochách postiženými erozemi jsou uvažovány protierozní opatření. Tato opatření rovněž znamenají posílení ekologické stability území. Plochy protierozních opatření jsou připuštěny ve všech plochách nezastavěného území (po kladném projednání)

E.2. Ochrana krajiny

E.2.1. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

ÚP respektuje stávající dominantní funkci nezastavěného území a to je funkce zemědělská; zde je ale podporováno ekologické hospodaření na ZPF.

Řešením jsou respektována společná zařízení z komplexních pozemkových úprav.

Ochrana krajiny vyhází z principu zachování a ochrany stávajících přírodních a přírodě blízkých ploch a posílování přírodních prvků v krajině ať již prostřednictvím budování ÚSES včetně interakčních prvků či vymezení nových přírodních ploch. Podmínky jsou stanoveny s ohledem na posílení ekologické stability krajiny v řešeném území, která je s ohledem na rozsáhlé zemědělsky obhospodařované plochy nízká. Podporovány jsou ekologické funkce v krajině, přírodní charakter krajinných prvků. Pro zajištění stability území jsou řešeny protierozní opatření. Pro možnost údržby toků je nezbytné zachovávat manipulační plochy v š. 6m od toku.

Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro celkové řešení krajiny, pro provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající krajinné prvky, které v důsledku povede ke zvýšení ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít kladný vliv i na krajinný ráz území, na pohledové vnímání obce.

Protierozní a protipovodňová opatření, rekreace v krajině jsou popsány samostatně.

E.2.2. Prostupnost krajiny

Důležitým principem řešení krajiny je zachování její průchodnosti, proto jsou zachovávány stávající polní cesty, je umožněna výstavba nových řešení s přípustností v rámci vymezených ploch v krajině.

Při porovnání starších leteckých snímků a historických map vyplývá mj., že některé významné spojnice – polní cesty byly během kolektivizace a pozdější blokace honů zrušeny. Územní plán připouští možnost vzniku nových polních cest v krajině dle potřeby. Systém polních cest lze využít v rámci rekreačního využití jako vycházkové cesty, cyklistické trasy apod.

E.3 Územní systém ekologické stability

Přirozená vegetace v řešeném území je silně narušena. Břehové porosty jsou značně regulovány. Kostru ekologické stability území tvoří přírodní krajinné prvky (ta je však poměrně slabá), realizací navrhovaných prvků ÚSES a funkční způsobilosti nově realizované výsadby v rámci návrhu ÚSES dojde k posílení ekologické stability. Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen na lokální úrovni a je součástí řešení komplexních pozemkových úprav. Prvky regionálního a nadregionálního ÚSES se v řešeném území nevyskytují.

E.3.1. Zásady vymezení a navržení

Lokální ÚSES - lokální biocentra jsou vymezena tak, aby respektovala prostorové parametry ÚSES, zohlednila současný stav krajiny a využila zbytků přirozené vegetace. Součástí ÚSES jsou i interakční prvky.

E.3.2. Přehled Lokálního ÚSES

název (číslo, kod)	charakter (cílové ekosystémy)	popis
LBC 1	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní poroty	Stav: Biocentrum k založení. Prostor na soutoku Brodečky a Hané, zahrnující nivní polohy v okolí vodotečí. Aktuálně pole, poblíž soutoku menší plocha ruderalního charakteru, využíváno jako myslivecké zázemí – zásyp pro bažanty. Kolem toků pomístně stromový doprovod, s dominujícími hybridními topoly. Návrh: Realizace biocentra, nejlépe mokřadního charakteru s doplněním stromové vegetace a travních porostů.
LBK 1	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní poroty	Stav: Biokoridor vedený kolem Hané tvořící severní hranici řešeného území. Kolem toku břehové porosty na pravém břehu mírný val. Porosty dřevin – hybridní topoly a OL, OS, DB, JV, LP, JS, keře, bylinné patro ruderalizováno. Návrh: Při probírkách – údržbě břehových porostů podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, stávající travní porosty obhospodařovat extenzivně – pravidelně kosit.
LBK 2a	hydrofilní – mezofilní lesní, extenzivní travní poroty	Stav: Nově založený biokoridor severně od biocentra Mokroš. Osu biokoridoru tvoří drobná vodoteč vzniklá oddělením od Mořického potoka u LBC Mokroš. Doprovodný porost je tvořený různou směsí výsadeb stromů a keřů. (OL, OS, DB, JV, BB, JS, keře).

název (číslo, kod)	charakter (cílové ekosystémy)	popis
		Návrh: Managementem zajistit stávající podíl jednotlivých složek biocentra.
LBC 2 Mokroš	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní poroty	Stav: Nově vytvořené biocentrum na bývalé orné půdě. Vodní plocha s mokřady, velmi pestrá uměle založená travní (bylinná), lesní, keřová společenstva. Z dřevin se vyskytují VR, OL, DB, KL, HB, JS, BB, JV, JL, TP, OS, aj. Keře: bez černý, ptačí zob, meruzalka, hloh obecný, brslen evropský, kalina obecná, kalina tušalaj, zimolez obecný, vrba nachová, střemcha obecná, svída krvavá, ostružiník maliník, růže šípková, třešeň mahalebka. Návrh: Managementem zajistit stávající podíl jednotlivých složek biocentra.
LBK 2b	hydrofilní – mezofilní lesní, extenzivní travní poroty	Stav: Biokoridor jižně od biocentra Mokroš. V první části mezi LBC a státní silnicí založen biokoridor v šířce 30 m i s ovocnými stromy (jabloň, hrušeň, švestka, třešeň.). Kromě nich je tu vysázena líska obecná, dřín obecný, lípa aj. Návrh: Managementem zajistit stávající podíl jednotlivých složek biocentra. Stav: Ve druhé části jižně od silnice biokoridor jako břehový porost kolem Mořického potoka tvořený různou směsí starších výsadeb doplněných náletem. (TR, OL, OS, DB, JV, JS aj.). V úseku za dálnicí dominují staré hybridní topoly. Návrh: Při probírkách – údržbě břehových porostů podporovat přirozenou dřevinnou skladbu,
LBK 3a	hydrofilní – mezofilní lesní, extenzivní travní poroty	Stav: Pole - biokoridor k založení. Návrh: Realizace LBK v prostoru vymezeném KPÚ.
LBC 3	mezofilní lesní, extenzivní travní poroty	Stav: Pole - biocentrum k založení. Návrh: Realizace LBC v prostoru vymezeném KPÚ.
LBK 3b	mezofilní lesní, extenzivní travní poroty	Stav: Pole - biokoridor k založení – propojení na LBC rybník Lopaťák v k.ú. Vrchoslavice. Návrh: Realizace LBK v prostoru vymezeném KPÚ.
Vybrané IP		
IP 1 Obora		Částečně realizovaný IP, drobné tůňe, výsadby stromů a keřů. V části k založení/doplnění – zatravnění s pomístnou výsadbou dřevin.
IP 2		Mez porostlá dřevinami, starší – dožívající ovocné stromy, nálet keřů (trnky, růže, bezy) a dřevin přirozené druhové skladby (OL, OS, LP, DB).

E.4. Protierozní opatření

Řešení protierozních opatření je připuštěno ve všech plochách nezastavěného území (po kladném projednání). Tato opatření budou dle potřeby budována na plochách postižených erozemi. Protierozní funkci mohou plnit I prvky ÚSES. Protierozní opatření mají I protipovodňovou funkci - proti přívalovým deštům. Zpřesnění konkrétních protierozních opatření, přesné situování i konkrétní podoba opatření bude předmětem řešení podrobnější dokumentace.

E.5. Protipovodňová opatření

V řešeném území je vymezeno záplavové území toku Haná, které zasahuje čtvrtinu zastavěného území. Dále je vymezena zóna záplavového území ze zvláštní povodně. Jsou navržena protipovodňová opatření dle studie: Posouzení možnosti

návruhu opatření pro potřeby ÚPD, kterou zpracoval Dr. Ing. Petr Doležal na základě objednávky obce. Tato opatření budou ochraňovat sávající zástavbu I zastavitelnou plochu pro ČOV. Povodňové vody se v relevantním případě budou rozlévat na navazující zemědělskou půdu.

Komplexní protipovodňová opatření nejsou navrhována, neboť tuto problematiku je nezbytné řešit v širších souvislostech; je nezbytné problematiku prověřit územní studií, která bude obsahovat řešení protipovodňových opatření dotčených obcí na toku Haná, aby dílčí řešení jedné obce nezhoršilo poměry obce jiné. Vzhledem k tomu, že se jedná o dlouhodobou záležitost a s ohledem na to, že aktivní zóna zasahuje obytné objekty I navrhovanou plochu pro realizaci ČOV (poloha ČOV je řešena dle krajské dokumentace PRVKOK), jsou v ÚP zapracována ochranná hrazení a opatření. Pro realizaci ČOV je stanovena etapizace, realizace ČOV je možná po vybudování protipovodňových opatření. Rovněž výhledové plochy pro bydlení nacházející se v aktivní zóně záplavového území je možno převést do návrhového období změnou ÚP až po vybudování protierozních opatření.

Protože přesná lokalizace dalších protipovodňových opatření není známá, je v rámci všech ploch připuštěna možnost výstavby protipovodňových opatření (např. zídek, valů apod.) na základě kladného projednání a schválení příslušné dokumentace. S ohledem na to, že záplavové území zasahuje celou severní část obce a s ohledem na naplňování urbanistické koncepce, řešení soustředěnosti a ucelenosti zastavěného území, dostavbu proluk, řešení návazností v území, do okrajové části záplavového území jsou navrhovány zastavitelné plochy Z6, Z7, Z9 pro bydlení a plocha Z11 pro plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Podmínkou možnosti realizace zástavby na těchto plochách je splnění požadavků vodoprávního úřadu. V aktivní zóně zasahující plochu Z9 nelze (do doby vybudování protipovodňových opatření) řešit jakoukoli stavbu.

E.6. Rekreace

Poloha obce nepředurčuje využití území pro významnější rekreační účely. Hromadná rekreace není uvažovaná, rovněž individuální rekreace v podobě chat či chalup se zde s ohledem na charakter území nebude uplatňovat. V rámci ploch smíšených obytných je připuštěna individuální rekreace v rámci stávajících objektů. Nejvýrazněji se rekreace bude uplatňovat formou rekreačního využívání sportovišť pro každodenní rekreaci místních obyvatel, popř. krajinných prvků.

V území dotčeném výstavbou dálnice bylo jako jeden z vybraných prvků ÚSES v údolí Mořického potoka realizováno lokální biocentrum Mokroš, reprezentující biotop nivy s plochami luk, lesa, mokřadu. Je veřejně přístupné jako naučná plocha původní i lidmi záměrně rozšiřované flory, může být využíváno pro každodenní rekreaci pro procházky i výlety na kole. I ostatní krajinné prvky lze využívat pro rekreaci, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

Pro rekreační využití slouží především stávající a navrhované plochy zařízení tělovýchovy a sportu včetně plochy koupaliště. Navrhovaná plocha sportu Z11 navazuje na stávající plochu koupaliště. Situování navrhované plochy logicky soustřeďuje sportovní plochy do jednoho území s cílem umožnění společného využití stávajícího zázemí.

Navrhovaná plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení Z12 je navrhována v návaznosti a s přístupem přes navrhovanou plochu motorestu. Sportovní plocha Z12 díky vzdálené poloze od zástavby může být využívána pro hlučnější sportovní aktivity (skateboardové rampy, motocyklové akce apod.), které není vhodné

umisťovat v blízkosti ploch bydlení a poloha v blízkosti dálnice není s touto aktivitou v rozporu. Tato aktivita může napomoci posílení atraktivnosti obce.

V území se uplatňuje systém cyklostezek a cyklotras. Slouží pro spojení s okolními obcemi i jako rekreační trasy.

E.7. Ochrana nerostného bohatství

V rámci řešeného území nejsou vymezeny ložiska NS.

Ad F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

F.1. Funkční regulace stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území s rozdílným způsobem využití

F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Přípustnost protipovodňových opatření ve všech typech ploch je stanovena s ohledem na to, aby v případě prověření konkrétního řešení bylo možno toto opatření, které je veřejným zájmem, realizovat. Problematika může mít širší souvislosti (ovlivnění sousedních území) a toto nebylo prověřeno územní studií. Toto obdobně platí i pro protierozní opatření, viz výše.

Koncepce technické infrastruktury je v ÚP řešena, nicméně je v území stanovena přípustnost výstavby liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy (na trase) s ohledem na to, že TI tvoří obsluhu území, je doplňující funkcí území; potřeba budování technické infrastruktury není samoučelné, liniová TI funkci území nemění.

Nepřípustnost rušivých provozů v OP hřbitova je dána z pietních důvodů.

F.2. Podmínky prostorového uspořádání

Obec si po celý svůj vývoj zachovává charakter vesnického prostředí, čemuž odpovídá prostorové řešení obce. Návrh ÚP tento fakt respektuje, z toho důvodu stanovuje podmínku zachování pohledového horizontu obce. Z tohoto důvodu je stanoven požadavek na nastavování objektů max. o 1 podlaží. Nepřípustnost objektů vyšších jak 30 m je stanovena s ohledem na měřítko a charakter stávající zástavby obce i měřítko a charakter krajiny, rovněž s ohledem na ochranné pásmo radaru Přerov a ochranné pásmo pro nadzemní stavby, které do řešeného území zasahuje. Velikost parcel je s ohledem na různorodost lokalit navrhována v širším rozmezí 600 – 1000m²; dle konkrétního situování plochy lze rozlohu případně zmenšit – u proluk a lokalit s okolní zástavbou menšího měřítka apod., případně zvětšit – u rozvolněnější okolní zástavby.

F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

Stávající kvalitní prostorové vztahy především v centru obce je třeba z historického hlediska ponechat. Objekty v obci i krajině musí respektovat měřítko zástavby i měřítko krajiny. Není podporován vznik satelitů uprostřed krajiny, proto je požadována dostavba proluk, při respektování charakteru zástavby, proto nové rozvojové plochy navazují na stávající zastavěné území. Pro zachování harmonického vztahu jsou v této části řešeny i požadavky na výškové omezení navrhovaných objektů. I přes posilování krajinné zeleně je nezbytné zachovat charakter otevřené kulturní venkovské krajiny. To znamená obhospodařované zemědělské krajiny, v které je potřeba doplnit krajinnou zeleň. Případné stavby v rámci přípustnosti jsou požadovány řešit v úměrném měřítku, aby nebyl narušen stávající ráz území. Je třeba dbát na posilování ekologické stability území

rozšiřováním přírodních prvků i požadavkem na zamezení dalšímu zcelování pozemků zemědělské půdy. Pro podporu identity krajiny jsou požadovány odpovídající typy dřevin. Řešení propustnosti území a protierozních opatření – viz samostatná kapitola.

Ad. G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem jsou vymezeny VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu. Pro navrhované VPS jsou v grafické části zapracovány koridory, v rámci kterých je nezbytné realizovat VPS (v rámci navrhovaného koridoru stanoveného v grafické či textové části popř. legendě).

Nefunkční části ÚSES jsou zapracované jako veřejně prospěšná opatření.

Předkupní právo pro VPS není stanoveno.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhovány, je nezbytné respektovat limity využití území s ohledem na zájmové území MO.

Plochy pro asanaci nejsou navrhovány.

9. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

8.1. Plochy smíšené obytné - venkovské

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské. Jsou prioritně určeny pro bydlení v RD.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrhovány v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí jako lokality navazující na zastavěné území tak, aby byla zachována urbanistická struktura sídla. Pro stanovení rozsahu potřebných ploch pro bydlení byl proveden **demografický rozbor** (z údajů sčítání domů a bytů z r. 2011):

Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel v Mořicích

	2001	2011	2012
Mořice	474	482	502

Od roku 2001 dochází k mírnému nárůstu počtu obyvatel. Podle stávajícího demografického trendu je v řešené obci předpoklad dalšího mírného nárůstu počtu obyvatel. Zájem o bydlení vyplývá z výhodné polohy - z dobré dopravní dostupnosti prostřednictvím dálnice do Vyškova a Kroměříže, do nedalekého Prostějova i dobré vybavenosti obce. Demografická prognóza bude dále záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích. Aby narůstající trend mohl být zachován, je nezbytné připravit plochy, kam je případné zájemce o bydlení možno směřovat.

Bytový fond

V Mořicích bylo v roce 2011 celkem 173 obydlých bytů, z toho v RD 159.

Obytnou zástavbu v Mořicích tvoří v převážné většině rodinné domy.

Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro výstavbu a to výhradně RD. ÚP uvažuje se zástavbou samostatně stojících RD, dle návrhu lze případně uvažovat i s dvojdomky či řadovými domy. U rezervních ploch je uvažováno rovněž s RD.

Současně je třeba ale podporovat dostavbu proluk. Přehled navrhovaných lokalit viz bod C2. výroku. ÚP navrhuje 42 RD.

S ohledem na vzrůstající zájem o bydlení v Mořicích při stávajícím trendu vývoje počtu obyvatel lze pro rok 2025 **předpokládat počet obyvatel 535**.

Obložnost bytů v roce 2011 je 2,8 obyvatel/byt. S ohledem na demografický vývoj rodin v ČR, zvyšování komfortu bydlení, je pro rok 2025 uvažováno s obložností 2,6 ob./byt.

Počet bytů v roce 2011 činí 173. Předpokládaný úbytek přestárlého bytového fondu lze předpokládat cca 5 domů/bytů.

Počet potřebných RD v roce 2025 tedy činí: $535/2,6$, tj. 206 bytů. Nárůst oproti roku 2011 je tedy $206 - 173 = 33$ bytů. $33 + 5$ (přestárlý bytový fond) = 38 potřebných nových bytů.

S ohledem na to, že cca 10% domů obsahuje 2 bytové jednotky, je nezbytné navrhnout plochy pro možnost výstavby cca 35 rodinných domů.

Urbanistická rezerva je uvažována v rozsahu 20%, což činí celkovou potřebu domů pro rok 2025 $35 + 7 = 42$ domů.

Celková potřeba nových domů v rámci zastavitelných ploch smíšených obytných pro výstavbu RD tedy činí 42 RD.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v rámci zastavěného území a v plochách navazujících na zastavěné území. V rámci stávajícího zastavěného území je podporována dostavba proluk.

Plochy pro bydlení navrhuje územní plán v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a to tak, aby nedocházelo k roztržení souvisle obhospodařovaných zemědělských ploch a zástavba zůstala ucelená. Převážně se jedná o zábery vyšších bonit, nicméně s ohledem na polohu obce uprostřed úrodné Hané je obec obklopena nejkvalitnějšími půdami.

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Předpokl. počet RD (pl. SV)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP a další, etapizace
Z01	SV	Mořice – jižní okraj obce	5	<ul style="list-style-type: none"> - řešit prodloužení technické infr., - akceptovat podmínky OP hřbitova - respektovat vodovodní řad - respektovat. archeolog naleziště - RD samost. stojící, řadové i dvojdomky - k – 0,25 	
Lokalita Z01 je pokračováním rozvoje obce jižním směrem. Navazuje na zastavěné území, především ale obestavuje 2. stranu komunikace, takže navazuje na stávající dopravní infrastrukturu a tím zekonomišťuje výstavbu. Neroztříšťuje zemědělské plochy, uceluje tvar obce. Výstavbu je třeba situovat mimo vodovodní řad (vodovodní řad jako věčné břemeno)					
Z02	SV,PV	Mořice – za hřbitovem	4	<ul style="list-style-type: none"> - řešit prodloužení technické a dopravní infr., - akceptovat podmínky OP hřbitova - respektovat. archeolog naleziště - RD samost. stojící, řadové i dvojdomky - k – 0,25 	
Lokalita Z02 je pokračováním rozvoje obce jižním směrem. Zastavuje plochy zahrad podél účelové komunikace, která pro zajištění přístupu je navrhována ke zpevnění jako místní. Navazuje na zastavěné území, neroztříšťuje zemědělské plochy, uceluje tvar obce.					
Z03	SV	Mořice – západní okraj obce	3	<ul style="list-style-type: none"> - řešit hluk kom. I. třídy - RD samost. stojící, i dvojdomky - k – 0,15 	

Z04	SV	Mořice – u hřiště	1	- řešit hluk kom. I. třídy - RD samost. stojící, i dvojdomky k – 0,1	
Lokality Z03, Z04, dostavují proluky, jsou navrženy podél stávající komunikace s realizovanými sítěmi, navazují na stávající zástavbu, jsou vklíněny do zastavěného území. Jedná se o hluboké parcely se záhumenky v souladu s charakterem sousedící zástavby.					
Z05	SV	Mořice – v záhumení	8	- respektovat podmínky vodopráv. úřadu (plocha částečně v okrajové části záplavového území) - respektovat. archeolog naleziště - RD samost. stojící, řadové i dvojdomky k – 0,2	
Z06	SV,PV	Mořice – západní okraj obce	13	- řešit prodloužení technické a dopravní infr., - řešit přeložku VN - respektovat podmínky vodopráv. úřadu (plocha částečně v okrajové části záplavového území) - respektovat. archeolog naleziště - RD samost. stojící, řadové i dvojdomky k – 0,2	Výstavba RD po přeložení VN
Lokality Z05 a Z06 jsou soustředěnými rozsáhlejšími lokalitami situovanými v nejvýhodnější poloze obce. Jsou mimo záplavové území, které se lokalit dotýká ze severu, v dostatečné vzdálenosti od dálnice a na opačné straně obce jako ZD, popř. navrhované plochy výrobních aktivit. Obestavují oboustranně navrhovanou komunikaci, takže zekonomičtují zástavbu. Je navržena etapizace u lokality Z06, podmínkou realizace locality Z06 je přeložka VN.					
Z07	SV	Mořice – vedle mlýna	1	- respektovat trasu RR spoje - respektovat podmínky vodopráv. úřadu (plocha v záplavovém území) - respektovat. archeolog. naleziště - RD samost. stojící, i dvojdomky k – 0,1	
Z08	SV	Mořice – severní okraj obce	1	- respektovat podmínky vodopráv. úřadu (plocha v záplavovém území) - RD samost. stojící, i dvojdomky k – 0,1	
Lokality Z07, Z08, jsou situovány v záplavovém území, ale dostavují proluky, jsou navrženy podél stávající komunikace s realizovanými sítěmi, navazují na stávající obytnou zástavbu, jsou vklíněny do zastavěného území. Při výstavbě je třeba respektovat podmínky vodoprávního úřadu.					
Z09	SV	Mořice – severovýchodní okraj obce	6	- řešit prodloužení technické a dopravní infr., - respektovat podmínky vodopráv. úřadu (plocha v záplavovém území), v aktivní zóně neumisťovat stavby - RD samost. stojící, řadové i dvojdomky k – 0,15	
Lokalita Z09 zastavuje záhumenky na severovýchodě území. Stávající polní cesta je navržena ke zpevnění. Lokalita navazuje na zastavěné území obce, neroztříštuje zemědělské plochy, uceluje tvar obce.					
CELKEM			42 RD		

8.2. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Ozn. pl.	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura					
Z11	OS	Mořice – rozšíření sportoviště	1,44	- respektovat VN - respektovat podmínky vodopráv. úřadu (plocha v záplavovém území), v aktivní zóně neumisťovat stavby - respektovat. archeolog naleziště, k – 0,05	V případě sportovní stavby - pož. US

S nárůstem počtu obyvatel pro posílení možnosti sportovního vyžití, pro každodenní možnost rekreačního vyžití obyvatel, je navrženo rozšíření stávající plochy sportu. Plocha Z 11 navazuje na stávající plochu sportu a občanského vybavení - koupaliště a je určena pro rozšíření sportovních možností. Návaznost ploch umožní společné využívání již stávajícího zázemí sportovního areálu a koupaliště

Ozn. pl.	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura					
Z12	OS	Mořice – sportovní plocha	0,69	- respektovat. archeolog naleziště k – 0,2	V případě sportovní stavby - pož. US

Navrhovaná plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení Z12 je navrhována v návaznosti a s přístupem přes navrhovanou plochu Z 13 - motorestu. Sportovní plocha Z12 díky vzdálené poloze od zástavby může být využívána pro hlučnější sportovní aktivity (skateboardové rampy, motocyklové akce apod.), které není vhodné umisťovat v blízkosti ploch bydlení a poloha v blízkosti dálnice není s touto aktivitou v rozporu. Tato aktivita může napomoci posílení atraktivnosti obce. Plocha byla prověřena již změnou č. 2 ÚPO a bez věcné změny byla převzata do návrhu ÚP.

8.3. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Ozn. pl.	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura					
Z13	OM	Mořice – občanské vybavení při trase D1	1,30	- respektovat vodovodní řad skupinového vodovodu - respektovat OP komunikace - respektovat. archeolog naleziště - umožnit přístup k Z12 k – 0,50	Účast architekta

Plocha Z13 je uvažována pro motorest příp. čerpací stanici v návaznosti na dálnici. Její situování je navrhováno s ohledem na optimální polohu u sjezdu z dálnice a fakt, že v blízkosti není taková vybavenost dálnice zrealizována. Plocha byla prověřena již změnou č. 2 ÚPO a bez věcné změny byla převzata do návrhu ÚP.

8.4. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Ozn. pl.	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura					
Z16	TI	Mořice – severně od obce	0,72	- plocha v aktivní zóně, zastavitelná plocha pouze pro nezbytné technické zařízení - respektovat VN	Realizace po provedení protipovodňových opatření

Poloha ČOV vychází z příslušných technických a odborných požadavků na řešení odkanalizování obce - výstavbu nových stok jednotné kanalizační sítě vyústující do ČOV. Kanalizace a ČOV je navrhována v souladu se schválenou krajskou dokumentací – PRVKOK. Pro realizaci ČOV je stanovena etapizace, realizace ČOV je možná po vybudování protipovodňových technických opatření - vybudování ochranného valu u stavby či vyvýšení stavby nad Q100 s dostatečnou rezervou.

8.5. Plochy výroby a skladování – smíšené výrobní

Ozn. pl.	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba					
Z14	VS	Mořice – plocha mezi obcí a trasou dálnice	5,05	- respektovat OP komunikace - respektovat. archeolog naleziště k – 0,8	
Z15	VS	Mořice – plocha mezi obcí a trasou dálnice	6,13	- respektovat OP komunikace - respektovat. archeolog naleziště k – 0,8	

Plochy Z14 a Z15 jsou navrhovány v souladu s požadavky vyplývajícími ze zařazení obce do specifické oblasti ze ZÚR OK. Jejich realizace a tím zajištění pracovních míst by mohlo posílit sociální pilíř a tudíž zajistit udržitelnost rozvoje obce. Plochy vyplňují území mezi obcí a dálnicí. Navrhované plochy využívají přímé návaznosti na sjezd z dálnice, tudíž využití těchto ploch by nepřinášelo dopravní zatížení do obytného území. Návaznost na zastavěné území obce - v podstatě dostavba proluky mezi dálnicí a obcí - nepřináší segmentaci krajiny. Výrobní plochy by mohly přispět ke vzniku pracovních míst a tudíž snížení nezasmětanosti. S

ohledem na blízkost dálnice a tudíž potenciální kumulativní vlivy zatížení hlukem je zapracován požadavek, aby při umístování a povolování staveb výrobních aktivit nedocházelo k zatěžování navazujících obytných ploch, tj. přípustná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení nad přípustnou předpisy stanovenou míru.

8.6. Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím

Ozn. pl.	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika					
Z17	VX	Mořice – plocha mezi I/47 a trasou dálnice	1,00		

Zastavitelná plocha Z17 navazuje na řešení stávajícího územního plánu a je určená pro budování obnovitelného zdroje - fotovoltaické elektrárny.

Určité výrobní aktivity jsou připuštěny i v rámci dalších funkčních ploch - jedná se především o různá řemesla - je ale požadováno, aby tyto aktivity byly v souladu s požadavky na kvalitní bydlení v navazujících popř. okolních plochách.

10. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

ÚP nezpracovává záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK. Je ale stanoven požadavek na pořízení územní studie řešící komplexně protipovodňovou ochranu na řece Haná; ÚP navrhuje místní protipovodňová opatření pro ochranu stávajícího zaplavovaného zastavěného území I zastavitelného území pro ČOV. Ovšem s ohledem na charakter problému, který se neuplatňuje pouze na území Mořic, ale I na území dalších obcí, jedná se o nadmístní význam, kde je nezbytná koordinace těchto opatření.

11. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Následné vyhodnocení je zpracováno dle přílohy č. 3 vyhl. 13/1994 Sb., PUPFL se v řešeném území nevyskytuje. Jednotlivé číslování kapitol je odkazem na příslušnou přílohu.

ÚVOD

Snahou při řešení územního plánu bylo vytvoření ucelené struktury obce s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí. Jednou z limit při řešení je i hledisko ochrany zemědělského půdního fondu, kdy ochrana ZPF je platnou součástí péče o hodnoty území.

V řešení jsou návrhové lokality tedy řešeny tak, aby v maximální míře navazovaly bezprostředně na stávající zástavbu a neroztříšťovaly ucelené plochy ZPF, aby nebylo zamezeno přístupu na obhospodařované pozemky. Výjimku tvoří plochy vymezené jižně od dálnice; plocha motorestu a čerpací stanice mají přímou vazbu na dálnici, ne na vlastní obec. Navazující plocha sportu bude mít vazbu na

motorest, rovněž bude sloužit pro obec, neboť díky vzdálenosti od zastavěného území je vyčleněna pro hlučné sporty. Navazující plocha smíšená nezastavěného území je navržena za účelem zkulturnění krajiny, zlepšení krajinného rázu jinak rozsáhlých zemědělsky obhospodařovaných ploch. (Řešení těchto ploch bylo řešeno prověřeno již ve 2. změně ÚPO Mořice a s ohledem na potenciální náhrady jsou zpracovány v rozsahu řešení dle této změny).

Při realizaci výstavby v obci by měly být přednostně využity plochy v současně zastavěném území obce, případně stavební proluky a plochy po případných demolicích přestárlého bytového fondu a zařízení. Pokud bude zabírána pro výstavbu zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, je nutno odnímat jen nejnútnejší plochu, respektovat síť zemědělských komunikací, v co největší míře pak respektovat organizaci zemědělské výroby a provedené investice v území (meliorace).

Zábory zemědělské půdy představují především záměry rozvoje obytné zástavby, dále pak sportovně-rekreační plochy a plochy smíšené výrobní. Zábor půdy pro výstavbu však ve skutečnosti představuje jen určité procento výměry pozemku, neboť značná část pozemku především u RD je většinou zemědělsky využívána jako zahrady či louky.

Plochy smíšené výrobní Z14 a Z15 jsou navrhovány pro výrobní aktivity s ohledem na požadavky ze ZÚR OK, které začleňují obec do specifické oblasti s nevyváženými pilíři udržitelného rozvoje, s ohledem na optimální dopravní dostupnost z dálnice a v podstatě jako dostavba mezi ZD, dálnicí a zastavěným územím obce.

bod 1. Způsob zpracování záborů ZPF

Vyhodnocení záborů ZPF se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována v samostatném výkrese č. II.2.c. v měř. 1:5000

bod 2. Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL

bod 2.1. Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF, číselné vyhodnocení záborů

V následujících tabulkách je uveden celkový rozsah požadované plochy pro jednotlivé navrhované lokality, dále podíl příslušných zabíraných ploch náležejících do ZPF. Vyčíslení záboru je dále rozděleno na rozlohy jednotlivých zabíraných kultur příslušných lokalit. Je zde rovněž uvedeno, nachází-li se příslušná zabíraná kultura v současně zastavěném území obce či mimo toto území.

V další kolonce je uvedeno zařazení zabíraných ploch do příslušných půdně ekologických jednotek a rozloha zabíraného ZPF příslušné BPEJ, dále pak zařazení do stupňů přednosti v ochraně .

V tabulce jsou rovněž uvedena parcelní čísla zabíraných lokalit.

Podrobný přehled všech údajů je patrný z následujících tabulek.

bod 2.2. Investice do půdy.

Investice do půdy jsou znázorněny v grafické části.

V minulých letech byly prováděny rozsáhlé meliorace a rekultivace, což se negativně podepsalo na rovnovážnosti přírodních procesů v krajině. Značně se snížila schopnost krajiny zadržovat vodu. Za účelem zlepšení revitalizace krajiny je navrženo vybudování rybníka.

Stávající meliorace nejsou návrhem dotčeny.

bod 2.3. Zemědělství

Na k.ú. Mořice se nachází areál zemědělské výroby.

Areál ZD je stabilizovaný, nadále se uvažuje s plněním stávajících funkcí. Živočišnou výrobu směřovat do vzdálenější poloviny od obce.

bod 2.4. Přehled uspořádání ZPF, opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Přehled uspořádání ZPF je vyznačen v grafické části, rovněž tak opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Z celkové rozlohy katastru 451 ha tvoří zemědělská půda 372,8 ha .

Z toho :

Orná půda	356,5ha
Zahrady	12,3 ha
Ovocné sady	5,0 ha
Lesní půda	0,0 ha
Zastavěné plochy	9,2 ha

Řešené území je intenzivně zemědělsky obhospodařováno, převažují zde černozemě, hnědozemě a nivní půdy.

ÚSES

Optimální spolupůsobení zeleně a celkově krajiny, zajišťující biologickou rovnováhu v přírodě, řeší ÚSES – územní systém ekologické stability.

Navrhovaný systém je řešen tak, že vedení tras vychází z konkrétních terénních možností, ze záměrů řešeného území v ÚP a samozřejmě ze základních principů řešení ÚSES zabezpečující její funkčnost. Řešení ÚSES je v souladu s řešením z komplexních pozemkových úprav. Přehled jednotlivých prvků ÚSES včetně navrhovaných opatření je uveden v textové části. Jedná se o systém biocenter, biokoridorů a rovněž interakčních prvků, které hrají důležitou roli ekologickou, krajinnotvornou. Navržené interakční prvky představují především liniové ozelenění podél cest, vodních a melioračních toků a dále protierozní meze.

Vzhledem k absenci lesních ploch v katastru a nízkého zastoupení ostatních prvků trvalé zeleně je třeba respektovat stávající i navrhované plochy zeleně a posilovat jejich ekostabilizující roli v agrární krajině, jak jejich rozšířením, tak vhodným doplněním druhové skladby (ve prospěch původních společenstev).

Komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Mořice jsou zpracovány, řešení ÚSES vychází z této dokumentace. Při realizaci navrhovaných ÚSES je nutno postupovat tak, aby bylo minimalizováno ztížení obhospodařování zemědělské půdy a to hlavně u drobných vlastníků.

bod 2.5. Přehled k.ú.

Řešené území představuje správní území obce Mořice, vymezeného katastrálním územím Mořice

bod 2.6. Zdůvodnění navrhovaných lokalit

Snahou při řešení bylo vytvoření ucelené struktury obce s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí. Aby byla zachována kompaktnost obce a

jednotlivých částí, návrh se snaží soustředit rozvojové plochy co nejbližší současné zástavbě, výjimkou je vybavenost ve vazbě na dálnici včetně plochy pro hlučnější druhy sportů. Územní plán uvažuje především s rozvojovými plochami pro bydlení, sport, smíšené výrobní plochy.

Plochy pro bydlení navrhuje územní plán v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a to tak, aby nedocházelo k roztržení souvisle obhospodařovaných zemědělských ploch a zástavba zůstala ucelená. Možnost situování obytných ploch je na severu omezena záplavovým územím, dále jižněji pak blízkostí dálnice, na východě areálem ZD. S ohledem na to, že poloha obce uprostřed úrodné Hané znamená pouze nejkvalitnější půdy, jedná se převážně o zábory nejvyšší I. bonity. Méně úrodné půdy se v návaznosti na zastavěné území ale nevyskytují.

V rámci stávající zástavby je možno najít proluky pro individuální výstavbu RD, nicméně zde vždy nastupují majetkoprávní vztahy a jednotlivá výstavba neřeší komplexně další rozvoj obce.

Naprostá většina lokalit navržených pro obytnou zástavbu se nachází v současně zastavěném území, nebo bezprostředně k zastavěnému území přiléhá. Rozsah navrhovaných ploch pro bydlení vychází z demografického rozboru, viz výše.

Plocha Z01 je pokračováním rozvoje obce jižním směrem. Navazuje na zastavěné území, především ale obestavuje 2. stranu komunikace, takže navazuje na stávající dopravní infrastrukturu a tím zekonomičtjuje výstavbu. Neroztříšťuje zemědělské plochy, uceluje tvar obce.

Plocha Z02 navazuje na zastavěné území, zastavuje vklíněnou plochu mezi zastavěným územím a účelovou komunikací, je pokračováním rozvoje obce jižním směrem. Zastavuje plochy zahrad podél účelové komunikace. Neroztříšťuje zemědělské plochy, uceluje tvar obce.

Plochy Z03, Z04, dostavují proluky, jsou navrženy podél stávající komunikace s realizovanými sítěmi, navazují na stávající zástavbu, jsou vklíněny do zastavěného území. Jedná se o hluboké parcely se záhumenky.

Plochy Z05 a Z06 jsou soustředěnými rozsáhlejšími lokalitami situovanými v neoptimalnější poloze v obci. Jsou mimo záplavové území, které se lokalit dotýká ze severu, v dostatečné vzdálenosti od dálnice a na opačné straně obce jako ZD, popř. navrhované plochy výrobních aktivit. Navazují na zastavěné území. Obestavují oboustranně navrhovanou komunikaci, takže zekonomičtují zástavbu. Neroztříšťuje zemědělské plochy, uceluje tvar obce.

Plochy Z07, Z08, jsou situovány v záplavovém území, ale dostavují proluky, jsou navrženy podél stávající komunikace s realizovanými sítěmi, navazují na stávající zástavbu, jsou vklíněny do zastavěného území.

Plocha Z09 zastavuje záhumenky na severovýchodě území. Stávající polní cesta je navržena ke zpevnění. Lokalita navazuje na zastavěné území obce, neroztříšťuje zemědělské plochy, uceluje tvar obce.

Plocha Z 11 navazuje na stávající plochu sportu a občanského vybavení - koupaliště a je určena pro rozšíření sportovních možností. Návaznost ploch umožní společné využívání již stávajícího zázemí sportovního areálu a koupaliště. Plocha je navržena mezi stávající zástavbu a polní cestu. Spolu s navazující navrhovanou plochu pro bydlení uceluje zástavbu obce.

Plocha Z12, Z13 – Z13 je uvažována pro motorest příp. čerpací stanici v návaznosti na dálnici. Její situování je navrhováno ve vazbě na dálnici, s ohledem na

optimální polohu u sjezdu z dálnice a fakt, že v blízkosti není taková vybavenost dálnice zrealizována. Navrhovaná plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení Z12 je navrhována v návaznosti a s přístupem přes navrhovanou plochu Z 13 - motorestu. Sportovní plocha Z12 díky vzdálené poloze od zástavby může být využívána pro hlučnější sportovní aktivity (skateboardové rampy, motocyklové akce apod.), které není vhodné umisťovat v blízkosti ploch bydlení a poloha v blízkosti dálnice není s touto aktivitou v rozporu. Tyto plochy spolu s plochou pro zeleň smíšenou nezastavěného území, která znamená posílení ekologické stability území, byly prověřeny již řešením změny č. 2 ÚPO Mořice a s hledem na potenciální náhrady (dle novely stavebního zákona) jsou převzaty v rozsahu řešení této 2. změny.

Plochy Z14 a Z15 jsou navrhovány v souladu s požadavky vyplývajícími ze zařazení obce do specifické oblasti ze ZÚR OK. Jejich realizace a tím zajištění pracovních míst by mohlo posílit sociální pilíř a tudíž zajistit udržitelnost rozvoje obce. Navrhované plochy Z14 a Z15 vyplňují území mezi obcí a dálnicí. Navrhované plochy využívají přímé návaznosti na sjezd z dálnice, tudíž využití těchto ploch by nepřinášelo dopravní zatížení do obytného území. Návaznost na zastavěné území obce - v podstatě dostavba proluky mezi dálnicí a obcí nepřináší segmentaci krajiny. Plochy navazují na stávající zemědělský areál, plochu dálnice; tudíž z urbanistického pohledu jsou navrhovány v optimální poloze. Výrobní plochy by mohly přispět ke vzniku pracovních míst a tudíž snížení nezasměštnosti. Znamenalo by to posílení především sociálního pilíře v udržitelném rozvoji území.

Plocha Z17. Plocha je určena pro realizaci obnovitelného zdroje energie – fotovoltaické elektrárny. Situování je voleno dle změny č.2 stávajícího platného územního plánu.

celkový zábor – do 1 ha zemědělského půdního fondu.

1. Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu (FVE) byla volena s ohledem na požadavek regionálního správce distribuční sítě - Eon, který při projednávání změny č.2 stávajícího územního plánu určil přípojně místo. (viz dále bod 2).

2. V obci Mořice existuje dle územního plánu plocha pro průmyslovou zónu, která je ovšem určena pro jiné zájemce. I v případě této možnosti obec by s tímto využitím navrhované zóny nesouhlasila s ohledem na očekávání vyššího počtu zaměstnaneckých míst v případě výrobního či skladového využití. Navíc tato plocha je s ohledem na přípojně místo nevhodná.

3. Nedojde k omezení obhospodařování zbylé plochy na p.č. 2080 ani za situace, kdy samotná výrobní nebude při kraji parcely, neboť umístění výrobní umožňuje bezproblémový vjezd zemědělské mechanizace a navíc sousední parcelu vlastní stejná rodina, která poskytne možnost vjezdu mechanizace z jejího pozemku p.č. 2079.

4. Vlastník půdy garantuje nájemci - provozovateli FVE vjezd k výrobně podél krajní strany své parcely, který bude max 2 metry široký.

5. Situováním FVE v jižní okrajové poloze by došlo k těsnému kontaktu s památkovým objektem a výrazným orientačním místem v krajině – boží mukou (kapličkou), jejíž pohledovou ochranu považuje obec i projektant za zásadní.

6. Situování FVE v severní okrajové poloze parcely není možné s ohledem na existenci ochranného pásma 50m od silnice I/47.

7. Umístěním FVE na dobu dočasnou nedojde ke znehodnocení půdy. Řady fotovoltaických panelů budou kotveny na závrtném šroubu. Technologie bude po skončení výroby demontována. Po dobu výroby FVE nebudou na pozemku

používány chemické látky, plocha bude oseta trávou, která bude pravidelně udržována.

8. Kolem FVE bude vysázena krycí zeleň.

9. Instalaci FVE nebude znemožněno obdělávání sousedních pozemků. Katastrální území obce Mořice obsahuje téměř výhradně půdy třídy ochrany I a II. Proto se zde nenachází vhodné pozemky s výrazně nižší bonitou pro realizaci uvedeného záměru.

10. Obec Mořice nemá nevyužívaný areál, který by byl pro daný účel vhodný.

bod 2.7. Vztah k zastavěnému území

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části a bylo stanoveno k dubnu 2013. Ve výkrese záborů ZPF jsou popsána parcelní čísla a parcely, které odkazují na hranice pozemkové držby jednotlivých fyzických či právnických osob.

V grafické části je rovněž vyznačen systém hlavních polních cest, které je nezbytné zachovat. V řešení je stanovena v rámci dalších ploch přípustnost nových polních cest.

Pozemkové úpravy byly pro řešené území zpracovány a řešení ÚP z těchto úprav vychází.

bod 3. Nerostné suroviny

Dle map ložiskové ochrany se na k.ú. Mořice nenachází ložisko NS.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA - PUPFL

Pozemky PUPFL se v řešeném území nenacházejí. Řešením ÚP je stanovena v určitých plochách nezastavěného území přípustnost zalesnění, případně i potřeba zalesnění může vycházet z požadavků řešení ÚSES.

12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Lubomír Konšel, Mořice č. p. 11, 798 28 Mořice

(námitky ze dne 23 .2. 2014)

Jsem vlastníkem parcel č. 2080 a 2181 v k. ú. Mořice. Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podávám proti předmětnému návrhu změny územního plánu obce Mořice následující námitky:

1) Nesouhlasím s tím, že v návrhu změny územního plánu byla vypuštěna lokalita na parcele 2080, označená v platné změně č. 2 jako VE2z1 - plocha pro výrobu elektrické energie-fotovoltaickou elektrárnou.

Požaduji, aby tato lokalita byla do návrhu změny územního plánu zahrnuta ve stejném rozsahu, jako je popsána ve změně č. 2.

Odůvodnění:

Po nabytí účinnosti změny č. 2 došlo k uzavření smlouvy mezi mnou (vlastníkem pozemku) a subjektem, který má v úmyslu realizaci fotovoltaické elektrárny. Smlouva je stále platná. Vypuštěním této lokality z územního plánu by došlo ke zmaření záměru, což by mělo nepříjemné následky pro všechny zúčastněné. Situace kolem obnovitelných zdrojů se stále vyvíjí a věřím, že po „divokých“ začátcích má tento projekt, který se neplánuje na tři roky, ale na desetiletí, smysl.

2) Požaduji, aby v textové části návrhu územního plánu na straně 3 bylo opraveno datum schválení zadání.

Odůvodnění:

Uvedené datum je nesmyslné (jedná se pravděpodobně o překlep).

3) Požaduji, aby v textové části návrhu územního plánu na straně 13 byl termín „kostel“ nahrazen termínem „kaple“.

Odůvodnění:

Kostel v Mořicích není, kaple ano.

4) Požaduji, aby plochy nad dálnicí označené v platné změně č. 2 jako S2z1 a UR2z2 a v návrhu označená jako K1 a Z12 byly popsány stejně jako ve změně č. 2. (bod 10, strana 19 a 20) Nově navrhovanou plochu Z13 požaduji specifikovat tak, aby v případě nezrealizování záměru výstavby čerpací stanice a motorestu tuto bylo možno využít pro potřeby přílehlého rekreačně sportovního areálu.

Odůvodnění:

Po nabytí účinnosti změny č. 2 došlo k uzavření smlouvy mezi mnou a partnerem, který má zájem realizovat rekreačně sportovní areál ve zmíněné lokalitě. Nový návrh územního plánu podstatně mění podmínky a narušuje námi připravovaný projekt (umístění zázemí dále od silnice, komplikovanější přístup do areálu a podobně). Proto také je žádoucí, aby bylo zřejmé, že využití ploch je stejné jako ve změně č. 2.

Vybudování tak rozsáhlého areálu vyžaduje pečlivou přípravu, která v současné době probíhá.

Pokud plocha Z13 nebude účelově vázána jen na výstavbu čerpací stanice a motorestu, ale v případě, že tento záměr se neuskuteční, bude zde možno zbudovat zázemí pro rekreačně sportovní areál, lze tuto variantu po dohodě s vlastníkem pozemku zahrnout do projektu.

Ad 1)

*rozhodnutí: **námítce se vyhovuje***

Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu je v návrhu územního plánu navržena jako zastavitelná plocha Z17, kód funkčního využití VX - plochy výroby a skladování – se specifickým využitím.

odůvodnění:

Zastavitelná plocha Z17 navazuje na řešení stávajícího územního plánu a je určena pro budování obnovitelného zdroje elektrické energie - fotovoltaické elektrárny.

Ad4)

*rozhodnutí: **námítce vyhovuje***

Plochy Z12, Z13 jsou v návrhu územního plánu navrženy v podobě převzaté z územního plánu ve znění jeho změn.

odůvodnění:

Zastavitelná plocha Z12 pro tělovýchovná a sportovní zařízení navazuje na řešení stávajícího územního plánu. Lokalita je doplněna o plochu OM- občanské vybavení, Z13.

Plocha Z12 je navrhována v návaznosti a s přístupem přes navrhovanou plochu Z 13. Jedná se o záměr obce Mořice.

Ad2), Ad3) vyhodnoceno jako připomínky

V rámci opakovaného veřejného projednání nebyla uplatněna námítka

13. Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3 779 00 Olomouc
(ze dne 7. 2. 2014, č.j.:2912/ENV/14/111/570/14)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu ÚP Mořice v okr. Prostějov. Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na k. ú. obce nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto k. ú. rovněž nenacházejí.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 (Metodický pokyn podle závěru Nejvyššího správního soudu váže Krajský úřad povinností projednat věc s MŽP). V plném rozsahu přitom platí povinnosti stanovené pořizovatelům a projektantům územně plánovacích dokumentací ustanovením § 5 odst. 1 zákona. Dále upozorňujeme, že je třeba zohlednit závěry a případné požadavky, které byly orgánem ochrany ZPF MŽP uplatněny při projednávání Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, případně jejich Aktualizace č. 1.

vyhodnocení: vzato na vědomí

Magistrát města Prostějova, stavební úřad, oddělení památkové péče, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
(ze dne 3. 2. 2014 č. j.: PVMU 14789/2014 61)

Magistrát města Prostějova, stavební úřad, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 15. 1. 2014 oznámení o zahájení projednávání návrhu územního plánu Mořice.

Oddělení památkové péče stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova nemá k návrhu územního plánu Mořice připomínky.

vyhodnocení: vzato na vědomí

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a 779 11 Olomouc
(ze dne 21. 2. 2014, č. j.KUOK19719/2014)

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle §11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší sděluje k upravenému návrhu územního plánu Mořice po veřejném projednání:

Návrh územního plánu Mořice byl předložen k veřejnému projednání.

K částem řešení, které byly od společného jednání změněny Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství uplatňuje tyto stanoviska:

Ochrana přírody (Ing. Petr Axman, RNDr. Petr Vala):

Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje k návrhu zadání územního **plánu** Mořice ze dne 4. 10. 2012 pod č. j.: KUOK 84687/2012.

K částem řešení, které byly od společného jednání změněny, nové stanovisko neuplatňujeme.

Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny.

Posuzování vlivu na životní prostředí (ing. Hana Jiříčková):

Ve fázi návrhu zadání územního plánu Mořice Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“), neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V rámci návrhu územního plánu Mořice krajský úřad neměl připomínek.

K částem řešení, které byly od společného jednání změněny, nové stanovisko neuplatňujeme.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

U ploch výroby a skladování Z14-VS a Z15-VS požadujeme stanovit závazné pořadí změn v území (etapizaci) s tím, že zástavba následující etapy bude zahájena až po zastavění předchozí etapy, kdy zastavěním se rozumí využití plochy ve fázi pravomocných stavebních povolení.

U každé z ploch Z14-VS a Z15-VS požadujeme stanovit min. 3 etapy, s tím, že zástavba plochy Z15-VS bude zahájena až po využití plochy Z14-VS.

Lesní hospodářství (ing. Michal Školoud):

Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ochrana ovzduší (ing. Věra Popelková):

K upravenému „Návrhu ÚP Mořice, po veřejném projednání“ - nemáme připomínky.

Stanovisko k návrhu územního plánu po veřejném projednání nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

vyhodnocení: u návrhových ploch Z14 VS a Z15 VS je stanoveno pořadí změn v území (do 2 etap každá z ploch).

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno

(ze dne 21. 1. 2014 č. j.: 000205/11300/2014)

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k projednávané ÚPD Mořice následující vyjádření:

Dle našich záznamů jsme se k ÚPD Mořice naposledy vyjádřili spisem č. j. 001984/11300/2013 ze dne 18. 7. 2013, v rámci společného jednání o návrhu ÚP.

Řešeným územím jsou vedeny dálnice D1 a trasy silnic I/47 a II/433. Uvedené komunikace jsou v řešeném území stabilizovány a v rámci projednávané ÚPD respektovány.

Po prostudování předložené územně plánovací dokumentace konstatujeme, že naše dřívější připomínky a požadavky jsou v rámci projednávaného návrhu ÚP Mořice respektovány, tj.

- u lokalit Z03, Z04 a Z06, navržených pro bydlení, je ve výrokové části návrhu ÚP uvedena podmínka pro realizaci „řešit hluk ze silnice I. třídy“. S uvedeným souhlasíme, pouze připomínáme/upřesňujeme, že ochranu obyvatel před negativními vlivy z dopravy ze silničního provozu na I/47 nutno zajistit na náklady investora tak, aby nebyly překročeny hygienické limity vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění.

- u návrhových lokalit Z13, Z14 a Z15, které zasahují do ochranného pásma (dále jen OP) dálnice D1 (resp. lok. Z15 i do OP silnice I/47), je uvedená podmínka „respektovat OP komunikace“.

K lokalitám Z13, Z14 a Z15 i nadále připomínáme, že jejich dopravní obsluhu nelze řešit prostřednictvím přímého komunikačního připojení na trasu dálnice D1, resp. ani do větve MÚK D1 xII/433. Obecně i nadále upozorňujeme:

- Souhlas s navrhovaným funkčním využitím předmětných ploch není současně souhlasem s jejich komunikačním připojením na silniční síť.

- Při návrhu nových připojení k silnici I. třídy je nutné postupovat v souladu se Zákonem 13/1997 Sb., v platném znění, ustanovení, vyhl. MDS č. 104/1997 Sb., kterou se provádí Zákon o pozemních komunikacích, ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic", ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" (zejména s ohledem na minimální vzdálenosti mezi křižovatkami) a ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a související v aktuálním znění.

Závěrem sdělujeme, že k návrhu územního plánu Mořice nemáme, při respektování výše uvedeného, další připomínky ani požadavky na dopracování.

vyhodnocení: vzato na vědomí

Povodí Moravy s. p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

(ze dne 17. 1. 2014, č. j.: PM0025214/2014-203/Je)

Dopisem ze dne 14. 1. 2014 jste nás požádali o uplatnění připomínek k výše uvedenému materiálu, ke kterému po jeho prostudování na internetových stránkách www.morice.cz vydáváme z hlediska správce povodí následující stanovisko:

Pod zn. PM048341/2012-203/Je ze dne 17. 09 .2012 jsme poskytli stanovisko z hlediska správce povodí, správce významného vodního toku (WT) Brodečka, WT Haná a správce drobných vodních toků (DVT) k návrhu zadání ÚP Mořice a dále pod zn. PM029224/2013-203/Je ze dne 20.06.2013 stanovisko z hlediska správce povodí k návrhu ÚP Mořice.

Obsah uvedených stanovisek zůstává nadále v platnosti.

V „Návrhu“ ÚP Mořice je v seznamu veřejně prospěšných staveb mimo jiné zařazena stavba VT 01 - ČOV, VT 02 - kanalizace.

vyhodnocení: Navržená záplavová území jsou v návrhu územního plánu respektována. U plochy určené pro ČOV budou před realizací provedena protipovodňová opatření.

Lubomír Konšel, Mořice č. p. 11, 798 28 Mořice

(ze dne 23. 2. 2014)

Požaduji, aby v textové části návrhu územního plánu na straně 3 bylo opraveno datum schválení zadání.

Odůvodnění:

Uvedené datum je nesmyslné (jedná se pravděpodobně o překlep).

vyhodnocení: datum schválení zadání je opraveno

Lubomír Konšel, Mořice č. p. 11, 798 28 Mořice

(ze dne 23 .2. 2014)

Požaduji, aby v textové části návrhu územního plánu na straně 13 byl termín „kostel“ nahrazen termínem „kaple“.

Odůvodnění:

Kostel v Mořicích není, kaple ano.

vyhodnocení: byl přehodnocen termín „kostel“ na „filiální kostel“ (převzato z Ústředního seznam kulturních památek)

Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Mořice v rámci opakovaného veřejného projednání

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3 779 00 Olomouc

(ze dne 23. 6. 2014, č.j.:42684/ENV/14/975/570/14)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu ÚP Mořice v okr. Prostějov. Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na k. ú. obce nebyla geologickými pracemi

ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto k. ú. rovněž nenacházejí.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 (Metodický pokyn podle závěru Nejvyššího správního soudu váže Krajský úřad povinnosti projednat věc s MŽP). V plném rozsahu přitom platí povinnosti stanovené pořizovatelům a projektantům územně plánovacích dokumentací ustanovením § 5 odst. 1 zákona. Dále upozorňujeme, že je třeba zohlednit závěry a případné požadavky, které byly orgánem ochrany ZPF MŽP uplatněny při projednávání Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, případně jejich Aktualizace č. 1.

vyhodnocení: vzato na vědomí

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno
(ze dne 16. 7. 2014 č. j.: 002102/11300/2014)

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k projednávané ÚPD Mořice následující vyjádření:

K ÚPD Mořice jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. 000205/11300/2014 ze dne 21.1. 2014, v rámci veřejného projednání návrhu ÚP. Toto zůstává v platnosti i nadále.

Na základě vyhodnocení projednání návrhu ÚP byla do ÚP zařazena 1 plocha výroby a skladování se specifickým využitím (VX), pro fotovoltaickou elektrárnu - ozn. Z17. Plocha Z17 je situována v západní části řešeného území, mezi dálnicí D 1 a silnicí I/47, přičemž vyznačená linie ochranného pásma silnice I/47 tvoří severní hranici plochy. Z textové části ÚPD vyplývá předpoklad, že dopravní obsluha lokality Z17 je uvažována prostřednictvím připojení násilnici I/47.

S ohledem na uvedené upozorňujeme:

Souhlas s funkčním využitím území v lokalitě Z17 není současně souhlasem s jeho komunikačním připojením na silniční síť (z hlediska zájmů ŘSD v tomto případě na silnici I/47).

Případný návrh nového připojení k silnici I. třídy je nutno řešit v souladu se Zákonem 13/1997 Sb., v platném znění, ustanovení, vyhl. MDS č. 104/1997 Sb., kterou se provádí Zákon o pozemních komunikacích, ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" (v aktuálním znění) a tento s námi projednat.

K ostatním upraveným částem návrhu územního plánu Mořice nemáme připomínky.

vyhodnocení: vzato na vědomí

14. Upřesnění některých pojmů, přehled použitých zkratk

13.1. Upřesnění některých pojmů

Drobné stavby a zařízení: dotvářejí veřejná prostranství nebo krajinu a svým rozměrem nenarušují charakter svého okolí. Svým měřítkem jsou slučitelné s příslušným charakterem veřejných prostranství (např. kiosky, přístřešky, dětská hřiště apod.), s měřítkem krajiny.

Nerušivá výroba, skladování, služby apod.: Svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy (hluk, emise, zápach, vibrace) provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad obvyklou míru hygienické limity životního prostředí souvisejícího území. Nezhoršuje výrazně (nad obvyklou míru v rámci dané plochy) dopravní zátěž v okolí.

Místní význam – význam odpovídající významu daného místa, lokality, uplatňující se v daném místě. Též lokální význam.

Související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území: jedná se o doplňkovou funkci, dopravní, technické a hospodářské zázemí (související komunikace, parkování, inženýrské sítě, odpočinkové plochy apod.), které je potřebné pro provoz hlavní funkční plochy.

Činnosti a stavby související: jedná se o doplňkové stavby, které umožňují provozování a zkvalitňování činnosti hlavní. Jsou odvislé od charakteru funkce hlavní, bezprostředně s ní souvisí.

13.2. Přehled použitých zkratk

CR	Cestovní ruch
ČBÚ	Český báňský úřad
ČD	České dráhy
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČS	Čerpací stanice
D	Silniční doprava
DO	Dotčený orgán státní správy
DP	Dobývací prostory
EIA	Posuzování vlivů záměrů na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita
GIS	Geografický informační systém
CHKO	Chráněná krajinná oblast
IAD	Individuální automobilová doprava
KN	Katastr nemovitostí
KES	Koeficient ekologické stability
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
LHP	Lesní hospodářský plán
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MŠ	Mateřská škola
MZe	Ministerstvo zemědělství
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu

NN	Nízké napětí
NR	Nadregionální územní systém ekologické stability
NS	Nerostné suroviny
NTL	Nízkotlaký plynovod
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OV	Občanská vybavenost
PD	Projektová dokumentace
PHO	Pásmo hygienické ochrany
PR	Památková rezervace
PRÚOK	Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PŮR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RKC	Rekreační krajinný celek
RR	Radioreléové trasy
RS	Regulační stanice
SmP	Severomoravské plynárny
STL	Vedení středotlakého plynovodu
SWOT	Analýza silných a slabých stránek, příležitostí, hrozeb
TI	Technická infrastruktura
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
URÚ	Udržitelný rozvoj území
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚV	Úpravna vody
VE	Větrné elektrárny
VDJ	Vodojem
VN	Vedení vysokého napětí (energetika)
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VTL	Vedení vysokotlakého plynovodu
VVN	Vedení velmi vysokého napětí
VVTL	Velmi vysoké vedení vysokotlakého plynovodu
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZD	Zemědělské družstvo
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZSJ	Základní sídelní jednotka
ZŠ	Základní škola
ZÚJ	Základní územní jednotka
ZÚR	Zásady územního rozvoje

ZVN	Zvlášť vysoké napětí
ŽP	Životní prostředí
ŽPZ	Životní prostředí a zemědělství

II.2. GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části odůvodnění

- II.2.a. koordinační výkres
- II.2.b. výkres širších vztahů
- II.2.c. návrh záboru půdního fondu